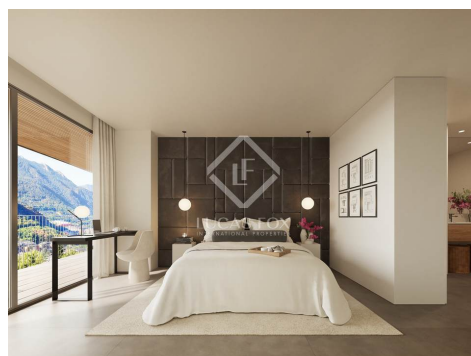
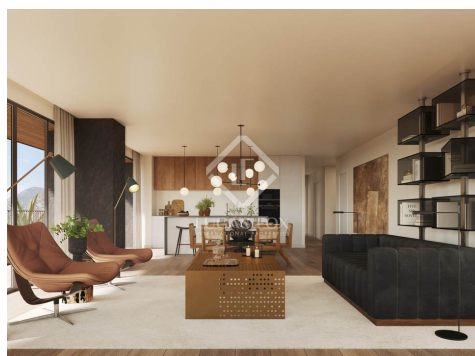
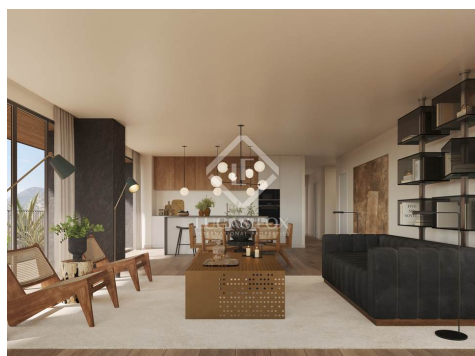


695 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>91m<sup>2</sup></b> | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**695 000 € Lägenhet - Till salu**

## **Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>91m<sup>2</sup></b> | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |

### ÖVERBLICK

## **Modern och rymlig nybyggd lägenhet med mycket dagsljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge i Escaldes.**

Lucas Fox är glada över att presentera fas II av Valley View, en fantastisk ny utveckling, som består av tre torn med femton våningar vardera, perfekt för familjer. Byggnaden ligger i en naturlig miljö i Andorra, omgiven av berg, men med alla tjänster från staden Escaldes inom räckhåll. Det utmärker sig också för att erbjuda familjer ett hållbart, ekologiskt och privat utrymme.

Denna lägenhet har modern design med öppna, rymliga och ljusa utrymmen. Dessutom maximerar inredningen i neutrala toner känslan av rymd, samtidigt som de stora fönstren från golv till tak som leder ut till terrassen släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder unik panoramautsikt.

För det första hittar vi en hall som leder oss till ett rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till en 26 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att njuta av den vackra utsikten, och ett fullt utrustat öppet kök. För att komplettera detta område har vi en tvättstuga. Sovrummet består av två sovrum, ett av dem med eget badrum. Ett andra badrum betjänar resten av rummen.

Huset har utmärkta ytskikt och kvaliteter. Den innehåller bland annat en förstärkt dörr, förinstallation av ett videoövervakningssystem, golv i stengods i porslin och inbyggda garderober. Köket är fullt utrustat, med en central ö eller bar, bänkskiva från Neolith eller Silestone, Santos-möbler och Siemens-apparater: induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, kylskåp och diskmaskin. För maximal komfort drar du nytta av ett centraliserat kanalsystem för luftkonditionering, golvvärme och ett luftförynnesystem; allt detta i kombination med fönster och glaspaneler med aluminiumramar med termisk brytning, med trippelglas och dubbel luftkammare för att förhindra temperaturläckor.

Bebyggelsen erbjuder sina ägare parkeringsplatser och förråd. Dessutom finns en uppvärmd pool omgiven av trädgårdar, ett solarium med utsikt över omgivningarna och ett gym.

Vänligen kontakta för mer information.



[lucasfox.se/go/and57748](https://lucasfox.se/go/and57748)

Utsikt över bergen, Terrass, Inomhuspool, Portvakt, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

695 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>91m<sup>2</sup></b> | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra