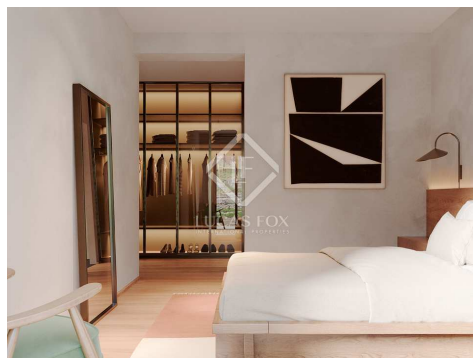
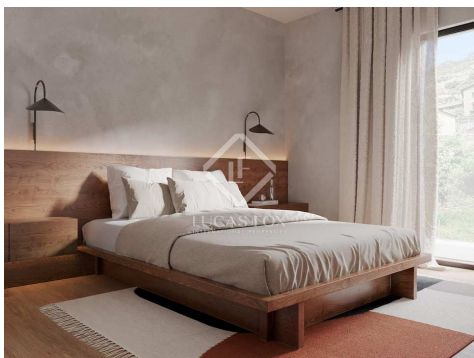


710 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **134m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **134m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd 3-rumslägenhet på 134 m² till salu i Escaldes, Andorra.

Denna fantastiska nyckelfärdiga fastighet presenteras utrustad för omedelbar njutning, i den magnifika miljön i Escaldes-Engordany. Den ligger i en nyrenoverad byggnad med två ingångar, hiss för 6 personer och direkt tillgång till garage och förråd för extra bekvämlighet. Korridorerna i båda entréerna är elegant kantade med en kombination av valnötsträ och rökta speglar, medan golven i de gemensamma utrymmena har ett kakel i skiffereffekt, som hyllar Andorras emblematiske sten. Den dekorativa belysningen, i mässing och glas, är från det mallorcanska varumärket Contain och kvalitetsmöblerna från Expormim, lägger den sista touchen av stil och distinktion till de delade utrymmena.

Denna lägenhet med tre sovrum, på första våningen, har fönster med dubbla aspekter (norr och söder) som ger trevlig korsventilation och vacker utsikt över Pyrenéerna, rikligt med naturligt ljus och oöverträffat lugn.

Sovrummen är genomtänkt placerade på den norra sidan för maximal lugn nattetid, medan vardagsrummet och köket med öppen planlösning upptar den soliga, södra sidan av hemmet. En privat balkong leder ut från dagområdet, för att ge anslutning till utomhus.

Fastigheten har designats för avkoppling och njutning, med avancerade funktioner som treglasfönster, elektriska rullgardiner i alla rum, laminatgolv och porslinsplattor och inbyggda garderober. Särskilda dekorativa funktioner som Noah Yohan diskbänken i huvudbadrummet kombineras med högkvalitativa funktionella delar som Roca eller liknande märkes sanitetsartiklar, Haier-apparater och varma och kalla golvklimatsystem.

Köparen har också möjlighet att förvärva fastigheten fullt möblerad mot en extra avgift från 45 000 €.

Leverans till juli 2024.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/and48112

Utsikt över bergen, Naturligt ljus, Parkering,
, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

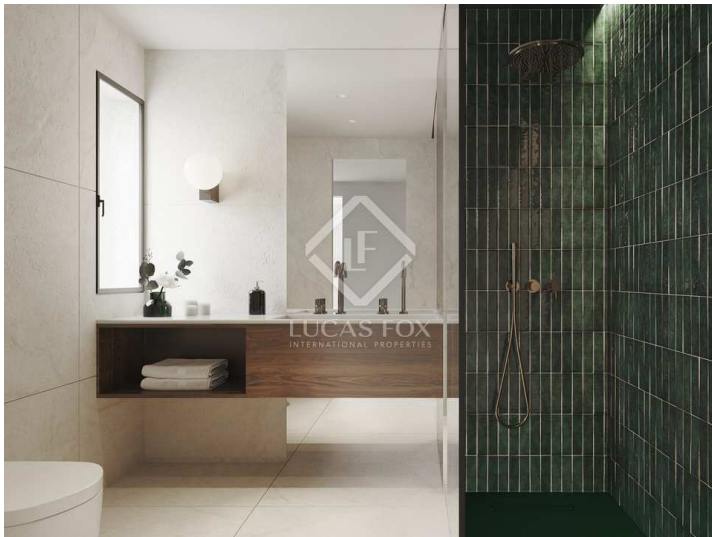
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **134m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra