

4 990 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 153m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>544m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 4 990 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent takvåning med 5 Sovrum med 153m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>544m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Spektakulär helt ny triplex takvåning på 544 m<sup>2</sup> byggd, helt exteriör, med lyxiga ytor till salu i centrum av Andorra la Vella.

Detta exklusiva lyxhus, unikt i området, utmärker sig för sin högkvalitativa finish och exceptionella design. Beläget på 8:e, 9:e och 10:e våningen i en nybyggd byggnad i centrala Andorra la Vella, bara några meter från huvudgatan.

Fastigheten har exklusiva apparater och förstklassiga designmöbler, inklusive tv-apparater, lampor, mattor och mer. Med en total yta på 544 m<sup>2</sup> är takvåningen fördelad på tre våningar. Den har också en hiss för exklusiv användning som ansluter hemmet direkt till Andorras största kommersiella aveny.

Tillgång till bostaden finns på byggnadens 9:e våning, vilket motsvarar triplexets mittplan. När vi kommer in finner vi en stor hall med en trappa som ansluter till över- och undervåningen. På samma nivå finns ett rymligt 45 m<sup>2</sup> stort vardagsrum/matsal med tillgång till två stora terrasser, en i varje ände av rummet. Våningen är komplett med ett fantastiskt öppet kök med en central ö, fullt utrustad, och en gästtoalett.

Den nedre våningen rymmer husets nattområde, med fem dubbelrum, fyra av dem med eget badrum. Det stora sovrummet har även ett omklädningsrum och privat tillgång till en spektakulär 38 m<sup>2</sup> stor terrass. Dessutom finns på denna våning ett extra badrum och en teknisk garderob.

Den översta våningen erbjuder ett område med dusch, en bastu med utsikt, en spektakulär jacuzzi och tillgång till en vacker privat terrass i två plan med solarium, med en yta på 74 m<sup>2</sup>.

Fastigheten kompletteras med en 68 m<sup>2</sup> stängd låda, idealisk för att optimera utrymmet, som är ansluten till det inre av hemmet med en privat hiss.

Detta hem utmärker sig för sin ljusstyrka, komfort och exklusivitet och är redo att njuta av de mest krävande kunderna. För mer information, tveka inte att kontakta oss.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



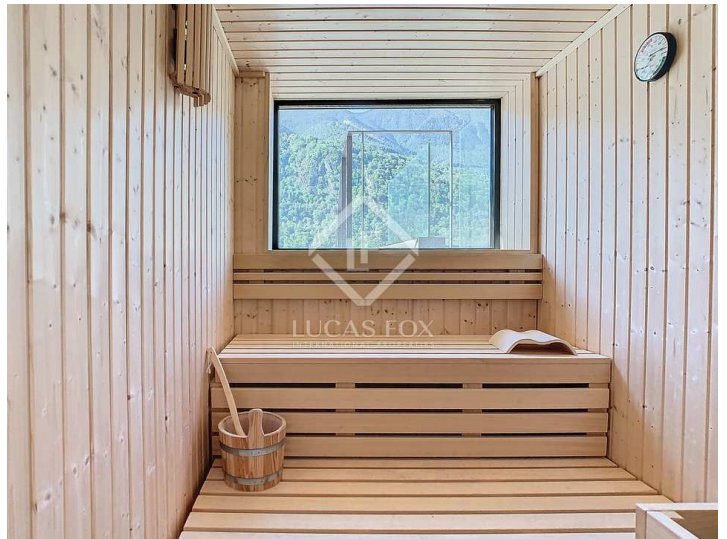
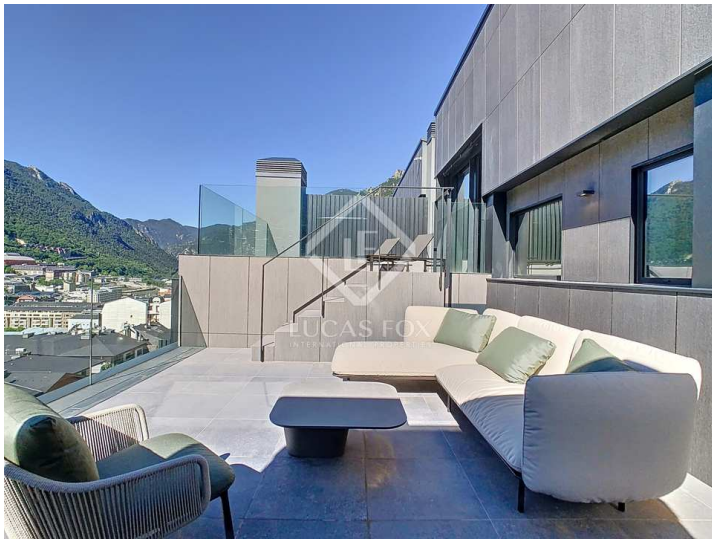
[lucasfox.se/go/and49523](https://lucasfox.se/go/and49523)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

## 4 990 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent takvåning med 5 Sovrum med 153m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>544m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra