

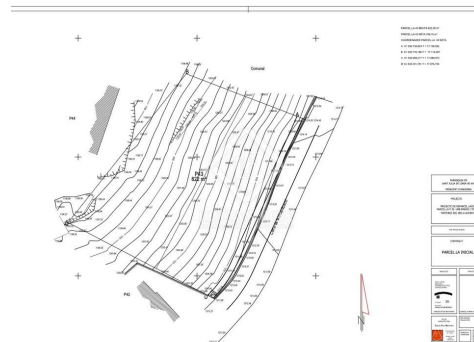
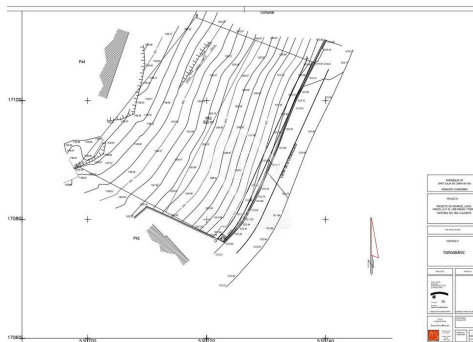
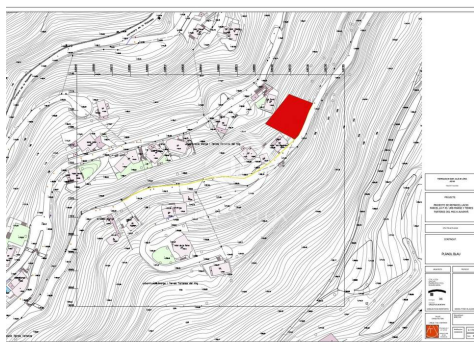
990 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 116m² terrass till salu i St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

RESERVERAD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 116m² terrass till salu i St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Lyxigt och modernt hus med rikligt dagsljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge för naturälskare, i Auvinyà.

Lucas Fox presenterar La Guatlla, en exklusiv nybyggd villa belägen i det privilegierade läget i Auvinyà, i en naturlig miljö, men med alla tjänster till hands.

Hemmet uppstår ur ett modernt och funktionellt designprojekt och inredning i neutrala toner för att maximera känslan av rymd. Dessutom har den stora fönster för att få ut det mesta av det rikliga naturliga ljuset i alla rum. På samma sätt kan du njuta av en privilegierad utsikt över den omgivande naturen, en lyx att njuta av i total lugn.

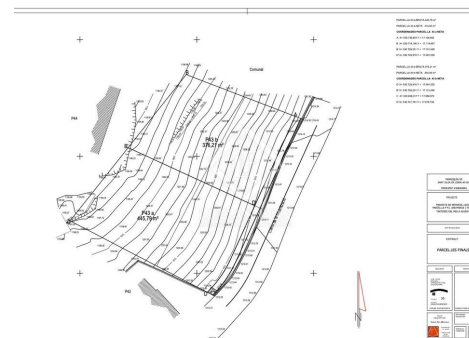
Detta exklusiva hus har en bebyggd yta på 266 m². Den andra våningen rymmer det privata garaget, med plats för två bilar, en distributör, en hall och ett förråd.

På första våningen finns nattområdet, som består av ett dubbelrum med eget badrum, omklädningsrum och tillgång till en 3 m² stor balkong, ytterligare ett dubbelrum, ett enkelrum och ett extra badrum.

På bottenvåningen erbjuds ett öppet utrymme som inkluderar gästtoalett, tvättstuga, skafferier och källare. Därefter finns ett öppet kök, ett vardagsrum, en matsal och ett spelrum som ger tillgång till en stor 110 m² stor terrass. Våningen har en trappa och hiss som ansluter till alla våningar.

Bostaden har fina kvaliteter som inbyggda garderober, smarta radiatorer, hiss, lysdioder med närvarodetektorer i gemensamma utrymmen och fasaden klädd i naturrustik sten. Konstruktionen är utförd med högkvalitativa snickerier och fönster med dubbla lågmissionsluftkammare för att garantera maximal energieffektivitet. Köket är utrustat med möblemang, keramikhäll, fläkt, ugn och mikrovågsugn.

Slutförandet av arbetet är planerat till andra kvartalet 2027. Hör av dig för mer information om detta exklusiva hem.



lucasfox.se/go/and54609

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 116m² terrass till salu i St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra