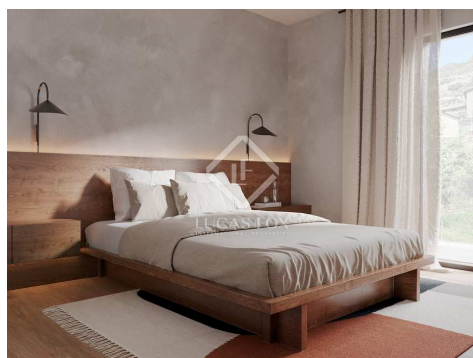
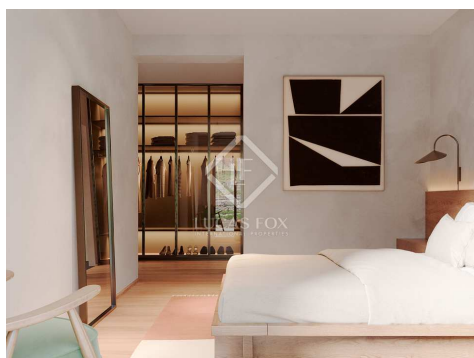


794 200 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	3	118m²	7m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

794 200 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	3	118m²	7m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd 2-rumslägenhet med balkonger till salu i Escaldes, Andorra.

Denna lägenhet på fjärde våningen på 118 m² presenteras utrustad för omedelbar njutning, i den magnifika miljön i Escaldes-Engordany, och erbjuder vacker utsikt över Pyrenéerna, rikligt med naturligt ljus och oöverträffat lugn.

Den eleganta byggnaden har hiss, garage och förråd, samt vackert inredda gemensamma utrymmen kantade med en kombination av valnötsträ och röka speglar, medan golven i de gemensamma utrymmena har ett kakel i skiffereffekt, som en hyllning till Andorras emblematiske sten. Den dekorativa belysningen, i mässing och glas, är från det mallorcanska varumärket Contain och kvalitetsmöblerna från Expormim, lägger den sista touchen av stil och distinktion till de delade utrymmena.

Denna fastighet på fjärde våningen har 2 sovrum och 3 badrum. Dagområdet, beläget på den soliga södra sidan, innehåller ett rymligt kök i öppen planlösning, ett stort vardagsrum-matsal och två balkonger, medan sovrummen är bekvämt belägna på den lugna norra sidan.

Lägenheten är idealisk för ett par eller en liten familj och har en elegant neutral palett, vilket gör den till den perfekta tomma duken för den nya ägaren att sätta sin personliga prägel på.

Speciella egenskaper hos dessa helt nya hem inkluderar treglasfönster, elektriska rullgardiner i alla rum, laminatgolv och porslinsplattor och inbyggda garderober. Särskilda dekorativa funktioner som Noah Johan diskbänken i huvudbadrummet kombineras med högkvalitativa funktionella delar som Roca eller liknande märkes sanitetsartiklar, Haier-apparater och varma och kalla golvklimatsystem.

Köparen har också möjlighet att förvärva fastigheten fullt möblerad mot en extra avgift från 45 000 €.

Leverans till juli 2024.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/and48115

Utsikt över bergen, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

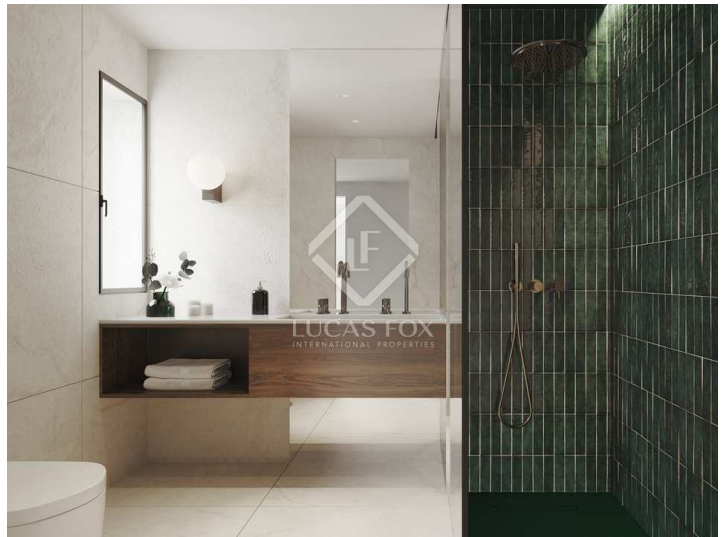
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

794 200 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2 **3** **118m²** **7m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra