

540 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

2      2      86m<sup>2</sup>      3m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

540 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**2**      **2**      **86m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Ljus lägenhet med modern design med 2 sovrum och balkong till salu i en exklusiv nybyggnad belägen en bit från skidbackarna i Canillo, Andorra.

Lucas Fox är glad att kunna presentera nybyggnationen Els Refugis Canillo, med exklusiva lägenheter i ett privilegierat läge, bredvid Canillos historiska centrum, med alla tjänster inom räckhåll som linbanan, men i en lugn naturmiljö, omgiven av berg.

Byggnaden har fyra våningar, bland vilka de olika boendetyperna är fördelade. Det sticker ut för sin rustika stil, med ett skiffertak och vulkanisk stenfasad som ger den en karakteristisk stil.

Denna lägenhet har en modern design, med neutrala och mjuka toner och ädla material som trä eller marmor, vilket gör den väldigt mysig. Å andra sidan får huset ett härligt ljusinsläpp, tack vare sina fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus i de olika utrymmena. På samma sätt, tack vare dessa fönster, kan du njuta av den imponerande panoramautsikten över den omgivande bergsmiljön.

Fördelningen är mycket funktionell, med rum i öppen planlösning, såsom dagdelen med vardagsrum-matsalen med köket i öppen planlösning med en central ö som möjliggör kopplingen mellan de olika utrymmena och tar vara på bostadens dimensioner. Nattområdet har ett sovrum med dubbelsäng, det imponerande huvudsovrumsrummet med eget badrum och ett omklädningsrum, samt ett andra extra badrum för att tjäna hela hemmet. För att fullfölja fördelningen erbjuds en trevlig balkong.

Dessutom har bostaden de bästa finisherna och materialen av bästa kvalitet, såsom anti-bänd pansardörrar eller inbyggda garderober. Golven är också av bästa kvalitet, eftersom de drar nytta av Porcelanosa-porslinsgolv i våtutrymmen, flytande parkett i resten av hemmet, keramiskt stengods på balkongerna och syntetgolv på terrassen.

Badrummen har keramisk beläggning, toaletter och Porcelanosa-kranar. Köket av märket Nolte innehåller för sin del höga och låga möbler, Silestone-bänkskivor och alla typer av vitvaror.

För total komfort ingår elradiatorer, en pellets-kamin i vardagsrummet och treglasfönster med luftkammare och aluminiumsnickeri med termisk brytning. Dessutom erbjuds möjlighet att köpa parkeringsplatser, stängda boxar och förråd.



[lucasfox.se/go/and51876](https://lucasfox.se/go/and51876)

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



540 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**2**      **2**      **86m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra