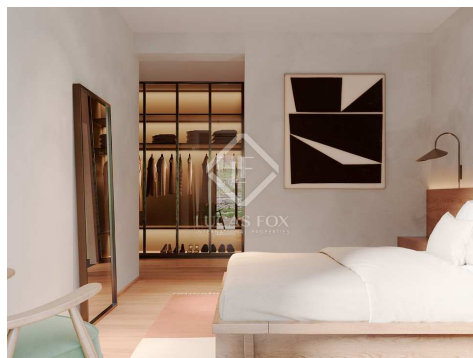
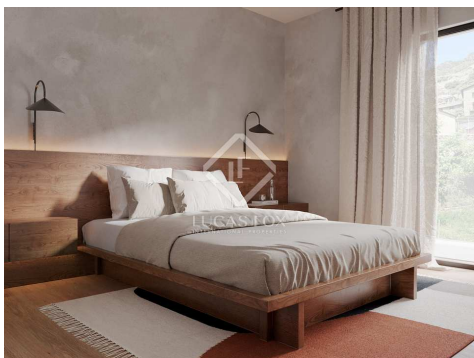


660 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

660 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk nyckelfärdig 3-rumsfastighet till salu, presenterad utrustad för omedelbar njutning, i den magnifika miljön i Escaldes-Engordany.

Vi hittar denna 120 m<sup>2</sup> stora lägenhet på första våningen i en ny byggnad i Escaldes-Engordany, omgiven av vackra naturlandskap och badar i naturligt ljus.

Byggnaden har två ingångar och drar nytta av hiss för 6 personer och direkt tillgång till garage och förråd för extra bekvämlighet. Korridorerna i båda entréerna är elegant kantade med en kombination av valnötsträ och rökta speglar, medan golven i de gemensamma utrymmena har ett kakel i skiffereffekt, som hyllar Andorras emblematiske sten. Den dekorativa belysningen, i mässing och glas, är från det mallorcanska varumärket Contain och kvalitetsmöblerna från Expormim, lägger den sista touchen av stil och distinktion till de delade utrymmena.

Detta speciella hem har två sviter med omklädningsrum och privata badrum och ett dubbelrum plus en gästtoalett. Dagområdet innehåller ett stort kök som är öppet mot vardagsrum - matsal och öppnar mot utsidan. Den nord-sydliga aspekten av hemmet ger en ljus, luftig känsla, med den fridfulla norra sidan reserverad för sovrummen och den ljusa södra sidan tillägnad dagområdet. På båda sidor finns vacker utsikt över Pyrenéerna, rikligt med naturligt ljus och oöverträffad lugn.

Speciella egenskaper hos dessa helt nya hem inkluderar treglasfönster, elektriska rullgardiner i alla rum, laminatgolv och porslinsplattor och inbyggda garderober. Särskilda dekorativa funktioner som Noah Johan diskbänken i huvudbadrummet kombineras med högkvalitativa funktionella delar som Roca eller liknande märkes sanitetsartiklar, Haier-apparater och varma och kalla golvklimatsystem.

Köparen har också möjlighet att förvärva fastigheten fullt möblerad mot en extra avgift från 45 000 €.

Leverans till juli 2024.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/and48111](https://lucasfox.se/go/and48111)

Utsikt över bergen, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

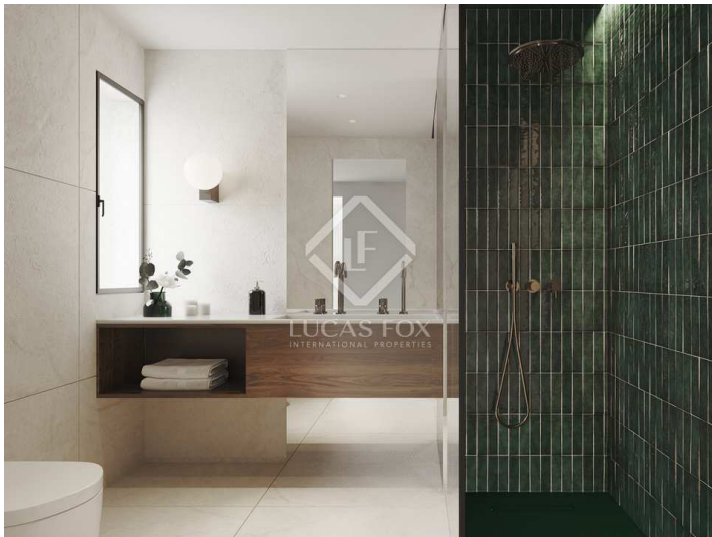
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

660 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra