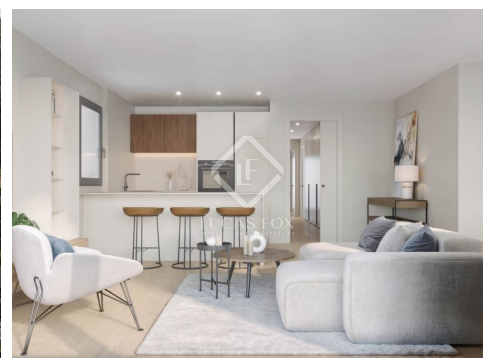


938 338 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 56m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

938 338 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 56m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Otrolig nybyggd 3-rumslägenhet med flera 56 m<sup>2</sup> utomhusytor, 2 parkeringsplatser och ett förråd till salu i ett privilegierat läge i La Massana, Andorra.

Lucas Fox presenterar Comapedrosa, en exceptionell nybyggnation exklusivt, i La Massana, Andorra. Utvecklingen är belägen i ett privilegierat läge, som erbjuder alla typer av tjänster, såsom kommersiella anläggningar, hotell och restauranger, utan att ge upp en lugn miljö i hjärtat av Comapedrosa-dalen.

Var och en av byggnaderna har en design som integreras i miljön, tack vare användningen av material som exponerat svart tegel, svart låsmed, trä och svart skiffer. På samma sätt, tack vare sitt läge, erbjuder det en spektakulär utsikt över de omgivande bergen. Interiören erbjuder en modern design i neutrala toner med material som trä och en öppen planlösning som maximerar utrymmet. Dessutom har den stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med dagsljus och ger tillgång till terrasserna.

Denna lägenhet på femte våningen har ett vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning med magnifik utsikt, tack vare sina stora fönster, med tillgång till en balkong på ena sidan och en terrass på den andra. Terrassen är idealisk som matsal utomhus. Nattområdet har ett sovrum med dubbelsäng, ett badrum och master bedroom med eget badrum och tillgång till en andra privat terrass.

Bland dess kvaliteter är det värt att lyfta fram de imiterade träporslinsgolven i stengods i huvudrummen, även om möjligheten att använda parkettgolv erbjuds (ingår ej i priset). För att erbjuda total komfort har den aluminiumsnickeri med trippelglas från märket Technal och golvvärme som drivs av aerotermisk energi. Badrummen och köket är fullt utrustade. Badrummen har en duschkabin, svarta kranar av högsta märke och hängande toaletter. I köket finns en porslinsbänkskiva, hög- och lågskåp utan handtag och panelklädda vitvaror, såsom induktionshäll med luftcirkulation, multifunktionsugn och kylskåp från märken som Siemens och Bora.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/and55954](https://lucasfox.se/go/and55954)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

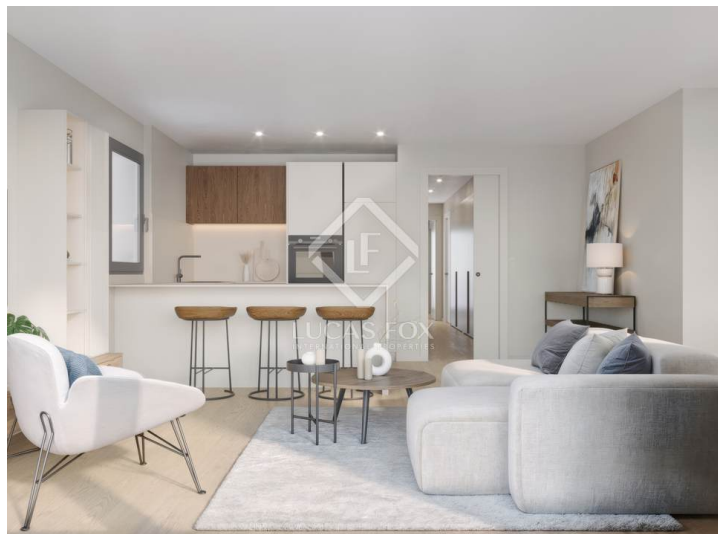
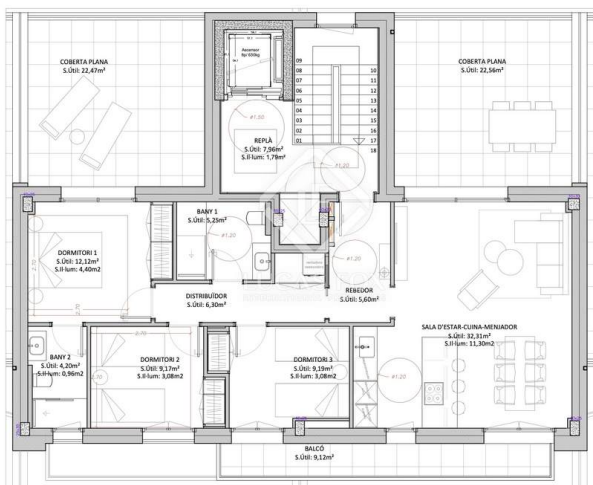
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

938 338 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 56m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**      **2**      **104m<sup>2</sup>**      **56m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra