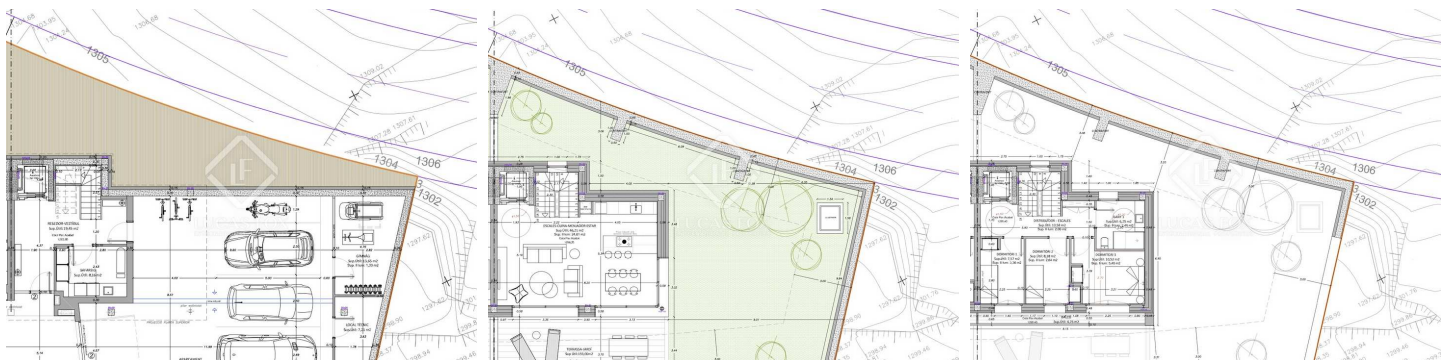


1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 187m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

|          |          |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>360m<sup>2</sup></b> | <b>17m<sup>2</sup></b> | <b>187m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                | Trädgård                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 187m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**      **2**      **360m<sup>2</sup>**      **17m<sup>2</sup>**      **187m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt nybyggt hus på 360 m<sup>2</sup> fördelat på 4 våningar med en stor trädgård till salu i La Massana.

Lucas Fox presenterar denna charmiga fristående villa med fyra sovrum, med finish av hög kvalitet och en stor privat trädgård, i ett privilegierat område i La Massana som erbjuder fantastisk panoramautsikt över dalen och de omgivande bergen.

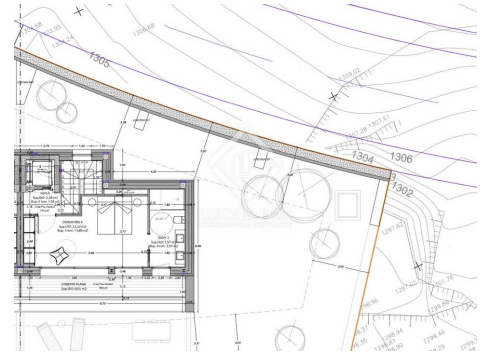
Huset är fördelat på fyra våningar. På halvkällarplanet finns ett privat garage med plats för tre bilar och flera cyklar, teknikrummet, ett bekvämt gym och tvättstugan.

Bottenvåningen rymmer dagområdet, som består av ett rymligt vardagsrum-matsal, med tillgång till terrassen och trädgården, och ett fantastiskt öppet kök utrustat med en central ö.

Om vi går upp till första våningen hittar vi nattområdet, som består av tre sovrum, två av dem enkla. Området kompletteras med ett badrum som serverar hela våningen.

Slutligen är andra våningen helt tillägnad huvudsovrummet: ett fantastiskt 21 m<sup>2</sup> dubbelrum med ett badrum och en 10 m<sup>2</sup> privat terrass.

Denna villa på 361 m<sup>2</sup> är utan tvekan en fantastisk möjlighet för dem som vill köpa en högpresterande första eller andra bostad i Andorra. Hör av dig för mer information eller för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/and48759](https://lucasfox.se/go/and48759)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garage, Hiss, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 187m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

|          |          |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>360m<sup>2</sup></b> | <b>17m<sup>2</sup></b> | <b>187m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                | Trädgård                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra