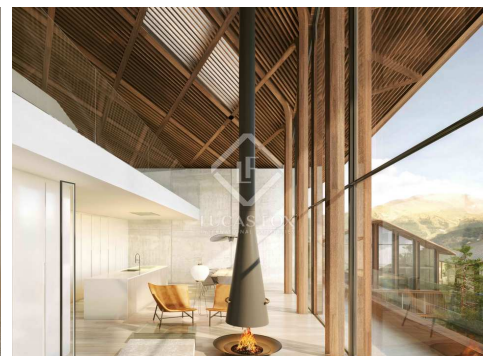


2 400 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 148m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 400 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 148m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Rymlig och ljus nybyggd 3-rumslägenhet med en terrass på 148 m<sup>2</sup> till salu i en utveckling med trädgård och spa i församlingen Ordino, Andorra.

Lucas Fox presenterar Ordino Mountain Residential Resort, en exklusiv nybyggnation i socknen Ordino, ett lugnt bostadsområde i Andorra, med imponerande utsikt över bergen i hjärtat av den naturliga miljön.

Denna kampanj kommer från idén om att omtolka konceptet med en trästuga och överföra det till bostadsprojektet. För att göra detta används en kombination av naturliga material, som trä eller sten, med moderna material. Därmed uppnås en fusion av traditionell andorransk arkitektur med innovativ design.

Med denna idé har tre exklusiva bostadshus konfigurerats, med få grannar per våning, med stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus i bostäderna och erbjuder imponerande utsikt över den naturliga miljön.

Närmare bestämt hittar vi en rymlig duplexlägenhet med tre sovrum med en 148 m<sup>2</sup> trädgårdsterrass med imponerande utsikt över de omgivande bergen. Hemmet har en modern design, med minimalistiska möbler, i neutrala färger.

När det gäller dess fördelning är den uppdelad i två våningar. Den nedre våningen rymmer en hall som leder till ett sovrum med eget badrum och sedan till det imponerande dagområdet med sitt vardagsrum, matsal och imponerande kök, allt i ett rum med öppen planlösning med tillgång till en terrass. , på den ena och till trädgården å andra sidan. Därefter erbjuds ett sovrum med eget badrum.

På övervåningen finns ett sovrum som rymmer hela våningen och erbjuder en privat sittgrupp och ett komplett badrum.

Hemmet har BREEAM-certifiering, en certifiering som erkänner hållbarhetsarbetet vad gäller energieffektivitet och miljövänligt byggande.

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram pansardörren, vitlackade dörrar, trägolv lämpliga för golvvärme i huvudrummen och porslinsstengods i våtutrymmena och köket, en roterande Dexofocus eldstad och inbyggda garderober i sovrummen.



[lucasfox.se/go/and48106](https://lucasfox.se/go/and48106)

Utsikt över bergen, Terrass, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2 400 000 €** Lägenhet - Till salu

## **Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 148m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

För ökad komfort inkluderar den aluminiumsnickerier med köldbrott med trippelglas och Saint-Gobain lågmissionsskikt, ett luftkonditioneringsystem med golvvärme och kyla, som stöds av ett fläktkonvektorsystem för kylning; allt detta drivs av ett system av bergvärmepumpar.

Köket är fullt utrustat med Santos mattvita möbler, bänkskivor från Neolith och vitvaror av märket Gaggenau. Badrummen är också fullt utrustade, med toaletter av märket Villeroy & Bosch, Hansgrohe kranar och bänkskivor från Neolith.

Bebyggelsen erbjuder en exklusiv trädgård i flera plan, med rastplatser, trädgårdsytor, övergångsställen och LED-belysning. Dessutom erbjuder det en social klubb med ett allrum med öppen spis, parkering med dubbel tillgång, förråd och hissar. Slutligen erbjuder det ett fullt utrustat spaområde med flera duschar, bastur, pooler med massagesystem, massagesängar och en bänk av jacuzzityp. För ökad säkerhet har kampanjen tillträdeskontroll med ordningsvakt och övervakning av gemensamma utrymmen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

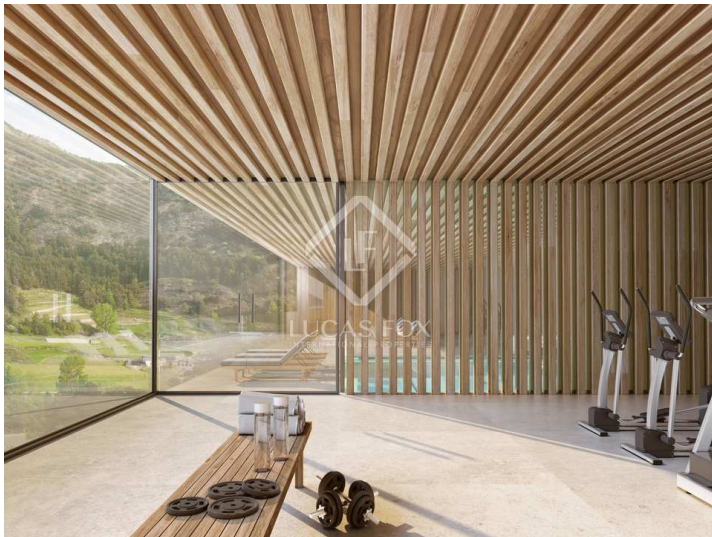


2 400 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 148m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra