

1 544 100 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 148m<sup>2</sup> terrass till salu i St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	4	215m <sup>2</sup>	148m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1 544 100 € Hus/Villa - Såld**

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 148m<sup>2</sup> terrass till salu i St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lyxigt och modernt hus med rikligt dagsljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge för naturälskare, i Auvinyà.

Lucas Fox presenterar La Vinya, en exklusiv nybyggd villa belägen i det privilegierade läget i Auvinyà, i en naturlig miljö, men med alla tjänster till hands.

Bostaden har ett modernt och funktionellt designprojekt och inredning i neutrala toner för att maximera känslan av rymd. Dessutom har den stora fönster för att få ut det mesta av det rikliga naturliga ljuset i alla rum. På samma sätt kan du njuta av en privilegierad utsikt över den omgivande naturen, en lyx att njuta av i total lugn.

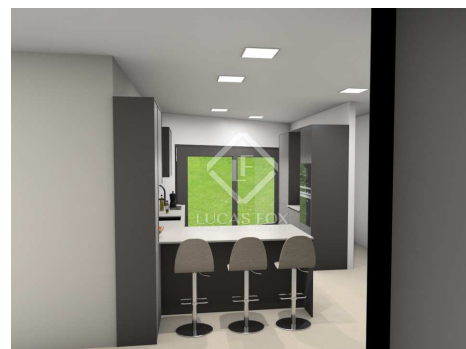
Detta exklusiva hus har en bebyggd yta på 243 m<sup>2</sup>. Halvkällarvåningen rymmer det privata garaget, med kapacitet för två bilar, ett sovrum, ett komplett badrum, maskinrummet, en liten tvättstuga och ett skafferi.

På bottenvåningen erbjuds ett öppet utrymme som inkluderar det öppna köket, vardagsrummet och matsalen som ger tillgång till en stor 63 m<sup>2</sup> stor terrass. Våningen har en trappa och hiss som ansluter till alla våningar.

Den första våningen presenterar nattområdet, som består av ett dubbelrum med eget badrum och omklädningsrum, två dubbelrum, ett enkelrum och ett komplett badrum.

Huset har stora kvaliteter, såsom inbyggda garderober, aerotermisk uppvärmning och fasaden klädd i naturlig rustik sten. Konstruktionen har utförts med högkvalitativa snickerier och fönster med dubbla lågemissionsluftkammare för att garantera maximal energieffektivitet. Köket är utrustat med Santos möbler, keramikhäll, fläkt, ugn och mikrovågsugn.

Slutförandet av arbetet är planerat till sista kvartalet 2024. Hör av dig för mer information om denna exklusiva bostad.



[lucasfox.se/go/and51978](https://lucasfox.se/go/and51978)

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

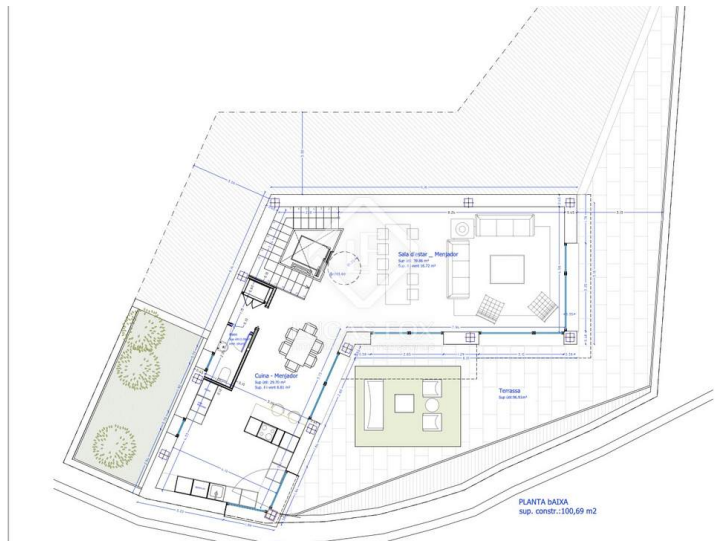
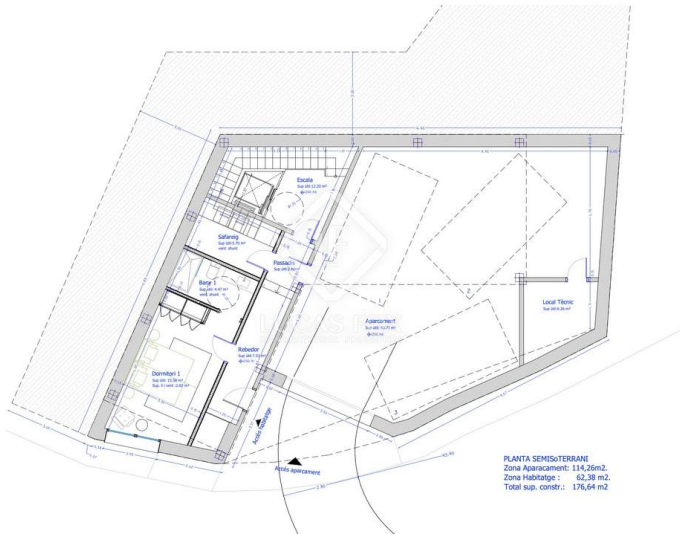
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 544 100 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 148m<sup>2</sup> terrass till salu i St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra