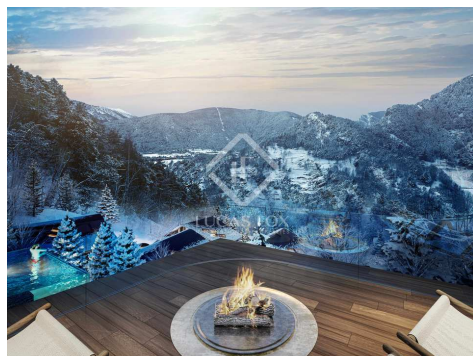
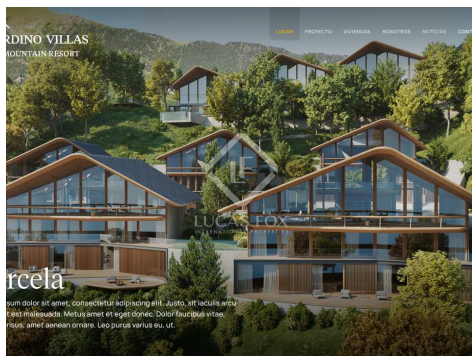
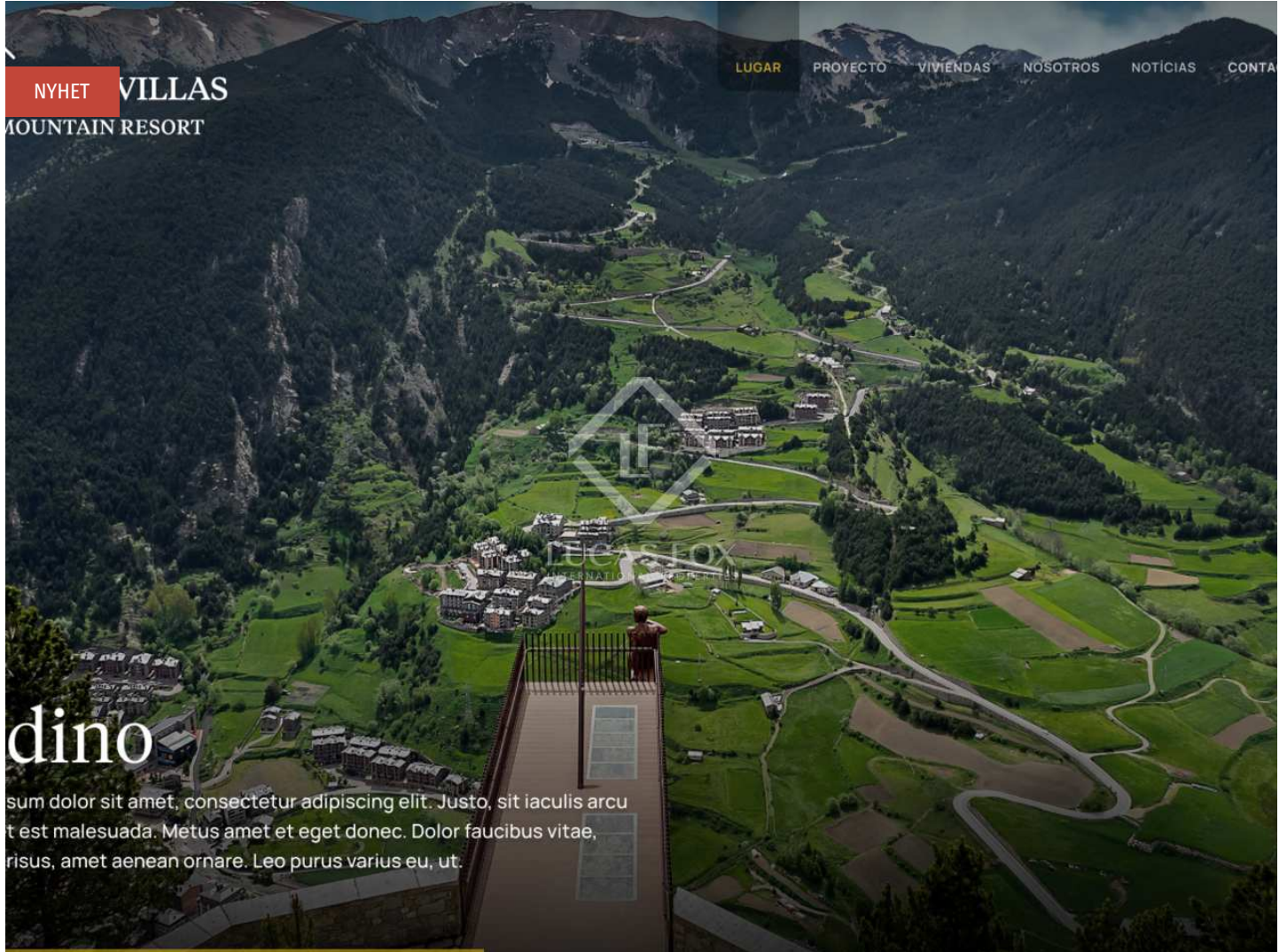


5 812 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

7 Sovrum    9 Badrum    694m<sup>2</sup> Planlösning    80m<sup>2</sup> Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5 812 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Rymlig och ljus ny villa med 7 sovrum och flera terrasser med utsikt över bergen till salu i en utveckling med trädgård, spa och parkering i Ordino

Lucas Fox presenterar Ordino Mountain Residential Resort, en exklusiv nybyggnation i socknen Ordino, ett lugnt bostadsområde i Andorra, med imponerande utsikt över bergen i hjärtat av den naturliga miljön.

Denna kampanj kommer från idén om att omtolka konceptet med en trästuga och överföra det till bostadsprojektet. För att göra detta används en kombination av naturliga material, som trä eller sten, med moderna material. Därmed uppnås en fusion av traditionell andorransk arkitektur med innovativ design.

Med denna idé har denna villa konfigurerats, som har stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus i de olika utrymmena och erbjuder en imponerande utsikt över den naturliga miljön. Hemmet har en modern design, med minimalistiska möbler, i neutrala färger.

Denna 695 m<sup>2</sup> stora villa är fördelad på fyra våningar och erbjuder alla typer av rum, samt sju sovrum.

På bottenvåningen är dagdelen arrangerad med ett vardagsrum-matrum med det öppna köket i ett rum med öppen planlösning, avskilt från köket av en imponerande centralö. Däremot erbjuds tre sovrum, med sina respektive privata badrum, samt en gästtoalett och en garderob.

På första våningen hittar vi det stora nattområdet, med tre dubbelrum med privata badrum och det imponerande master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. Dessutom har den ett förråd för mer förvaringsutrymme. Vart och ett av sovrummen har tillgång till den magnifika terrassen med utsikt över bergen.

Den andra våningen erbjuder en andra dagyta med öppen planlösning i flera miljöer: ett vardagsrum, en matplats, ett andra kök med en central ö och tvättstuga, en gästtoalett och ett bibliotek. Denna våning har även tillgång till en terrass.

Slutligen rymmer övervåningen ett eget kontor, med all möjlig avskildhet.

Hemmet har BREEAM-certifiering, en certifiering som erkänner hållbarhetsarbetet vad gäller energieffektivitet och miljövänligt byggande.



[lucasfox.se/go/and48200](https://lucasfox.se/go/and48200)

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5 812 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram pansardörren, vitlackade dörrar, trägolv lämpliga för golvvärme i huvudrummen och porslinsstengods i våutrymmena och köket, en roterande Dexofocus eldstad och inbyggda garderober i sovrummen.

För ökad komfort inkluderar den aluminiumsnickerier med köldbrott med trippelglas och Saint-Gobain lågmissionsskikt, ett luftkonditioneringssystem med golvvärme och kyla, som stöds av ett fläktkonvektorsystem för kylning; allt detta drivs av ett system av bergvärmepumpar.

Köken är fullt utrustade med Santos-möbler i matt vit finish, Neolith-bänkskivor och vitvaror av märket Gaggenau. Badrummen är också fullt utrustade, med toaletter av märket Villeroy & Bosch, Hansgrohe kranar och bänkskivor från Neolith.

Bebyggelsen erbjuder en exklusiv trädgård i flera plan, med rastplatser, trädgårdsytor, övergångsställen och LED-belysning. Dessutom erbjuder det en social klubb med ett allrum med öppen spis, parkering med dubbel tillgång, förråd och hissar. Slutligen erbjuder det ett fullt utrustat spaområde med flera duschar, bastur, pooler med massagesystem, massagesängar och en bänk av jacuzzityp. För ökad säkerhet har kampanjen tillträdeskontroll med ordningsvakt och övervakning av gemensamma utrymmen.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

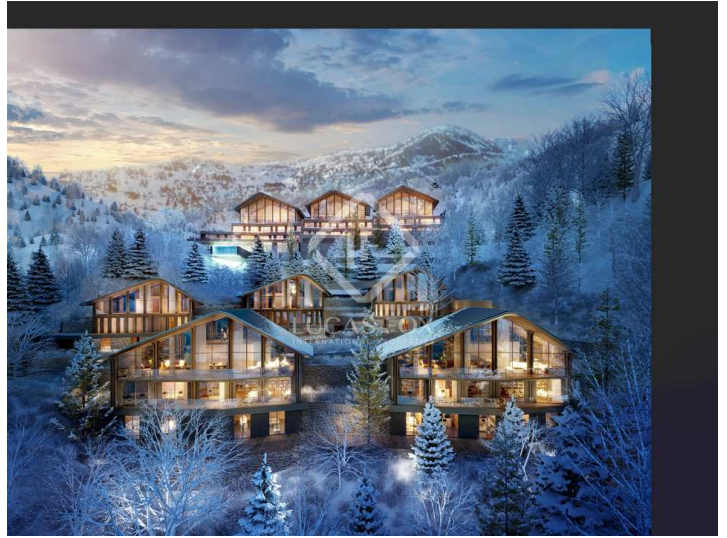
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5 812 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra