

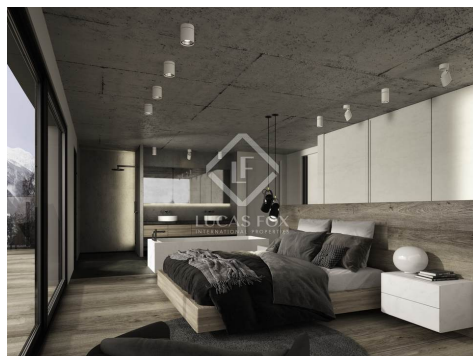
718 000 € Plot - Till salu

Plot till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

718 000 € Plot - Till salu

Plot till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m²

Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv tomt med projekt för byggandet av en imponerande designvilla till salu i La Massana, Andorra.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna extraordinära tomt som ligger i Els Cortals d'Anyós, i den privilegierade församlingen La Massana, Andorra. La Massana, ett av de mest eftertraktade områdena i Furstendömet, utmärker sig för sitt lugn, säkerhet och utmärkta livskvalitet, förutom sitt strategiska läge som kombinerar närhet till alla typer av tjänster med en oöverträffad naturlig miljö.

Denna församling erbjuder en direkt förbindelse med Andorra la Vellas centrum och de andra församlingarna. På samma sätt är det en idealisk plats för älskare av utomhusaktiviteter, med privilegierad tillgång till skidorter på vintern och ett brett utbud av sport- och fritidsaktiviteter på sommaren.

Tomten, med en yta på 650 m², erbjuder oöverträffad panoramautsikt över bergen som omger regionen. Dessutom inkluderar det ett redan godkänt förprojekt för byggandet av en villa med en konstruerad yta på cirka 750 m², fördelad på tre våningar och utformad för att harmoniskt integreras med markens sluttande topografi.

Projektet erbjuder ett hem med elegant design och funktionell distribution. På bottenvåningen finns dagdelen, med ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal noggrant avdelat av en central öppen spis som som dekorativt inslag ger värme. Dessutom erbjuds ett kök i öppen planlösning med modern design. Dagområdet har stora fönster som öppnar mot en omslutande terrass, som också ger naturligt ljus. På samma våning, en gästtoalett och tillgång till både trappan och hissen fullbordar denna nivå.

Nattområdet ligger på halvkällarplanet. Tre dubbelrum är fördelade här, alla med privata badrum. Ett av sovrummen har ett integrerat omklädningsrum. Dessutom innehåller denna våning en välutrustad tvättstuga.

Slutligen sticker garagegolvet ut för sina stora dimensioner och funktionalitet, med plats för upp till fem bilar. Till detta område hör även en yta för tekniska installationer, ett förråd och ett privat gym.

Detta projekt är idealiskt för både ett första boende och ett andra hem, i en naturlig miljö nära förstklassiga tjänster och bekvämligheter. För mer information eller för att organisera ett besök, tveka inte att kontakta oss.

lucasfox.se/go/and55410

Utsikt över bergen, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Panoramautsikt,
Nära internationella skolor

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

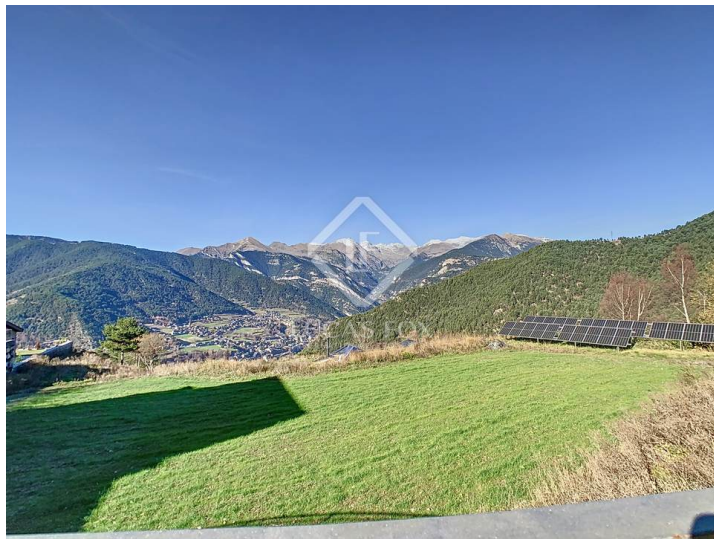
718 000 € Plot - Till salu

Plot till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra