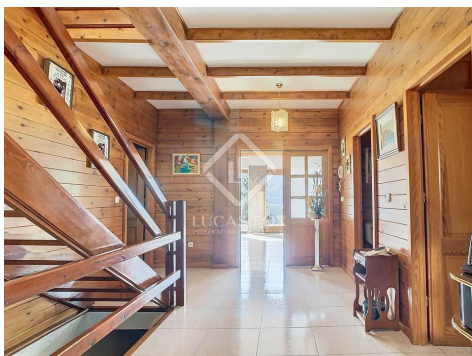


2 625 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 9 Sovrum med 35m<sup>2</sup> Trädgård till salu i St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>719m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 625 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 9 Sovrum med 35m<sup>2</sup> Trädgård till salu i St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>719m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Exklusivt hus i rustik stil i utmärkt skick, med 9 sovrum, terrass och trädgård på 719 m<sup>2</sup> tomt till salu i Certers, Sant Julià de Lòria.

Lucas Fox presenterar detta exceptionella hus i Certers urbanisering, där vi kan hitta en av de viktigaste cykelvägarna i landet. En liten urbanisering i en unik och exklusiv miljö, där lugn och avskildhet värdesätts.

Denna imponerande bostad på 522 m<sup>2</sup> designades med unika träkvaliteter. Arkitekturen och inredningen var noggrant utformad för att erbjuda en rustik och mysig stil. På så sätt har landets traditionella estetik respekterats, liksom miljön.

På bottenvåningen välkomnas vi av ett stort garage med plats för 5 bilar, och ytterligare några mindre fordon, samt ett praktiskt och rymligt förråd.

När vi går upp till första våningen hittar vi en liten fristående lägenhet med två sovrum, med ett komplett badrum, en gästtoalett, separat kök och vardagsrum med tillgång till en 35 m<sup>2</sup> stor trädgård. Tidigare var denna del av huset inrättad för service. För närvarande kan det aktiveras som ett område för gäster eller till och med ges en alternativ användning: ett gym, ett spelrum, ett utrymme för vila, etc...

Andra våningen rymmer dagdelen med stort vardagsrum, kök och tvättstuga. Detta område kompletteras med ett sovrum av svittyp, en gästtoalett, ett dubbelrum och ett kontor. Alla rum ligger utanför och har tillgång till terrassen.

Den övre våningen rymmer nattområdet, där vi hittar 4 dubbelrum, tillsammans med två stora badrum.

Hemmet, förutom sin fantastiska estetik, erbjuder en bekväm och välkomnande miljö för att njuta av alla dess utrymmen.

Om du vill se detta spektakulära hem från första hand, tveka inte att kontakta oss. Vi ordnar gärna ett personligt besök eller ger dig mer detaljerad information om detta hem.



[lucasfox.se/go/and53757](https://lucasfox.se/go/and53757)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

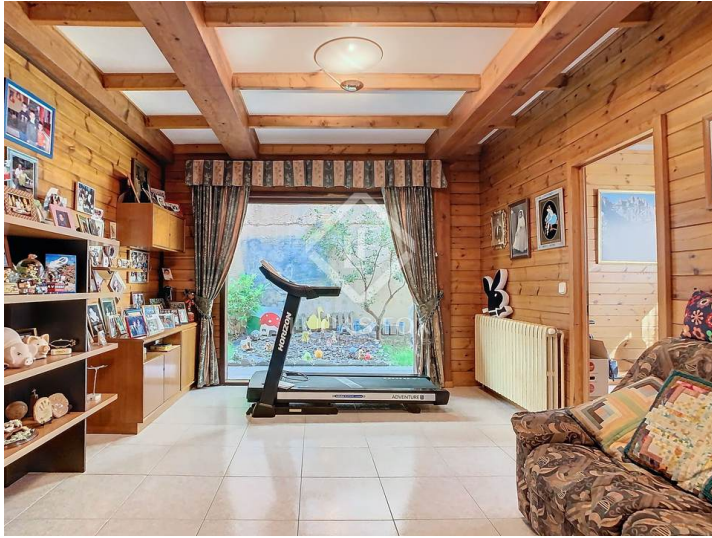
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 625 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 9 Sovrum med 35m<sup>2</sup> Trädgård till salu i St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>719m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra