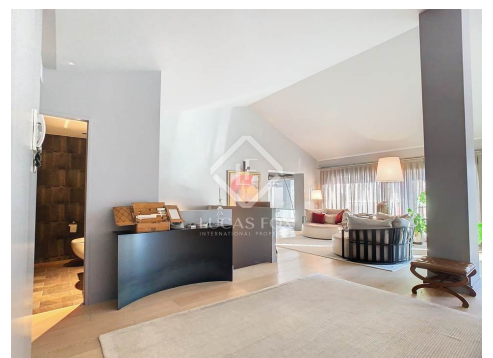
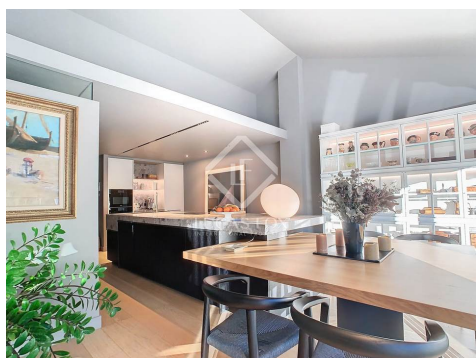


2 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 **4** **300m²** **35m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 **4** **300m²** **35m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

3 sovrum takvåning i utmärkt skick med 35m² terrass till salu i Andorra La Vieja

Lucas Fox presenterar denna spektakulära takvåning som ligger några minuter från Andorra la Vellas centrum. Dess läge gör att det är nära till alla tjänster: butiker, restauranger och hälsocenter mindre än 10 minuter bort.

Lägenheten utmärker sig för sin unika design, eftersom den består av två sammanfogade duplexlägenheter, med en egen ingång som garanterar avskildhet och flexibilitet i användningen. Hela hemmet är byggt med högklassiga material, som prioriterar hållbarhet och erbjuder en oklanderlig finish.

Huset har en yta på 300 m², fördelat på ett exceptionellt sätt för att erbjuda rymliga och ljusa utrymmen.

Dagområdet ligger på övervåningen. Den erbjuder en stor öppen yta avsedd att hysa det stora vardagsrummet med tillgång till terrassen och ett modernt, fullt utrustat öppet kök. Ett perfekt utrymme för att njuta av panoramautsikten.

Vardagsrummet/matsalen erbjuder imponerande utsikt och massor av naturligt ljus tack vare sina stora fönster. Dagområdet kompletteras med en bekväm gästtoalett, med exklusiva och högkvalitativa finishar.

Nattområdet ligger på nedre våningen. Den består av tre dubbelrum, varav två är sviter, som har ett eget badrum och ett stort omklädningsrum. Ett extra komplett badrum tjänar de andra sovrummen. Slutligen hittar vi en tvättstuga som, även om den är mindre i storlek, har ett stort förvaringsutrymme.

Tack vare alla dessa detaljer är hemmet idealiskt både för att ta emot besökare och för vila och erbjuder en perfekt kombination av funktionalitet och elegans. Den innehåller fyra parkeringsplatser i samma byggnad och två förråd för ägarnas bekvämlighet.

Denna takvåning erbjuder inte bara exceptionell bostadsyta, utan också en unik investeringsmöjlighet i ett av de mest prestigefyllda områdena i regionen. För mer information om detta exklusiva och moderna hem, tveka inte att kontakta oss.



lucasfox.se/go/and56097

Terrass, Spa, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 **4** **300m²** **35m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra