

1 650 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 137m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1 650 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 137m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Exceptionell lägenhet med flera distributionsalternativ, med 3 sovrum, en stor terrass och 137 m<sup>2</sup> trädgård till salu i en nybyggnation i Escaldes, Andorra.

Lucas Fox är glad att kunna presentera nybyggnationen Pleta Els Vilars, en utveckling belägen i ett privilegierat område i Andorra, i Escaldes-Engordany, en socken belägen mellan bergen, men med alla tjänster inom räckhåll, eftersom den ligger en bit från Andorras huvudstad.

Pleta Els Vilars-kampanjen presenterar denna lyxlägenhet med en modern design där alla detaljer har beaktats. Huset är nedsänkt i ett bergigt landskap och har stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med dagsljus och erbjuder en imponerande utsikt över den omgivande naturmiljön. Å andra sidan erbjuder den omsorgsfull inredning med högkvalitativa moderna möbler, i neutrala toner och med naturliga material, som trä.

Denna exklusiva lägenhet på bottenvåningen är fördelad på två stora våningar, som drar nytta av öppna rum för att maximera utrymmet och förbättra flytbarheten mellan dem. I det här fallet erbjuds flera layoutalternativ, beroende på ägarens behov.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning. För det första alternativet skiljs vardagsrummet från matsalen av en fantastisk inbyggd öppen spis. Under tiden, för det andra alternativet, skulle köket innehålla en magnifik centralö. Detta dagområde med öppen planlösning har tillgång till en magnifik terrass, samt den stora trädgården, med olika miljöer. Våningen kompletteras med tvättstuga och gästtoalett.

Den övre våningen rymmer sovdelens med två dubbelrum med privata badrum och det imponerande master bedroom med eget badrum med badkar och omklädningsrum.

Bostaden drar nytta av de bästa egenskaperna. Den innehåller ett hemautomationssystem för att styra olika funktioner, trägolv i huvudrummen lämpliga för golvvärme och porslinsstengods i våt- och utomhusutrymmen, pansardörr, LED-belysning och inbyggda garderober.



[lucasfox.se/go/and53769](https://lucasfox.se/go/and53769)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 650 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 137m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

För att garantera högsta komfort, inkluderar det aluminiumsnickeri med termisk brytning med treglasfönster, solskydd, golvvärme, luftkonditionering och ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten. Köket och badrummen är fullt utrustade; köket med exklusiva möbler, bänkskivor i Neolith och Miele vitvaror; och badrummen med Villeroy & Boch toaletter och Grohe kranar eller liknande. Dessutom erbjuds en hiss för att ansluta alla våningar i fastigheten och en underjordisk parkeringsplats erbjuds.

Kontakta oss för mer information om denna exklusiva utveckling med ett privilegierat läge i Andorra.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 650 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 137m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **4**      **177m<sup>2</sup>**      **137m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra