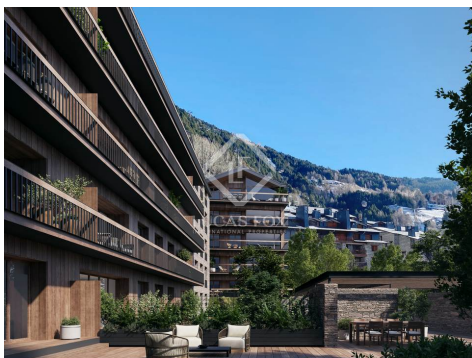


1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

3	2	152m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

3	2	152m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Rymlig nybyggd takvåning med 3 sovrum och en 19 m² stor terrass med fantastisk panoramautsikt till salu i en utveckling nära skidområdet i Canillo, Andorra.

Lucas Fox är glad att kunna presentera den nya utvecklingen Els Refugis Canillo, med exklusiva lägenheter i ett privilegierat läge, bredvid Canillos historiska centrum, med alla tjänster inom räckhåll som linbanan, men i en lugn naturmiljö, omgiven av berg.

Byggnaden har fyra våningar, bland vilka de olika boendetyperna är fördelade. Det sticker ut för sin rustika stil, med ett skiffertak och vulkanisk stenfasad som ger den en karakteristisk stil.

Denna takvåning har en modern design, med neutrala och mjuka toner och ädla material som trä eller marmor, vilket gör den väldigt mysig. Å andra sidan njuter huset av stor ljusstyrka, tack vare sina fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus i de olika utrymmena. På samma sätt, tack vare dessa stora fönster, kan du njuta av den imponerande panoramautsikten över den omgivande bergsmiljön.

Planlösningen är mycket funktionell, med rum i öppen planlösning, såsom dagdelen med vardagsrum-matsalen och kök i öppen planlösning med en central ö som möjliggör koppling mellan de olika utrymmena och tar vara på bostadens dimensioner. Nattområdet har två dubbelrum, det imponerande master bedroom med eget badrum och ett omklädningsrum, samt ett andra extra badrum för att tjäna hela hemmet. För att fullborda planlösningen finns det en stor 28 m² stor terrass med tillgång från dagområdet, ett av dubbelrummen och master bedroom som skulle kunna användas som avkopplingsområde och uteservering.

Dessutom har hemmet ytbehandlingar och material av högsta kvalitet, såsom en kofotssäker pansardörr och inbyggda garderober. Golven håller också högsta kvalitet då de drar nytta av Porcelanosa porslinsgolv i våtutrymmen, flytande parkett i resten av hemmet, keramiskt stengods på balkongerna och syntetgolv på altanen.

I badrummen finns keramiska plattor, sanitetsporslin och kranar från Porcelanosa. Köket Nolte inkluderar över- och underskåp, en Silestone-bänkskiva och alla typer av vitvaror.



lucasfox.se/go/and57150

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

3	2	152m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

För total komfort ingår elradiatorer, pelletskamin i vardagsrummet och treglasfönster med luftkammare och aluminiumsnickeri med termisk brytning. Dessutom finns möjlighet att skaffa parkeringsplatser, stängda boxar och förråd.

Vänligen kontakta för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra