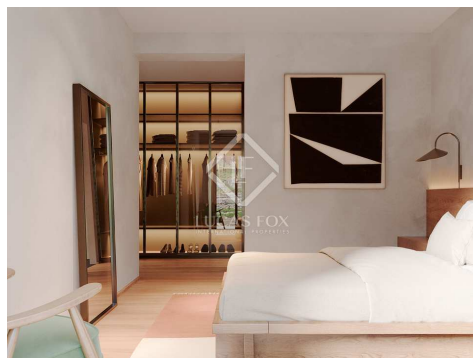
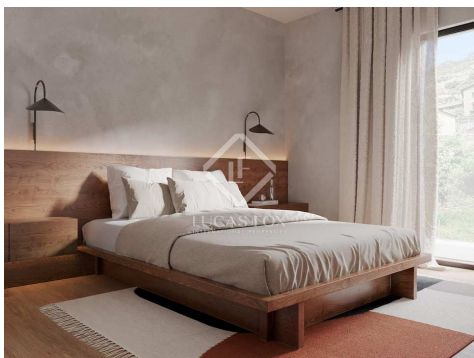


950 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd 3-rumslägenhet med balkonger till salu i Escaldes, Andorra.

Byggnaden Sa Calma Andorra ligger i den magnifika miljön Escaldes-Engordany och erbjuder tolv fantastiska nyckelfärdiga hem fördelade på sex våningar, var och en skapad som ett konstverk.

Byggnaden har två entréer och i de gemensamma utrymmena hittar vi en hiss för 6 personer och direkt tillgång till garage och förråd för extra bekvämlighet. Korridorerna i båda entréerna är elegant kantade med en kombination av valnötstrå och rökta speglar, medan golven i de gemensamma utrymmena har ett kakel i skiffereffekt, som hyllar Andorras emblematiske sten. Den dekorativa belysningen, i mässing och glas, är från det mallorcanska varumärket Contain och kvalitetsmöblerna från Expormim, lägger den sista touchen av stil och distinktion till de delade utrymmena.

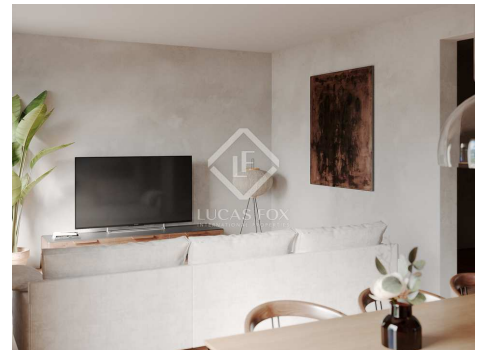
Denna fastighet på femte våningen mäter 133 m² och har en fantastisk, fritt flytande planlösning för att njuta av familjelivet. På den lugna norra sidan hittar vi en svit med ett omklädningsrum och eget badrum, ett dubbelrum och ett stort enkelrum, tillsammans med ett komplett badrum och en toalett. Dagområdet, som ligger på den soliga södra sidan, innehåller ett rymligt kök i öppen planlösning med tillgång till grovkök, ett stort 28 m² stort vardagsrum-matsal och två balkonger där du kan njuta av solskenet.

Fastigheten har utmärkta funktioner, såsom treglasfönster, elektriska rullgardiner i alla rum, laminatgolv och porslinsplattor och inbyggda garderober. Särskilda dekorativa funktioner som Noah Yohan diskbänken i huvudbadrummet kombineras med högkvalitativa funktionella delar som Roca eller liknande märkes sanitetsartiklar, Haier-apparater och varma och kalla golvklimatsystem.

Köparen har också möjlighet att förvärva fastigheten fullt möblerad mot en extra avgift från 45 000 €.

Leverans till juli 2024.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/and48117

Utsikt över bergen, Naturligt ljus, Parkering,
, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

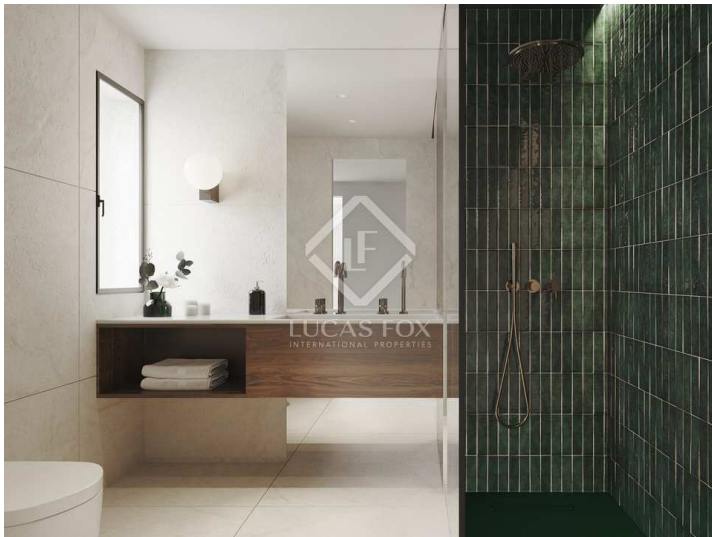
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra