

1 711 940 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 251m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	421m ²	251m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 711 940 € Hus/Villa - Till salu**Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 251m² terrass till salu i La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

4	4	421m²	251m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Lyxigt och modernt hus med rikligt med naturligt ljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge för skidälskare, i Pal, vid foten av Grandvaliras backar.**

Lucas Fox är stolta över att presentera 1550 Village Resort, en exklusiv nybyggnation med bostäder fördelade i flera sektorer. Utvecklingen är belägen i ett privilegierat läge i La Massana, vid foten av Grandvaliras skidorter, i en naturlig miljö, men med alla tjänster inom räckhåll.

Bostaden har en modern och funktionell design, med inredning i neutrala toner som maximerar känslan av rymd. Dessutom har den stora öppna ytor och stora fönster, som tillåter insläpp av rikligt med naturligt ljus, vilket gör den mycket glad och välkomnande. Likaså erbjuder det en privilegierad utsikt över den omgivande naturen, en lyx att njuta av totalt lugn.

Detta exklusiva hus har en yta på 421 m². Halvkällarvåningen rymmer det privata garaget: en låda med öppen planlösning på 205 m² med en mängd möjligheter.

På bottenvåningen har vi ett rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till en spektakulär 243 m² stor trädgård, perfekt för att koppla av och koppla av. Dessutom erbjuder den ett fullt utrustat öppet kök, ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum för att tjäna dagområdet.

Den första våningen rymmer nattområdet. Den består av master bedroom med omklädningsrum, eget badrum och en 7 m² stor terrass med exklusiv tillgång, perfekt för att njuta av utsikten. Dessutom finns det ett dubbelrum i svitstil med eget badrum, ett extra sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum.

Bostaden åtnjuter stora kvaliteter, till exempel säkerhetsdörr, inbyggda garderober, porlinsgolv, LED-belysning och ett hemautomationssystem som styr säkerhet, luftkonditionering, belysning och persienner. För att säkerställa skapandet av passiva hem med total energieffektivitet, presenterar det ett mekaniskt ventilationssystem, högkvalitativt snickeri med fönster med dubbla lågemissionsluftkammare och ett luftkonditionerings- och golvvärmesystem som drivs av aerotermisk energi. Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket har en central ö med bänkskiva från Neolith och Siemens vitvaror, såsom kyl och frys, diskmaskin, ugn, mikrovågsugn, fläkt och induktionshäll. Badrummen har toalettartiklar av märket Villeroy & Boch med de bästa egenskaperna och fristående badkar.

lucasfox.se/go/and53448

Utsikt över bergen, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 711 940 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 251m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	421m²	251m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Bebyggelsen erbjuder gemensamma ytor för exklusiv användning av dess ägare, såsom trädgårdsytor mellan byggnaderna, ett kommersiellt område, cafeteria och restaurang, gym med omklädningsrum och en relaxavdelning med uppvärmd pool, dusch, bastu och turkiskt bad. Dessutom erbjuder det parkeringsplatser på de underjordiska våningarna tillgängliga för ägarna. Slutligen planeras installation av laddpunkter för elfordon.

Hör av dig för mer information om detta exklusiva hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 711 940 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 251m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	421m²	251m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra