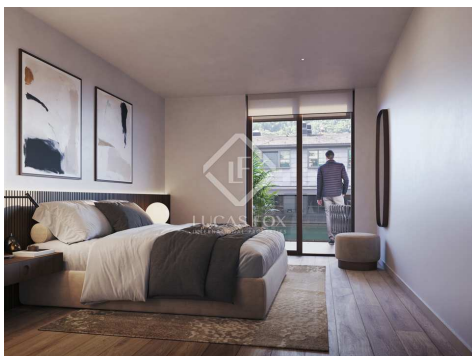


1 220 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 220 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lyxig och modern lägenhet med rikligt dagsljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge i hjärtat av Escaldes.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva och lyxiga lägenhet i hjärtat av Escaldes församling, i det kommersiella navet i Illa Carlemany och nära all service. Vi står inför ett modernt lyxhus, med de bästa egenskaperna. Det är en lägenhet som har en mycket praktisk och modern design och ligger i ett privilegierat område i Andorra.

Detta exklusiva hem kännetecknas av att erbjuda en hög nivå av komfort och alla moderna bekvämligheter. Dessutom har den generösa utrymmen som får rikligt med naturligt ljus hela dagen, tack vare fastighetens magnifika orientering. Därför är den idealisk för alla typer av familjer.

Denna lägenhet på tredje våningen har en yta på 153 m<sup>2</sup>. När man går in skiljer en hall tydligt dagområdet, till vänster, från nattområdet, till höger. Nattområdet inkluderar master bedroom med eget badrum, ett enkelrum, ett dubbelrum och ett badrum för att tjäna hela hemmet. Dagområdet presenteras i ett rum med öppen planlösning, med vardagsrum, matsal och kök i samma utrymme, och har tillgång till en underbar 12 m<sup>2</sup> terrass, perfekt för att koppla av och koppla av.

Lägenheten har utmärkta egenskaper som pansardörr, porslinsimitation i trä från märket Porcelanosa och badrum med keramisk beläggning av högsta kvalitet och sanitetsartiklar även från Porcelanosa. Köket i öppen planlösning är utrustat med Neolith-bänkskivor, Nolte-möbler och vitvaror från Siemens.

För total komfort under hela året har lägenheten varm/kall luftkonditionering genom kanaler och golvvärme, samt fönster med Technal aluminiumsnickeri med dubbelkammare och treglas med termisk brytning, som garanterar stor komfort.isolering.

Till lägenheten hör två parkeringsplatser och ett stort förråd, perfekt för att till fullo ta vara på allt utrymme i bostaden.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/and49331](https://lucasfox.se/go/and49331)

Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

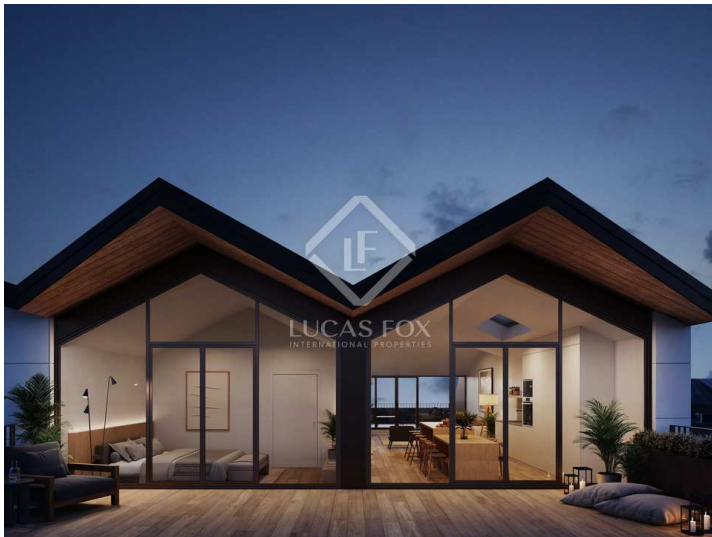
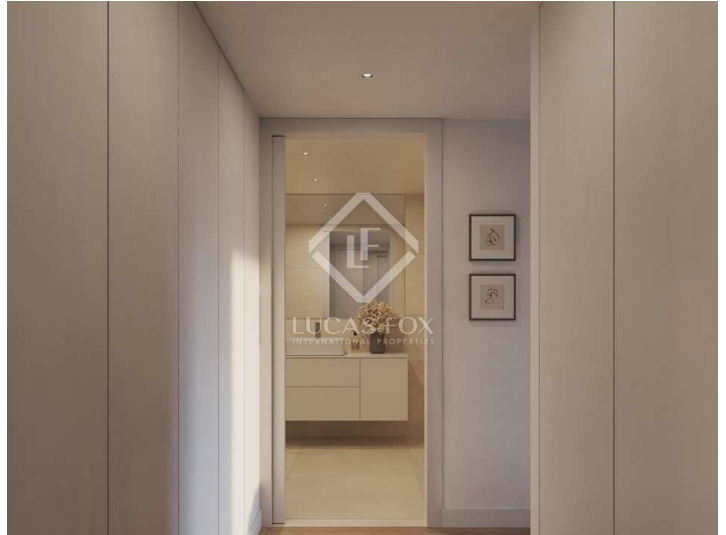
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 220 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra