

611 174 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 64m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

611 174 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 64m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Imponerande nybyggd 2-rumslägenhet med en stor 64 m<sup>2</sup> stor trädgård med utsikt över omgivningarna, 2 parkeringsplatser och ett förråd till salu i en utveckling i La Massana, Andorra.**

Lucas Fox presenterar Comapedrosa, en exceptionell nybyggnation exklusivt, i La Massana, Andorra. Utvecklingen är belägen i ett privilegierat läge, som erbjuder alla typer av tjänster, såsom kommersiella anläggningar, hotell och restauranger, utan att ge upp en lugn miljö i hjärtat av Comapedrosa-dalen.

Var och en av byggnaderna har en design som integreras i miljön, tack vare användningen av material som exponerat svart tegel, svart låssmed, trä och svart skiffer. På samma sätt, tack vare sitt läge, erbjuder det en spektakulär utsikt över de omgivande bergen. Interiören erbjuder en modern design i neutrala toner med material som trä och en öppen planlösning som maximerar utrymmet. Dessutom har den stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med dagsljus och ger tillgång till terrasserna.

Denna lägenhet på första våningen har ett vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning, med tillgång till en terrass där du kan beskåda den magnifika utsikten. Nattområdet har ett dubbelrum, ett enkelrum och ett badrum. Huset kompletteras med en trädgård med tillgång från sovrummen, perfekt för att njuta av utomhus.

Bland dess kvaliteter är det värt att lyfta fram de imiterade träporslinsgolven i stengods i huvudrummen, även om möjligheten att använda parkettgolv erbjuds (ingår ej i priset). För att erbjuda total komfort har den aluminiumsnickeri med trippelglas från märket Technal och golvvärme som drivs av aerotermisk energi. Badrummet och köket är fullt utrustade. Badrummet har en duschkabin, svarta kranar av toppklass och hängande toaletter. I köket finns en porslinsbänkskiva, hög- och lågskåp utan handtag och panelklädda vitvaror, såsom induktionshäll med luftcirkulation, multifunktionsugn och kylskåp från märken som Siemens och Bora.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/and55940](https://lucasfox.se/go/and55940)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

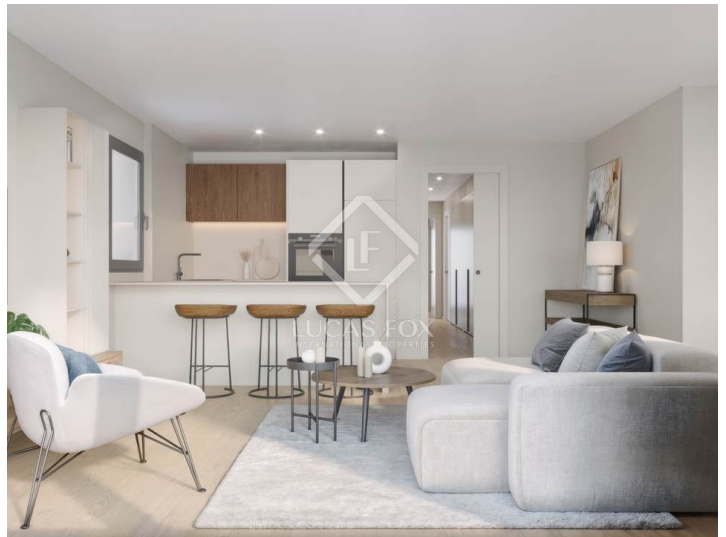
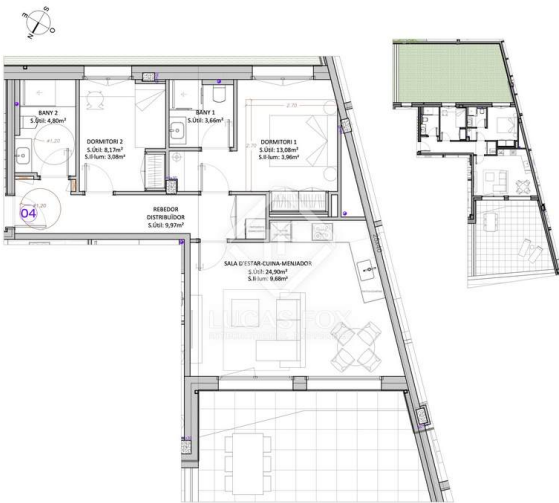


611 174 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 64m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**2**      **2**      **78m<sup>2</sup>**      **52m<sup>2</sup>**      **64m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra