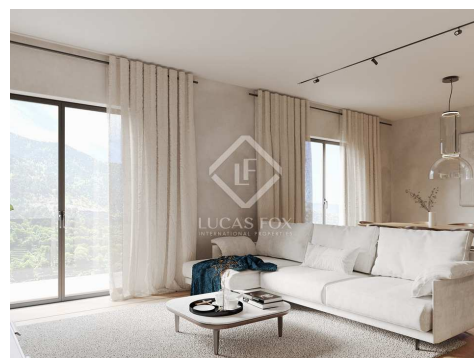
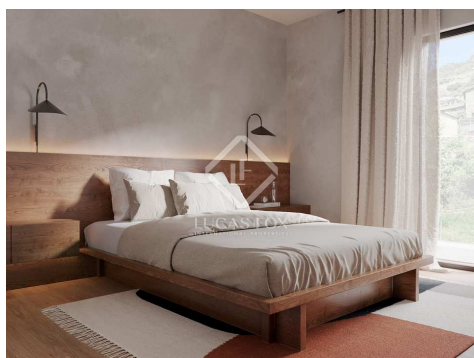


880 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 69m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	133m²	69m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

880 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 69m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	133m²	69m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd 3-rumslägenhet med 2 terrasser till salu i Escaldes, Andorra.

Sa Calma Andorra är en ny sexvåningsbyggnad med två bostäder per våning, belägen i de magnifika naturliga omgivningarna i Escaldes-Engordany.

Byggnaden har två entréer och vackert utformade gemensamma ytor med 6-personers hiss, garage och förråd. Korridorerna i båda entréerna är elegant kantade med en kombination av valnötsträ och rökta speglar, medan golven i de gemensamma utrymmena har ett kakel i skiffereffekt, som hyllar Andorras emblematiske sten. Den dekorativa belysningen, i mässing och glas, är från det mallorcanska varumärket Contain och kvalitetsmöblerna från Expormim, lägger den sista touchen av stil och distinktion till de delade utrymmena.

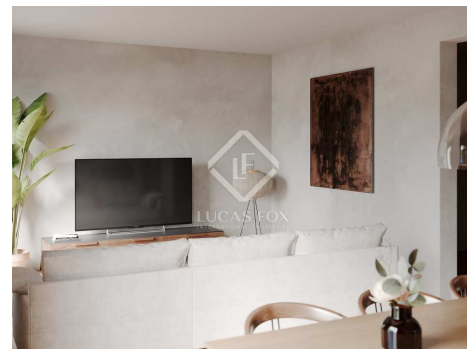
Denna 133 m² stora lägenhet på andra våningen har 3 sovrum, 3 badrum och ett vardagsrum i söderläge med öppen planlösning med kök och matplats, vilket gör den idealisk för familjelivet. Detta speciella hem har den extra fördelen av en stor, helt söderläge terrass på mer än 50 m², samt en mysig bakterrass där du kan njuta av avkopplande stunder. På båda sidor av hemmet finns vacker utsikt över Pyrenéerna, rikligt med naturligt ljus och oöverträffat lugn.

Funktioner som treglasfönster, elektriska rullgardiner i alla rum, laminatgolv och porslinsplattor och inbyggda garderober, gör detta hem både modernt och mycket bekvämt. Särskilda dekorativa funktioner som Noah Johan diskbänken i huvudbadrummet kombineras med högkvalitativa funktionella delar som Roca eller liknande märkes sanitetsartiklar, Haier-apparater och varma och kalla golvklimatsystem.

Köparen har också möjlighet att förvärva fastigheten fullt möblerad mot en extra avgift från 45 000 €.

Leverans till juli 2024.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/and48113

Utsikt över bergen, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

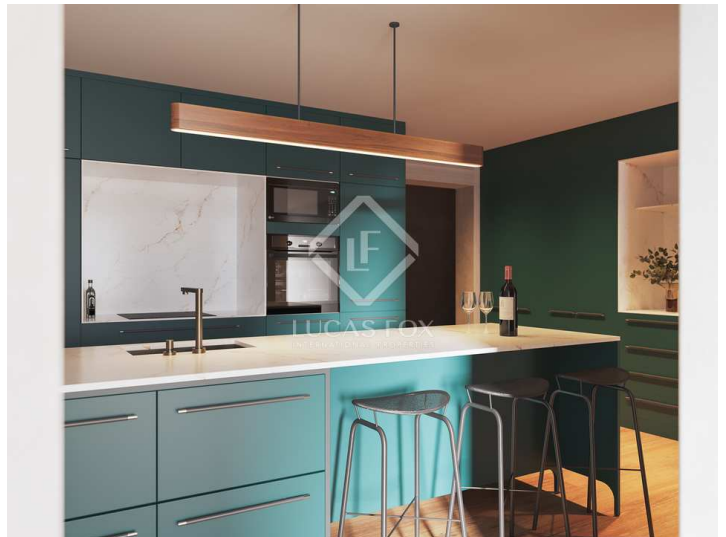
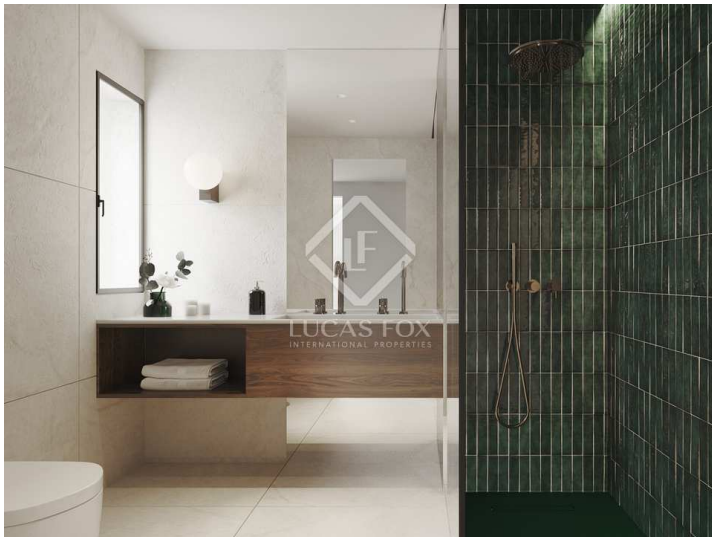
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

880 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 69m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **69m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra