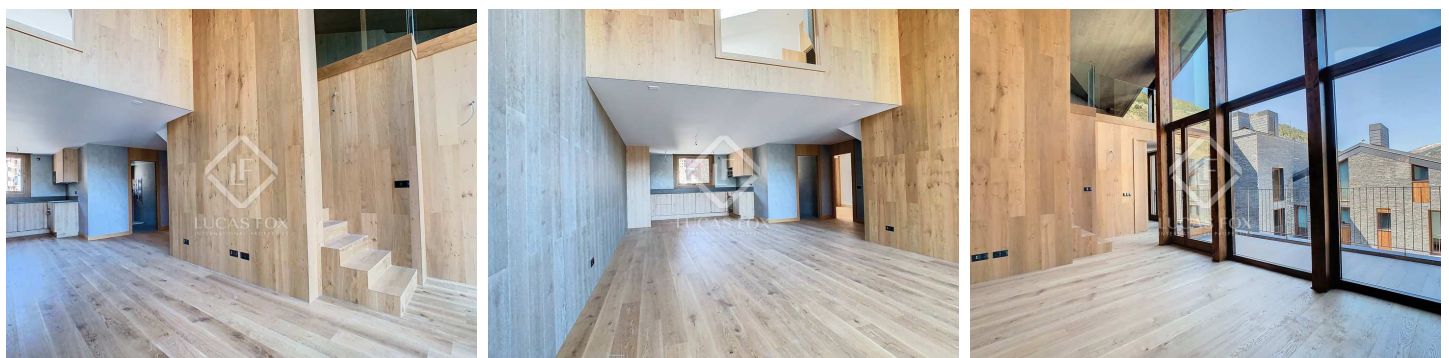
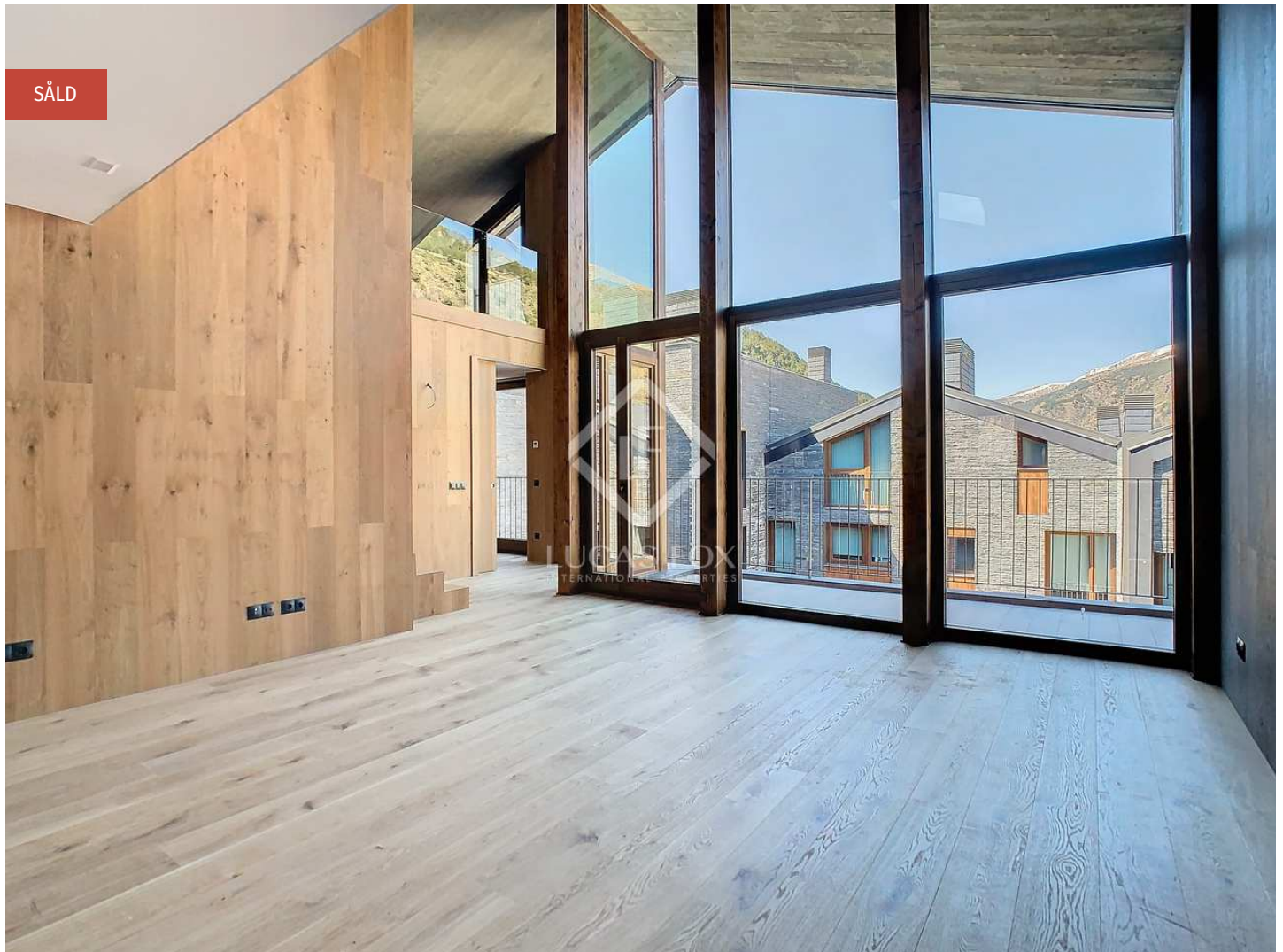


1 350 800 € Lägenhet - SÅld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1 350 800 € Lägenhet - Såld****Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Grandvalira Skidort**

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Rymlig och ljus duplexlägenhet med 4 sovrum med 9 m<sup>2</sup> terrass till salu i en nybyggnation med utmärkta gemensamma utrymmen som pool och gym i skidorten Grandvalira.**

Lucas Fox är glada över att presentera Isard Homes, en exklusiv nybyggnation belägen vid foten av skidorten Grandvaliras sluttningar, i en unik naturlig miljö som erbjuder spektakulär utsikt över de omgivande bergen.

Denna lägenhet i 2 plan har modern design med rum med öppen planlösning.

På nedre våningen finns vardagsrum-matsalen med köket i öppen planlösning, med öppen spis; En mycket mysig vistelse, men med imponerande utsikt över de idylliska omgivningarna. Å andra sidan erbjuder nattområdet ett stort dubbelrum, ett badrum för service och det magnifika master bedroom med sitt privata badrum och en stor garderobsyta. Vardagsrummet har tillgång till en magnifik 9 m<sup>2</sup> terrass.

På övervåningen finns ett stort multifunktionsrum, som bland annat kan användas som spelområde, hemmabiorum eller som ett sekundärt vardagsrum/matsal. På samma sätt erbjuds två dubbelrum och ett komplett badrum, perfekt för gäster.

När det gäller dess egenskaper utmärker den sig för användningen av ädla material som trä på golv, väggar och fasader eller natursten på fasaden. Likaså gynnas den av att ha stora fönster från golv till tak som erbjuder otrolig utsikt över den bergiga miljön, förutom att släppa in rikligt med naturligt ljus.

Lägenheten har ytbehandling i toppklass från Porcelanosa-gruppen, skåp och innerdörrar i naturträ, fönster med högkvalitativ inglasning, speciellt för högfjällsområden, och golvvärme med flera kvaliteter. Köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror, samt vägg- och underskåp och en bänkskiva i kvarts.

Till varje bostad hör en box med förinstallation av laddpunkter för elfordon.

Var och en av de boende kommer att ha tillgång till de gemensamma utrymmena som inkluderar en hälsoavdelning med en imponerande inomhuspool, en spaavdelning med bastu och hamam och ett fullt utrustat gym med skåp; alla med naturligt ljus och designerfinish. Dessutom finns det en lobby med en soffgrupp och öppen spis, och ett skidrum med privata skåp för förvaring av skidutrustning.

[lucasfox.se/go/and49610](https://lucasfox.se/go/and49610)

Utsikt över bergen, Terrass, Inomhuspool, Spa, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

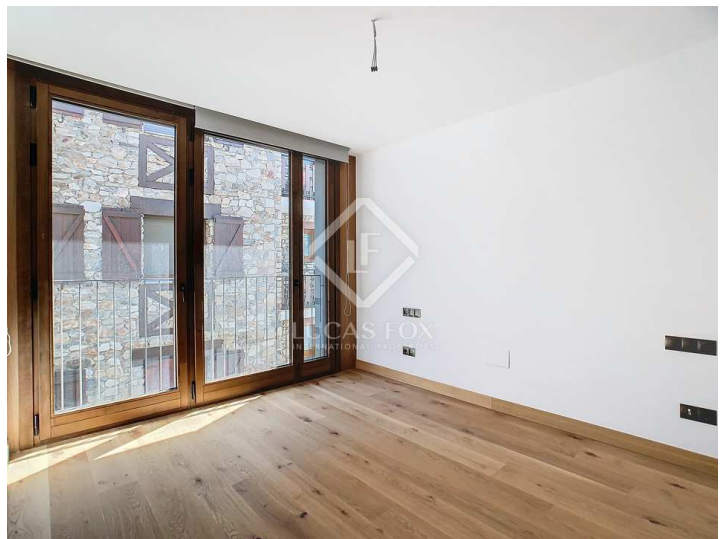
1 350 800 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

**4**      **3**      **216m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra