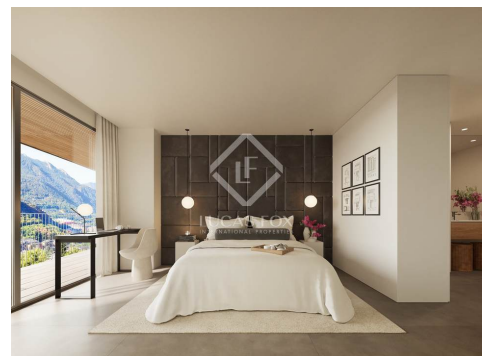
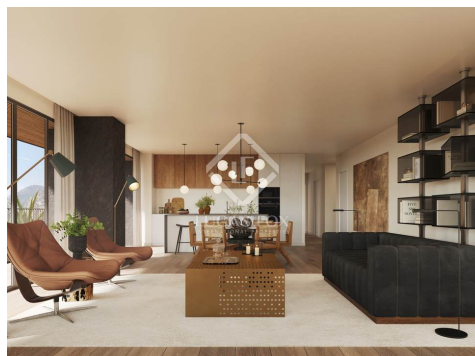


1 725 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 114m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 725 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 114m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Modern och rymlig nybyggd lägenhet med rikligt dagsljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge i Escaldes.

Lucas Fox är glad att presentera Phase II Valley View, en fantastisk nybyggnation, som består av tre torn med femton våningar vardera, perfekt för familjer. Bebyggelsen ligger i en naturlig miljö i Andorra, omgiven av berg, men med alla tjänster från staden Escaldes inom räckhåll. Likaså sticker det ut för att erbjuda familjer ett hållbart och ekologiskt utrymme, såväl som privat.

Denna lägenhet har modern design med öppna, rymliga och ljusa utrymmen. Dessutom maximerar inredningen i neutrala toner känslan av rymd, medan de stora fönstren från golv till tak som leder ut till terrassen släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder unik panoramautsikt.

Först och främst hittar vi en hall som leder oss till ett rymligt vardagsrum-matsal med utgång till en terrass, ett fullt utrustat öppet kök och tvättstugan. Nattområdet består av tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum. För att komplettera detta område har vi ett komplett badrum som betjänar de andra rummen.

En trappa framför husets entré ger oss tillgång till andra våningen, som erbjuder en terrass med solarium, perfekt för att njuta av den vackra utsikten.

Huset har utmärkta ytskikt och kvaliteter. Innehåller pansardörr, förinstallation av ett videoövervakningssystem, porslinsgolv i stengods och inbyggda garderober, bland annat. Köket är fullt utrustat, med en central ö eller bar, bänkskiva från Neolith eller Silestone, Santos-möbler och Siemens-apparater: induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, kylskåp och diskmaskin. För maximal komfort drar den nytta av ett centraliserat luftkonditioneringsystem genom kanaler, golvvärme och ett luftförnyelsesystem; Allt detta kombinerat med fönster och glas med aluminiumsnickeri med termisk brytning, med trippelglas och dubbel luftkammare för att undvika temperaturläckor.

Kampanjen gör parkeringsplatser och förråd tillgängliga för sina ägare. Dessutom erbjuder det en uppvärmd pool omgiven av trädgårdar, ett solarium med utsikt över omgivningarna och ett gym.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/and53745](https://lucasfox.se/go/and53745)

Utsikt över bergen, Terrass, Inomhuspool, Portvakt, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 725 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 114m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra