

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Hus i rustik stil med trädgård, solarium och vinkällare till salu i det exklusiva området Can Diumenge, Escaldes.

Lucas Fox presenterar detta vackra fristående hus i rustik stil, i det exklusiva bostadsområdet Can Diumenge, i Escaldes. Huset har en modern design med stora fönster som erbjuder unika vyer. Tack vare sin orientering erbjuder den dessutom sol och naturligt ljus hela dagen.

Huset är fördelat i källarplan, bottenvåning och två övervåningar.

På halvkällarvåningen finns tre huvudrum: ett rum med akustisk isolering, idealiskt för att hyra en musikstudio eller ett biograftrum, ett stort förråd och en rymlig källare. Våningen rymmer även husets tekniska rum.

På bottenvåningen hittar vi fotgängarens tillgång till huset. När vi korsar entrén hittar vi två otroligt mysiga utrymmen: det dubbelhöjda vardagsrummet med öppen spis och en stor ingång av naturligt ljus och den separata matplatsen. Bredvid matsalen hittar vi ett fantastiskt fullt utrustat kök med en central ö för frukost, som erbjuder möjligheten att isolera den för att ge diners avskildhet, tack vare dess skjutbara trädörrar. Vi har även ett kontor, ett dubbelrum och ett komplett badrum för att serva golvet. En vacker trädgård med solarium och träskjul omger huset.

Den första våningen har två sovrum: det största med ett badrum och ett privat omklädningsrum och den andra sviten med eget badrum. Det finns också en bokhandel med läshörna, en mycket rymlig tvättstuga och ett andra angränsande omklädningsrum.

På andra våningen finns ett flerfunktionsrum, ett sovrum med dubbelsäng, ett enkelrum av vindstyp och ett komplett badrum som betjänar dessa rum.

Ett drömhus i det bästa området i Andorra. Hör av dig för mer information eller för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/and51397](https://lucasfox.se/go/and51397)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Bibliotek

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra