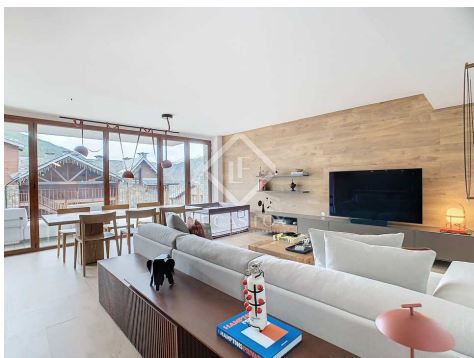


1 000 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 79m<sup>2</sup> terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>79m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 000 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 79m<sup>2</sup> terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>79m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

### ÖVERBLICK

## Exklusiv lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum med stor terrass och exklusiva möbler till salu i El Tarter

Lucas Fox presenterar detta exklusiva nybyggda hem i urbaniseringen Solà del Tarter, nära skidorten Grandvalira.

Denna byggnad är uppdelad i fyra våningar med två bostäder per våning, för att garantera maximal avskildhet och lugn.

Detta specifika hem ligger på bottenvåningen och har en yta på 161 m<sup>2</sup>. När vi går in leder hallen oss till ett rymligt, mycket ljust vardagsrum-matsal. Detta utrymme inkluderar ett utmärkt kök utrustat med en induktionsspis, multifunktionell elektrisk ugn med programmerare för tillagningstid, mikrovågsugn, teleskopisk fläkt, diskmaskin, kylskåp och rostfritt stål diskbänk. Dagområdet har tillgång till en magnifik 79 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att organisera möten med vänner och familj, äta utomhus eller koppla av och beundra omgivningarna. Dessutom, trots att den ligger på en bottenvåning, höjer sig terrassen över gatunivån.

Nattområdet består av tre sovrum och två kompletta badrum utrustade med duschkabiner. Det stora sovrummet har ett rymligt annexrum i öppen planlösning som kan användas som arbetsplats.

Bostädernas kvaliteter har ordnats så att du kan njuta av en mycket bekväm livsstil. Den har treglasfönster, elradiatorer och pelletskamin för vintern, videointercom, inbyggda garderober, flytande parkett och förstärkt dörr.

Lägenheten säljs fullt möblerad med elegant inredning till ett värde av mer än €80 000. Den innehåller också en 41 m<sup>2</sup> stängd låda med kapacitet för flera bilar.

Hör av dig för mer information eller för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/and49683](https://lucasfox.se/go/and49683)

Utsikt över bergen, Terrass, Naturligt ljus,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

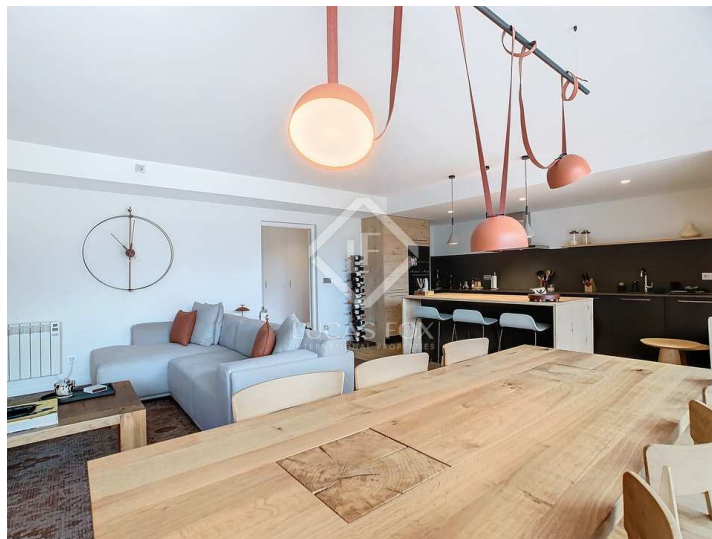
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 000 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 79m<sup>2</sup> terrass till salu i Grandvalira Skidort

Andorra » Grandvalira Skidort » AD100

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>161m<sup>2</sup></b> | <b>79m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra