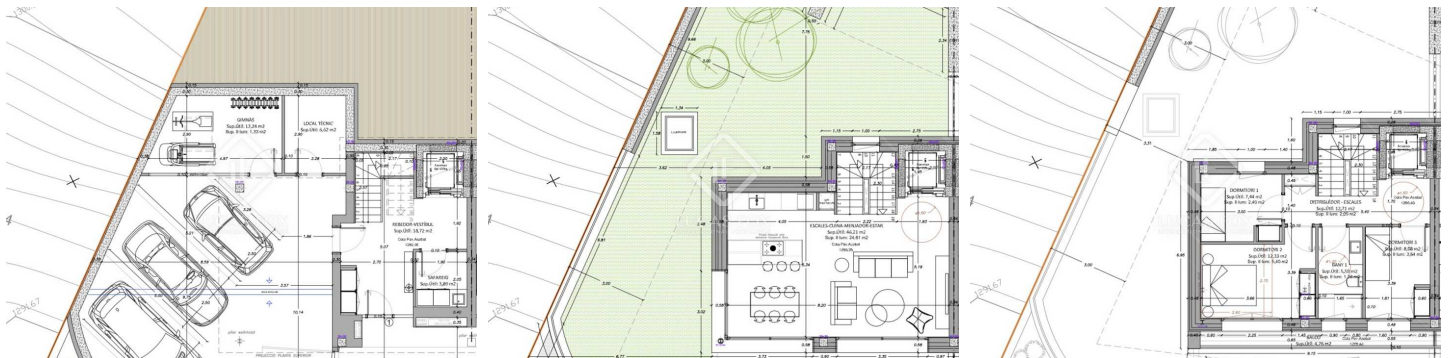


1 675 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 172m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 675 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 172m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt nybyggt hus på 335 m<sup>2</sup> fördelat på 4 våningar till salu i La Massana

Charmig fristående villa med fyra sovrum, med finish av hög kvalitet, med en stor privat trädgård, belägen i ett privilegierat område som erbjuder fantastisk panoramautsikt över dalen och de omgivande bergen.

Huset är fördelat på fyra våningar. På halvkällarplanet finns ett privat garage med plats för tre bilar och flera cyklar, teknikrummet, ett bekvämt gym och tvättstugan.

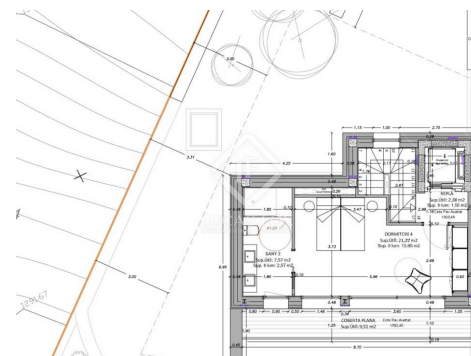
Bottenvåningen rymmer dagområdet, som består av ett rymligt vardagsrum-matsal, med tillgång till terrassen och trädgården och ett fantastiskt öppet kök utrustat med en central ö.

Om vi går upp till första våningen hittar vi nattområdet fördelat på tre sovrum, varav två enkla. Våningen kompletteras med ett badrum som servar de tre sovrummen.

Slutligen är andra våningen helt tillägnad det fantastiska 21 m<sup>2</sup> dubbelrum med badrum och 10 m<sup>2</sup> privat terrass.

Denna villa på 335 m<sup>2</sup> är utan tvekan en fantastisk möjlighet för dem som vill äga en högpresterande första eller andra bostad i Andorra.

Hör av dig för mer information eller för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/and48748](https://lucasfox.se/go/and48748)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 675 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 172m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra