

706 480 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

706 480 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lyxig och modern takvåning med rikligt med naturligt ljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge för skidälskare, i Pal, vid foten av Grandvaliras backar.

Lucas Fox är stolta över att presentera Pal 1550 Village Resort, en exklusiv nybyggnation med lägenheter fördelade i flera sektorer. Utvecklingen är belägen i ett privilegierat läge i La Massana, vid foten av Grandvaliras skidorter, i en naturlig miljö, men med alla tjänster inom räckhåll.

Bostaden har en modern och funktionell design, med inredning i neutrala toner som maximerar känslan av rymd. Dessutom har den stora öppna ytor och stora fönster, som tillåter insläpp av rikligt med naturligt ljus, vilket gör den mycket glad och välkomnande. Likaså erbjuder det en privilegierad utsikt över den omgivande naturen, en lyx att njuta av fullständigt lugn.

Denna takvåning har en yta på 101 m<sup>2</sup>. Nattområdet inkluderar master bedroom med eget badrum, ett enkelrum, ett dubbelrum och ett badrum för att tjäna hela hemmet. Dagområdet presenteras i ett rum med öppen planlösning, med vardagsrum, matsal och kök och har tillgång till en underbar 10 m<sup>2</sup> terrass, perfekt för att koppla av och koppla av.

Lägenheten har fantastiska kvaliteter, till exempel säkerhetsdörr, inbyggda garderober, porslinsgolv, LED-belysning och ett hemautomationssystem som styr säkerhet, luftkonditionering, belysning och persienner. För att säkerställa skapandet av passiva hem med total energieffektivitet, presenterar det ett mekaniskt ventilationssystem, högkvalitativt snickeri med fönster med dubbla lågemissionsluftkammare och ett luftkonditionerings- och golvvärmsystem som drivs av aerotermisk energi. Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket har en central ö med Neolith-bänkskiva och Siemens vitvaror, såsom kombikylskåp, diskmaskin, ugn, mikrovågsugn, fläkt och induktionshäll. Badrummen har toalettartiklar av märket Villeroy & Boch med de bästa egenskaperna och fristående badkar.



[lucasfox.se/go/and53446](https://lucasfox.se/go/and53446)

Utsikt över bergen, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**706 480 €** Lägenhet - Till salu

## **Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Bebyggelsen erbjuder gemensamma ytor för exklusiv användning av dess ägare, såsom trädgårdsytor mellan byggnaderna, ett kommersiellt område, cafeteria och restaurang, gym med omklädningsrum och en relaxavdelning med uppvärmd pool, dusch, bastu och turkiskt bad. Dessutom erbjuder det parkeringsplatser på de underjordiska våningarna tillgängliga för ägarna. Slutligen planeras installation av laddpunkter för elfordon.

Hör av dig för mer information om detta exklusiva hem.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

706 480 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra