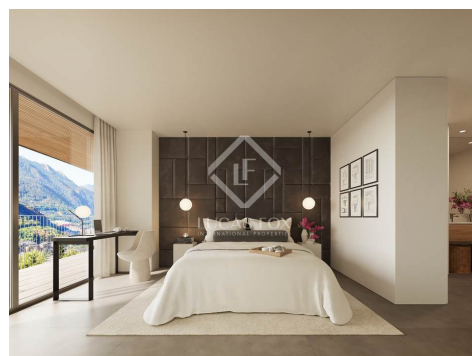
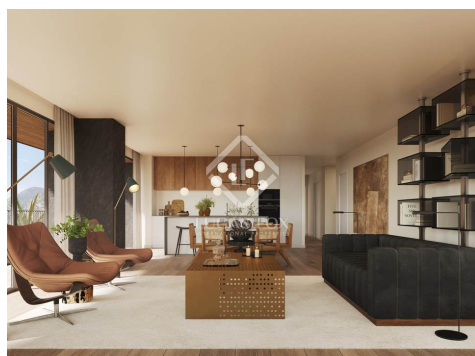
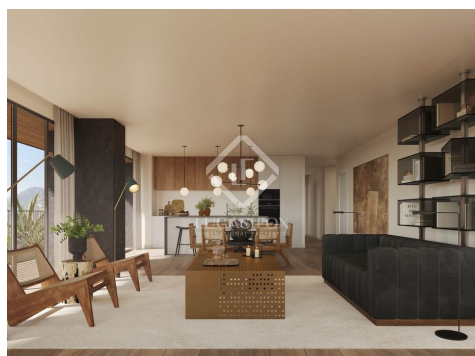


2 990 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 178m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	213m²	178m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 990 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 178m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	213m²	178m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Modern och rymlig nybyggd lägenhet med mycket dagsljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge i Escaldes.

Lucas Fox är glada över att presentera fas II av Valley View, en fantastisk ny utveckling, som består av tre torn med femton våningar vardera, perfekt för familjer. Byggnaden ligger i en naturlig miljö i Andorra, omgiven av berg, men med alla tjänster från staden Escaldes inom räckhåll. Det utmärker sig också för att erbjuda familjer ett hållbart, ekologiskt och privat utrymme.

Denna lägenhet har modern design med öppna, rymliga och ljusa utrymmen. Dessutom maximerar inredningen i neutrala toner känslan av rymd, samtidigt som de stora fönstren från golv till tak som leder ut till terrassen släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder unik panoramautsikt.

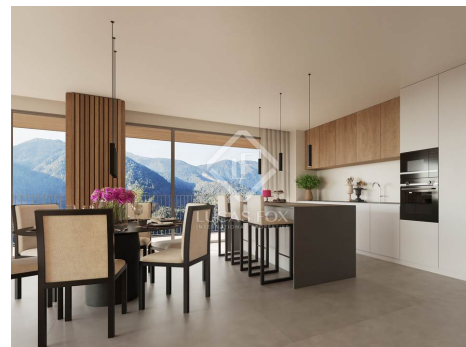
För det första hittar vi en hall som leder oss till ett rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till en 48 m² stor terrass och ett fullt utrustat öppet kök. Våningen kompletteras med ett sovrum med dubbelsäng, ett eget badrum och en tvättstuga.

En trappa bredvid husets entré ger oss tillgång till andra våningen, där nattområdet ligger. Här finns tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum, samt ett andra badrum, ett kontor och en 17 m² stor terrass.

Slutligen når vi tredje våningen, som erbjuder en 112 m² stor terrass med solarium, perfekt för att njuta av den vackra utsikten.

Huset har utmärkta ytskikt och kvaliteter. Den innehåller bland annat en förstärkt dörr, förinstallation av ett videoövervakningssystem, golv i stengods i porslin och inbyggda garderober. Köket är fullt utrustat, med en central ö eller bar, bänkskiva från Neolith eller Silestone, Santos-möbler och Siemens-apparater: induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, kylskåp och diskmaskin. För maximal komfort drar du nytta av ett centraliserat kanalsystem för luftkonditionering, golvvärme och ett luftförnyelsesystem; allt detta i kombination med fönster och glaspaneler med aluminiumramar med termisk brytning, med trippelglas och dubbel luftkammare för att förhindra temperaturläckor.

Bebyggelsen erbjuder sina ägare parkeringsplatser och förråd. Dessutom finns en uppvärmd pool omgiven av trädgårdar, ett solarium med utsikt över omgivningarna och ett gym.



lucasfox.se/go/and57755

Utsikt över bergen, Terrass, Inomhuspool, Portvakt, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

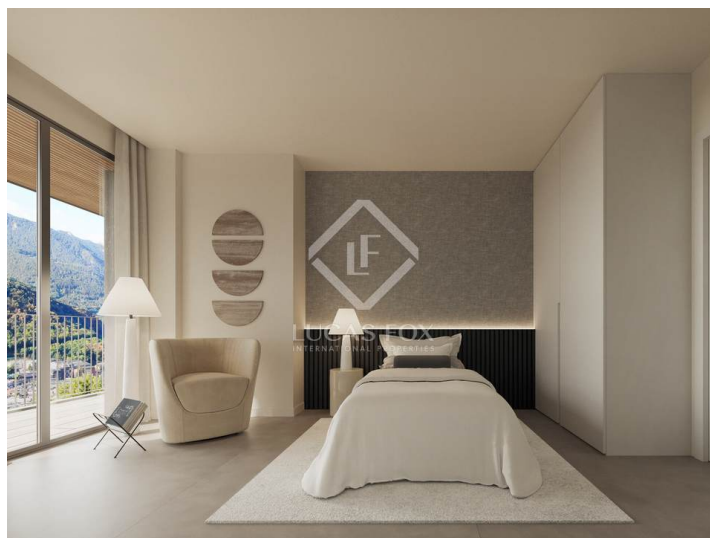
2 990 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 178m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	213m²	178m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Vänligen kontakta för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra