

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 103m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 103m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Spektakulärt helrenoverat hus på 332 m² med 104 m² utomhusytor och parkering för 4 bilar till salu i La Massana.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna magnifika parhusvilla med fyra sovrum med ytbehandling av högsta kvalitet och tre generösa privata terrasser på olika våningar. Detta exceptionella hem ligger i ett privilegierat läge, med imponerande panoramautsikt över dalen och det majestätiska Casamanya. Eftersom det är beläget i hjärtat av La Massana, är det nära till alla viktiga tjänster, såsom kollektivtrafik, skolor och affärer. Urbaniseringen erbjuder en lugn miljö, men med bekvämligheterna av att bo i centrum av en charmig stad.

På bottenvåningen hittar vi ett stort privat garage, med plats för fyra bilar och ytterligare förvaringsutrymme. Den är utrustad med golvvärme i hela golvet och har installation för laddning av elbilar. I denna våning ingår ett tekniskt rum, som även fungerar som vinterklädsel och ytterligare förråd, samt en stor tvättstuga och en gästtoalett. Från huvudentrén når vi en rymlig hall med inbyggda garderober och ytterligare förvaring under trappan.

På första våningen finns det imponerande dagområdet, som består av ett ljust vardagsrum/matsal med öppen spis och ett modernt öppet kök, utrustat med avancerade apparater och en central ö. Det finns stora fönster från golv till tak som ger direkt tillgång till terrassen från olika håll och släpper in naturligt ljus. På terrassen hittar vi en sofistikerad relaxavdelning utrustad med soffor, en matsal utomhus och en professionell grill. Dessutom erbjuds en privat jacuzzi, perfekt för stunder av avkoppling.

På andra våningen finns nattområdet, med två stora sovrum med egna badrum, båda med badkar. Sovrummen har rymliga omklädningsrum med inbyggda garderober i naturligt trä och får rikligt med naturligt ljus. En av dem motsvarar det stora sovrummet som, förutom ett lyxigt badrum med badkar och separat dusch, har ett dubbelt handfat och en privat terrass med privilegierad utsikt över La Massana.



lucasfox.se/go/and53121

Utsikt över bergen, Terrass, Jacuzzi, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 103m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

På översta våningen finns ytterligare två sovrum med privata badrum. En av dem, som för närvarande används som kontor, har ett komplett badrum med dusch och har tillgång till en tredje privat terrass, möblerad med en bekväm soffa för att njuta av den spektakulära utsikten över församlingen La Massana. Det andra dubbelrummet har ett generöst omklädningsrum och ett komplett badrum med badkar.

Huset totalrenoverades 2022 med material av högsta kvalitet och uppmärksamhet på varje detalj. Renoveringen omfattade en omfattande uppdatering av elsystemet, med ledningar i alla rum med internetuppkoppling och tv, ny VVS-installation och toppmodern elvärme. Dessutom förbättrades energieffektiviteten tack vare utmärkt värme- och akustisk isolering i golv, väggar och tak. Dessutom har huset förinstallation av solpaneler. Alla hemsystem, inklusive belysning, elektriska persienner, jacuzzi och säkerhetskameror, kan styras via telefon eller fjärrkontroller tack vare dess hemautomationssystem. Villan har lyxiga ytskikt som dörrar och skåp i massivt trä, treglasfönster och andra anmärkningsvärda detaljer. Dessutom, för att garantera säkerheten, har ett nödbelysningsystem installerats i hela huset.

För mer information eller för att ordna ett besök i denna exklusiva parhusvilla, tveka inte att kontakta oss.

Kontakta oss angående denna fastigheten

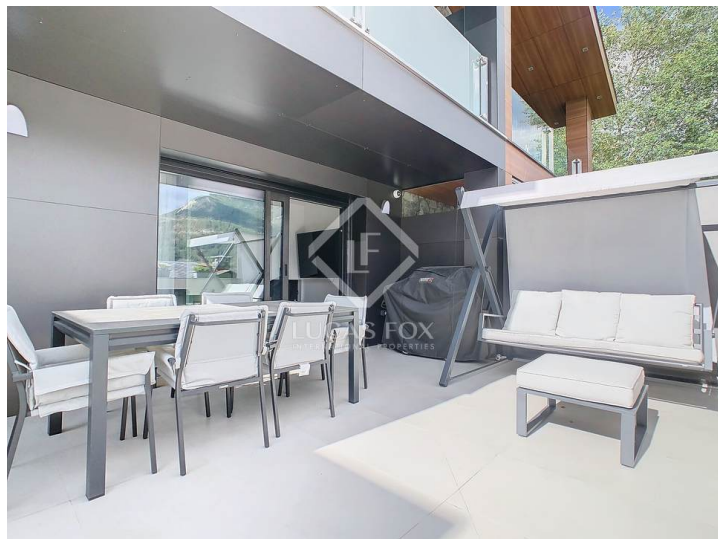
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 103m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra