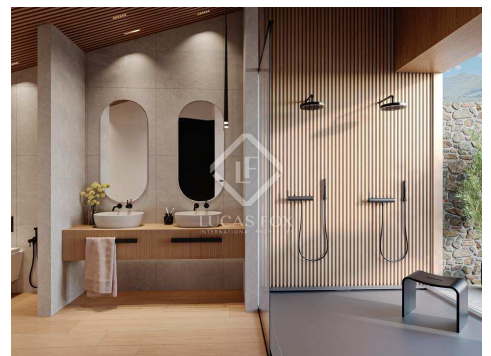


2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 278m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	613m <sup>2</sup>	278m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 278m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Rymligt och ljust nybyggt hörnhus med 4 sovrum, flera trädgårdar, terrass, garage och gym till salu i La Massana.

Lucas Fox är glad att kunna presentera Anyos Heights Residencial-utveckling, ett komplex med nybyggda parhus i La Massana, Andorra. Projektet har ett privilegierat läge som är integrerat med den naturliga enklaven och erbjuder vacker utsikt över den lummiga omgivande skogen och bergsmiljön. Allt detta utan att ge upp närheten till alla typer av tjänster och skidorter.

Detta hörnhus på 613 m<sup>2</sup> har en modern design med naturliga material som trä, inredning i neutrala toner, som beige och grått, och fina ytbehandlingar. Likaså har den stora golvfönster som släpper in rikligt med dagsljus i huvudrummen och erbjuder vacker utsikt över den bergiga och trädbevuxna miljön och trädgården.

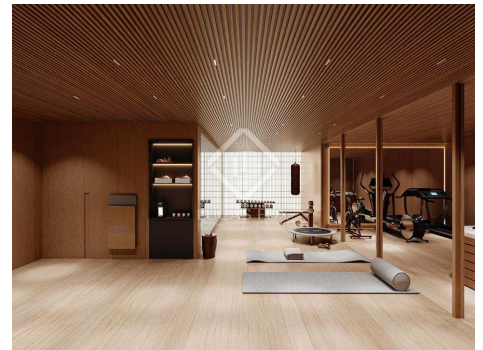
Huset är fördelat på fem våningar, som är förbundna med en imponerande trappa gjord av kvalitetsmaterial som metall.

På bottenvåningen är dagdelen arrangerad, med ett vardagsrum-matrum i öppen planlösning med ett integrerat kök för att maximera utrymmet. Dessutom har den ett skafferi och en gästtoalett. Vardagsrummet har tillgång till den underbara trädgården med gräs.

På första våningen hittar vi nattområdet som rymmer två sovrum, två badrum, ett omklädningsrum för hela familjen och ett tredje sovrum med eget badrum. Från sovrummet med badrum och från omklädningsrummet finns tillgång till båda trädgårdarna.

På andra våningen finns det imponerande master bedroom med eget badrum, omklädningsrum och tillgång till en magnifik terrass med imponerande utsikt.

Huset kompletteras med en halvkällarvåning och en källarvåning. Källaren tjänar på att ha ett garage med plats för flera fordon, samt ett omklädningsrum. Halvkällarvåningen rymmer å sin sida ett mycket stort gym, ett teknikrum och en tvättstuga. Med tanke på gymmets dimensioner skulle kompletterande miljöer kunna ordnas, till exempel en relaxavdelning.



[lucasfox.se/go/and49940](https://lucasfox.se/go/and49940)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 278m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Beträffande dess kvaliteter är det värt att notera att huset har imiterade träporslinsgolv i stengods i huvudrummen och porslinsgolv i stengods i våtutrymmena, säkerhetsdörr, innerdörrar av naturligt eller lackat trä samt inbyggda garderober med belysning. LED-inredning i bland annat sovrummen.

Badrummen och köket har den bästa utrustningen. Badrummen har utrustning från märkena Catalano och Roca, glasskärmar och Grohe kranar. Köket har vägg- och basenheter med stor kapacitet, en bänkskiva från Neolith och energieffektiva vitvaror från Siemens, inklusive ugn, mikrovågsugn, induktionshäll, fläkt, kylskåp och diskmaskin.

Slutligen är det värt att lyfta fram engagemanget för hållbart främjande som bidrar till betydande energibesparingar. För att uppnå detta finns ett värmesystem som drivs av aerotermisk energi, ett kyl- och golvklimatsystem med rumsreglerad termostat, ett mekaniskt ventilationssystem med värmeåtervinning och exterioert snickeri med låg-e glas med kammare för att minska värmeförlusten .

Likaså, som det är i byggskedet, erbjuds möjligheten att få ytterligare råd från våra specialister, till exempel vid val av bostad eller anpassning av den.

Kontakta oss för mer information om denna exklusiva kampanj i La Massana.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

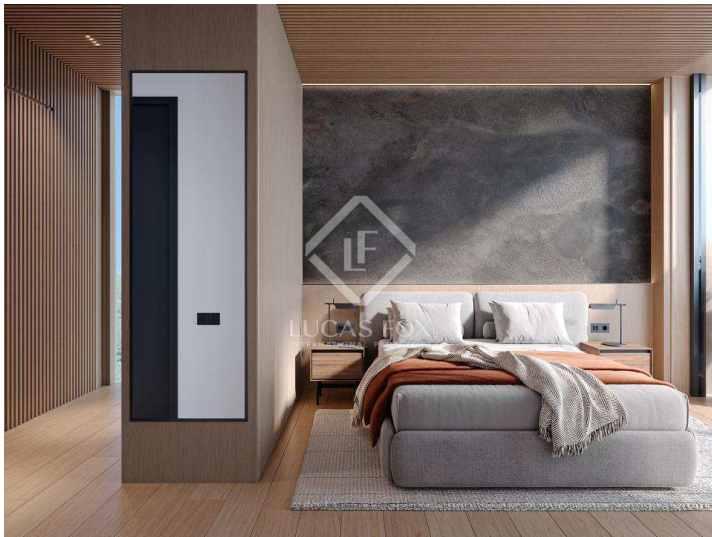


2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 278m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra