

1 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 **2** **252m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 **2** **252m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Utmärkt renoverat rustikt hus med 3 sovrum, till salu i en av de mest exklusiva städerna i församlingen Ordino.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta vackra rustika hus beläget i staden Sornas. Huset har en autentisk traditionell design, med bekvämligheterna av en modern konstruktion. Huset är omgivet av Ordinobergen, strategiskt beläget framför stadskyrkan, i en exklusiv miljö. Stadens läge, högt ovanför huvudvägen, ger oöverträffad utsikt och direkt tillgång till många vandringsleder.

Fastigheten erbjuder möjligheten att dela upp till två fristående bostäder.

Huvudhuset är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finns ett kök med kontor med rustik design i linje med resten av huset, med ädla material som trä och järn. På samma våning finns en matsal med en unik karaktär, med restaurerade rustika möbler och ett komplett badrum.

På första våningen hittar vi ett vardagsrum med öppen spis som ger en varm och ombonad atmosfär.

Övervåningen har två dubbelrum med rustika detaljer. I ett av sovrummen har ett loft med en enkelsäng införlivats, för att öka boendekapaciteten till fem personer.

Pensionatet kan anpassas som en separat studio eller som ett komplement till huvudbostaden. Den erbjuder, på samma nivå som matsalen i huvudbyggnaden, ett öppet kök och ett mysigt vardagsrum. Våningen kompletteras med ett badrum med dusch.

Den övre våningen, i vindstil, inrymmer master bedroom, som har en innerbalkong med utsikt över matsalen.

Slutligen, på bottenvåningen hittar vi ett vardagsrum med öppen spis som erbjuder ett mångsidigt utrymme, perfekt för att anpassa det som ett filmrum eller rastplats.

Båda enheterna har renoverats, men den ursprungliga strukturen har bibehållits och rustika material som sten, massivt trä, järn och skiffer har använts som kombineras med LED-lampor i hela huset, moderna kranar och originalmosaik. Värme- och elinstallationerna har också totalrenoverats för att garantera maximal komfort och energieffektivitet.



lucasfox.se/go/and55418

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 **2** **252m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Hör av dig för mer information eller för att beställa en visning av detta härliga hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra