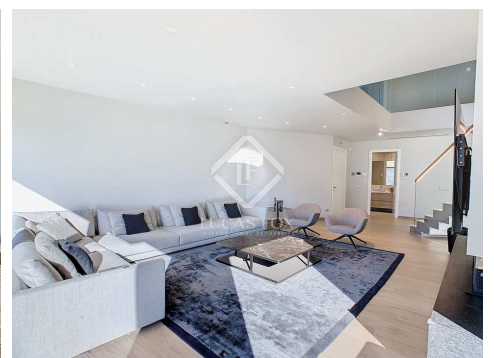
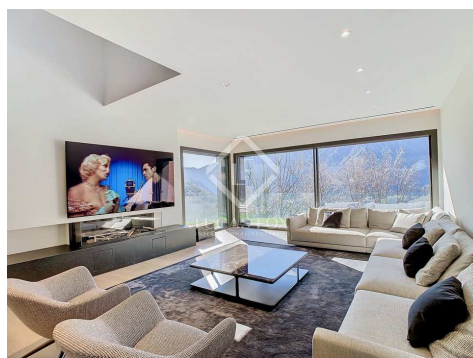
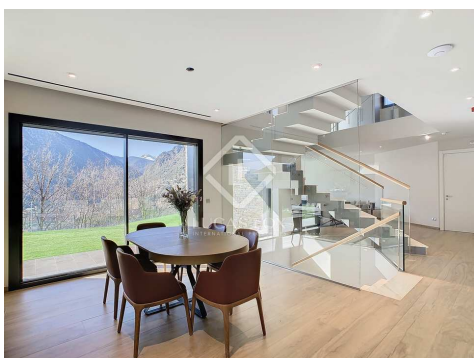


6 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 137m² Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6 350 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 137m² Trädgård till salu i Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**Fantastisk villa på 1 339 m² fördelat på 6 våningar till salu i ett exklusivt område i Escaldes.**

Lucas Fox är glada att presentera denna imponerande designvilla som erbjuder lyxigt utrymme i ett oslagbart läge med drömutsikt. Den eleganta och sofistikerade exklusiva villan är fördelad på sex våningar.

Huset har två oberoende ingångar på gatuplan: en fotgängare och en annan som leder till det spektakulära garaget på mer än 247 m². Denna våning innehåller även ett rum för vattentankar, ett grovkök och en praktisk gästtoalett.

På första våningen hittar du en öppen planlösning på 147 m² som kan anpassas som ett biorum eller spelområde, och en separat gästdel med ett komplett badrum. Du hittar också ett andra faciliteterum och ett exklusivt område för aerotermska maskiner.

När du går upp till andra våningen, till vänster finns tvättstugan, som inkluderar en 8 m² stor uteplats. Till höger har vi ingången till gymmet: ett otroligt 135 m² stort rum utrustat med de bästa maskinerna på marknaden (state-of-the-art Technogym) och en multipeltoalett. På samma höjd kan du njuta av ett stort solarium på 45 m² som endast kan nås via den yttre trappan.

Den tredje våningen är helt tillägnad dagområdet. Den har ett rymligt vardagsrum/matsal fullt av exceptionella detaljer: en vacker designad öppen spis, öppna ytor med dubbelhöjda tak och stora fönster som översvämmer rummet med naturligt ljus. Den egyptiska marmortrappan med upplysta räcken sticker ut och skapar en unik atmosfär. På denna våning finns också ett fullt utrustat oberoende kök, med en extra matsal, central ö och skafferier. Köket erbjuder möjligheten att integreras i dagområdet genom att skjuta skjutdörren, utformad för att ge avskildhet under middagar och måltider. Dessutom har den ett elegant komplett badrum. Hela anläggningen är omgiven av ett utomhusområde med en vacker trädgård och en grill- och avkopplingsområde som erbjuder komfort och avskildhet.

Den fjärde våningen har ett ljust läsrum och är fördelat på tre dubbelrum, alla med terrass och två kompletta badrum med hydromassagedusch, ett av dem med privat tillgång till en vacker trädgårdsterrass.

lucasfox.se/go/and48690

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Gym, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 137m² Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Slutligen, på femte våningen finns hemmets master bedroom: ett helt exceptionellt utrymme med en generöst tilltagen sovplats, en privat terrass och ett elegant omklädningsrum. Sviten kompletteras av ett lyxigt dubbelbadrum utrustat med smarta enheter för maximal komfort och med tillgång till ett exklusivt solarium.

Denna spektakulära premiumdesignvilla är utrustad med de bästa finisherna och funktionerna, inklusive golvvärme, luftkonditionering, gasspis, ett komplett larmsystem för din sinnenfrid och en tvättunnel som förbinder alla våningar med tvätten. Varje detalj har övervägts noggrant för att lyfta din livsupplevelse till nya nivåer. Fastigheten erbjuder två hissar, en av dem med begränsad tillgång till gymmet och fritidsområdet för att garantera avskildhet i hemmets intima område.

Hör av dig för mer information eller för att boka en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

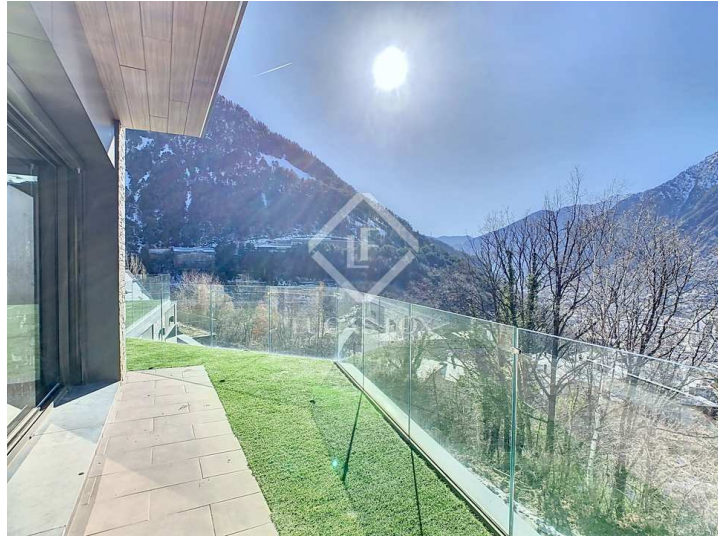
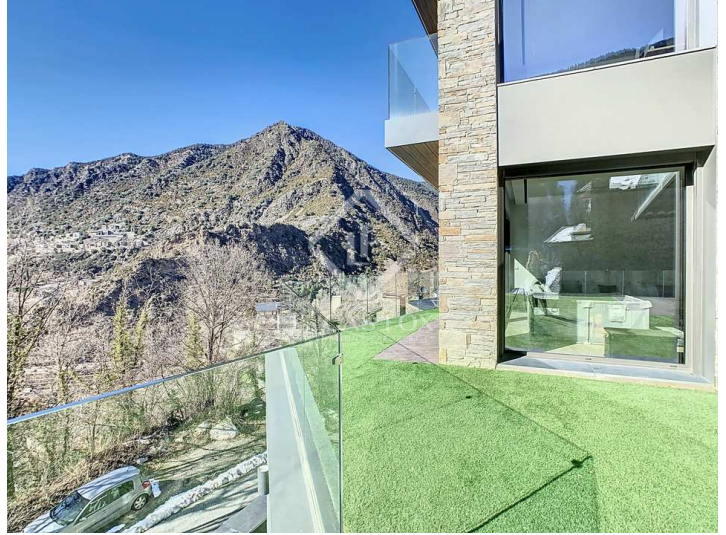
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 137m² Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra