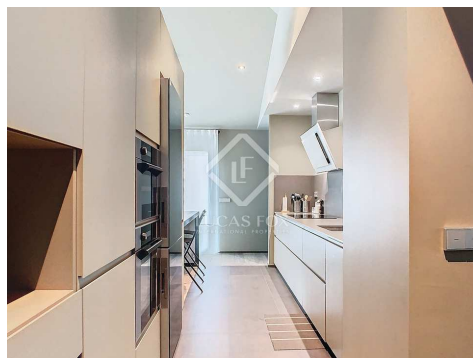
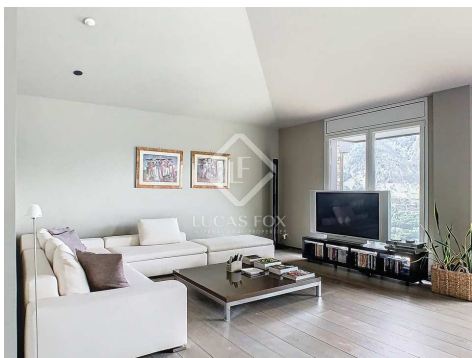


2 500 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2 500 000 € Takvåning - Till salu****Excellent takvåning med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Takvåning i utmärkt skick med 4 sovrum till salu i området Can Diumenge, Escaldes**

Lucas Fox presenterar denna spektakulära takvåning exklusivt, belägen i ett av de mest kända områdena i Furstendömet. Can Diumenge är känt för sitt lugn och exklusivitet, samt för att ha nära till alla nödvändiga tjänster, såsom affärer, restauranger och hälsocenter mindre än 10 minuter bort.

Lägenheten utmärker sig för sin unika design, eftersom den består av två sammanfogade vindar, med två oberoende ingångar som garanterar avskildhet och flexibilitet i användningen. Hela hemmet är byggt med högklassiga material, som prioriterar hållbarhet och erbjuder en oklanderlig finish.

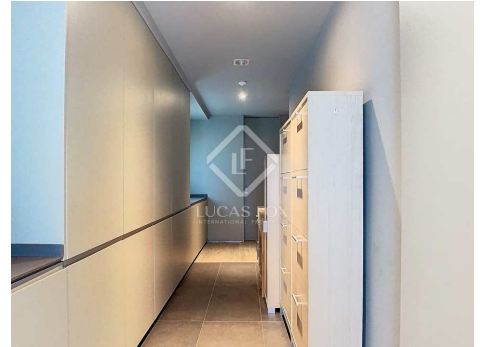
Huset har en yta på 300 m<sup>2</sup>, fördelat på ett exceptionellt sätt för att erbjuda rymliga och ljusa utrymmen. Dagområdet har ett stort rum uppdelat i två områden åtskilda av en modern design öppen spis, med tillgång till en av de två terrasserna; ett perfekt utrymme för att njuta av naturen och panoramautsikten. Å ena sidan finns vardagsrumsdelen, avsedd för vila och med imponerande utsikt över hela dalen; medan den andra delen rymmer matsalen, även den med spektakulär utsikt. Dagområdet kompletteras med ett halvöppet kök och en tvättyta på mer än 8 m<sup>2</sup>, samt en liten gästtoalett.

Nattdelen består av tre sovrum, ett kontor och ett loft. Ett av sovrummen ansluter till kontoret och loftet, i ett rymligt och bekvämt utrymme. Ytterligare ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum kompletterar den första delen av sovdelen. Slutligen erbjuder huset ett vackert master bedroom med omklädningsrum och badrum.

Tack vare alla dessa detaljer är hemmet idealiskt för både arbete och vila och erbjuder en perfekt kombination av funktionalitet och elegans.

Den innehåller sex parkeringsplatser i samma byggnad, uppdelade i två slutna lådor.

Denna takvåning erbjuder inte bara exceptionell bostadsyta, utan också en unik investeringsmöjlighet i ett av de mest prestigefyllda områdena i regionen. För mer information om detta exklusiva och moderna hem, tveka inte att kontakta oss.

[lucasfox.se/go/and51495](https://lucasfox.se/go/and51495)

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

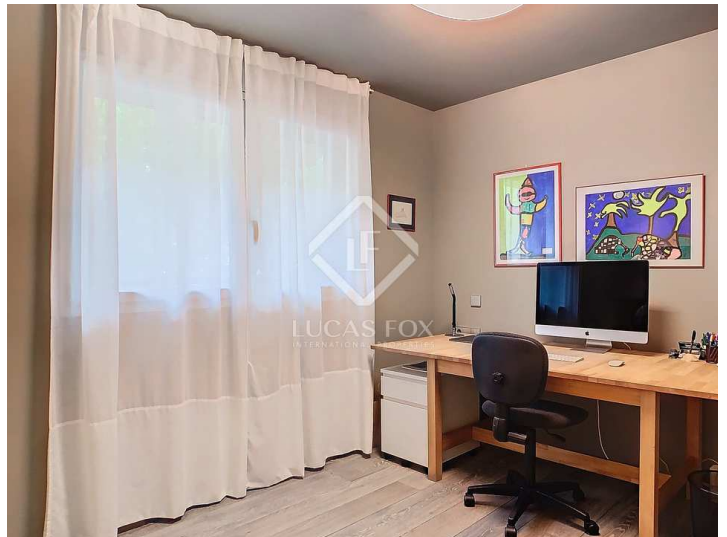


2 500 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra