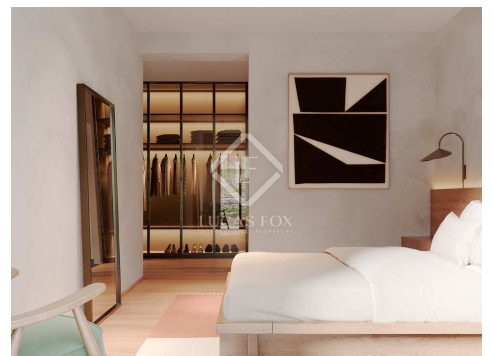
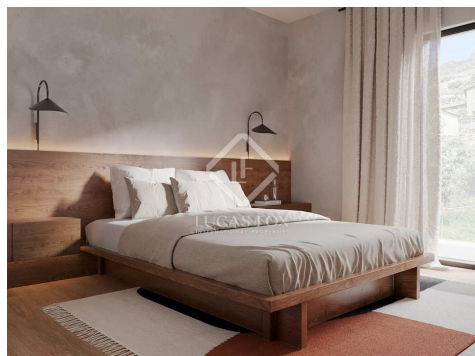
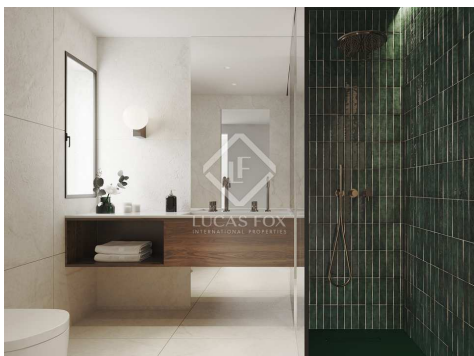


910 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **114m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

910 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	114m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd 3-rumslägenhet till salu på femte våningen i en ny utveckling i Escaldes, Andorra.

Denna fastighet är en av tolv fantastiska nyckelfärdiga hem som presenteras utrustade för omedelbar njutning, i den magnifika miljön i Escaldes-Engordany. Den ligger i en byggnad med två ingångar, och i de gemensamma utrymmena hittar vi en hiss för 6 personer och direkt tillgång till garage och förråd för extra bekvämlighet. De gemensamma utrymmena är vackert inredda med valnötsträ, rökta speglar och golvplattor med skiffereffekt, vilket skapar ett fantastiskt första intryck när man kommer in i byggnaden.

Det finns två bostäder per våning, med totalt sex våningar. Denna fastighet på femte våningen, liksom alla lägenheter i byggnaden, har dubbla nord-sydliga fönster och har invändiga utrymmen som har designats för avkoppling och njutning. Dagområdet ligger på södra sidan för att ta del av det bästa ljuset och inkluderar ett rymligt kök i öppen planlösning med tillgång till grovkök, ett stort 28 m² stort vardagsrum-matsal och två balkonger.

Sovrummen ligger på norra sidan för absolut tystnad och inkluderar en sovrumssvit med ett omklädningsrum och privat badrum, ett dubbelrum och ett stort enkelrum, tillsammans med ett komplett badrum och en toalett. På båda sidor finns vacker utsikt över Pyrenéerna, rikligt med naturligt ljus och oöverträffad lugn.

Speciella egenskaper hos dessa helt nya hem inkluderar treglasfönster, elektriska rullgardiner i alla rum, laminatgolv och porslinsplattor och inbyggda garderober. Särskilda dekorativa funktioner som Noah Johan diskbänken i huvudbadrummet kombineras med högkvalitativa funktionella delar som Roca eller liknande märkes sanitetsartiklar, Haier-apparater och varma och kalla golvklimatsystem.

Köparen har också möjlighet att förvärva fastigheten fullt möblerad mot en extra avgift från 45 000 €.

Leverans till juli 2024.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/and48116

Utsikt över bergen, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

910 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **114m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra