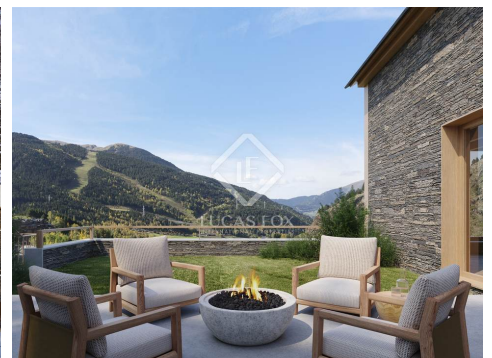


1 970 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 134m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	437m <sup>2</sup>	134m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 970 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 134m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Fantastisk nybyggd villa med 4 sovrum med 134 m<sup>2</sup> utomhusyta, ett garage och ett spaalternativ till salu vid ingången till skidområdet i Andorra.

Lucas Fox är glad att kunna presentera den nya utvecklingen Pleta de Incles, bestående av fyra lyxiga hem designade av den välkända arkitektbyrån Mano Arquitectura. Byggnaden är belägen i ett utmärkt läge i Andorra, intill skidbackarna och en kort bit från staden Andorra La Vella.

Denna villa är fördelad på fyra våningar. På källarvåningen har du möjlighet att inrätta ett spa, ett multifunktionsrum eller båda. Dessutom ingår ett gym och ett badrum.

På bottenvåningen hittar vi tre sovrum med sina respektive privata badrum, alla med tillgång till en underbar trädgård. På första våningen finns ett rymligt vardagsrum/matsal med kök i öppen planlösning och tillgång till två trädgårdar med olika orienteringar, så att du kan njuta av utomhus hela dagen. Det finns även ett garage med plats för en bil och en utomhusparkeringsplats för en annan bil. Slutligen, på den lägre nivån, finns det otroliga master bedroom med sitt privata badrum, arbetsrum och omklädningsrum.

Hemmet har rikligt med naturligt ljus tack vare sin privilegierade orientering och stora fönster från golv till tak i huvudrummen. Faktum är att huvudfasaden är nästan helt glasad. Dessutom har den arkitektoniska designen naturliga material, såsom sten och trä, som uppnår perfekt integration i miljön. Det har en imponerande utsikt över Andorras bergiga omgivning.

Invändigt står villan med en modern design med nordisk stil, ädla material som trä, och krämfärger i neutrala toner som maximerar känslan av rymd. Likaså har den en öppen planlösning, som dagdelen med vardagsrum/matsal och kök i öppen planlösning, vilket gör det mesta av utrymmet.

Villan har högkvalitativ finish. Den har en videointercom, en designad öppen spis i vardagsrummet, ekparkettgolv i huvudrummen och naturstens- eller keramikgolv i våtutrymmena. Köket är fullt utrustat med märken som Santos och Porcelanosa, vägg- och underskåp, Neolith eller Silestone bänkskivor, Hansgrohe kranar och Siemens vitvaror. Badrummen innehåller också all nödvändig utrustning, med märken som Duravit, Roca och Hansgrohe.



[lucasfox.se/go/and57920](https://lucasfox.se/go/and57920)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Spa, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

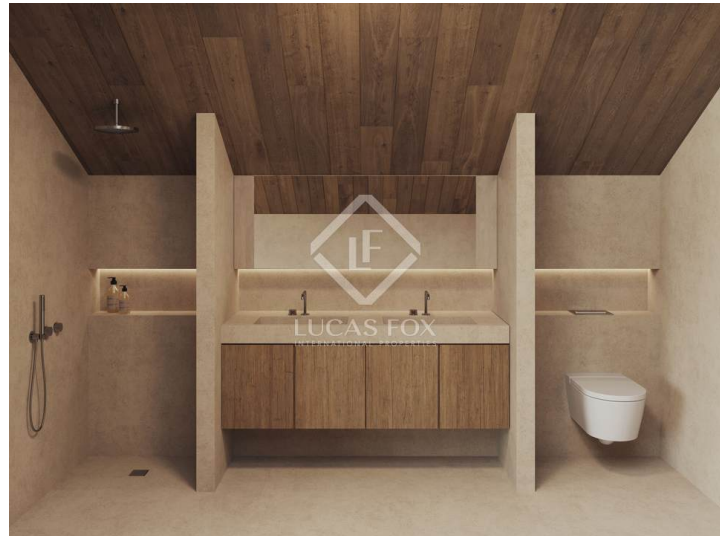
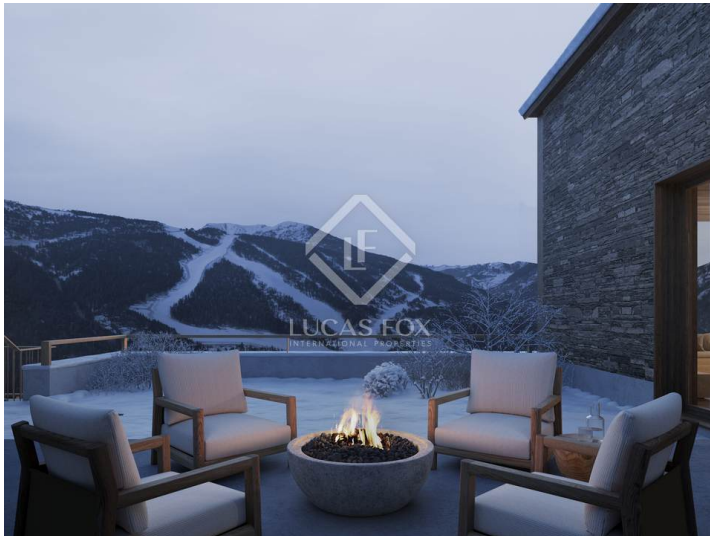
1 970 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 134m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4 5 437m<sup>2</sup> 134m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra