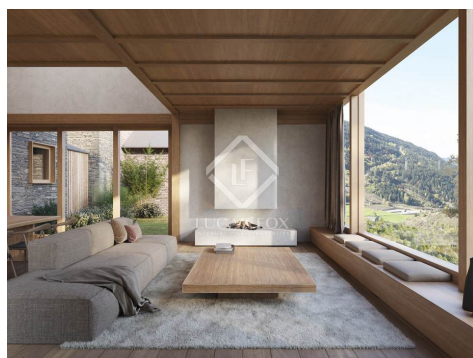
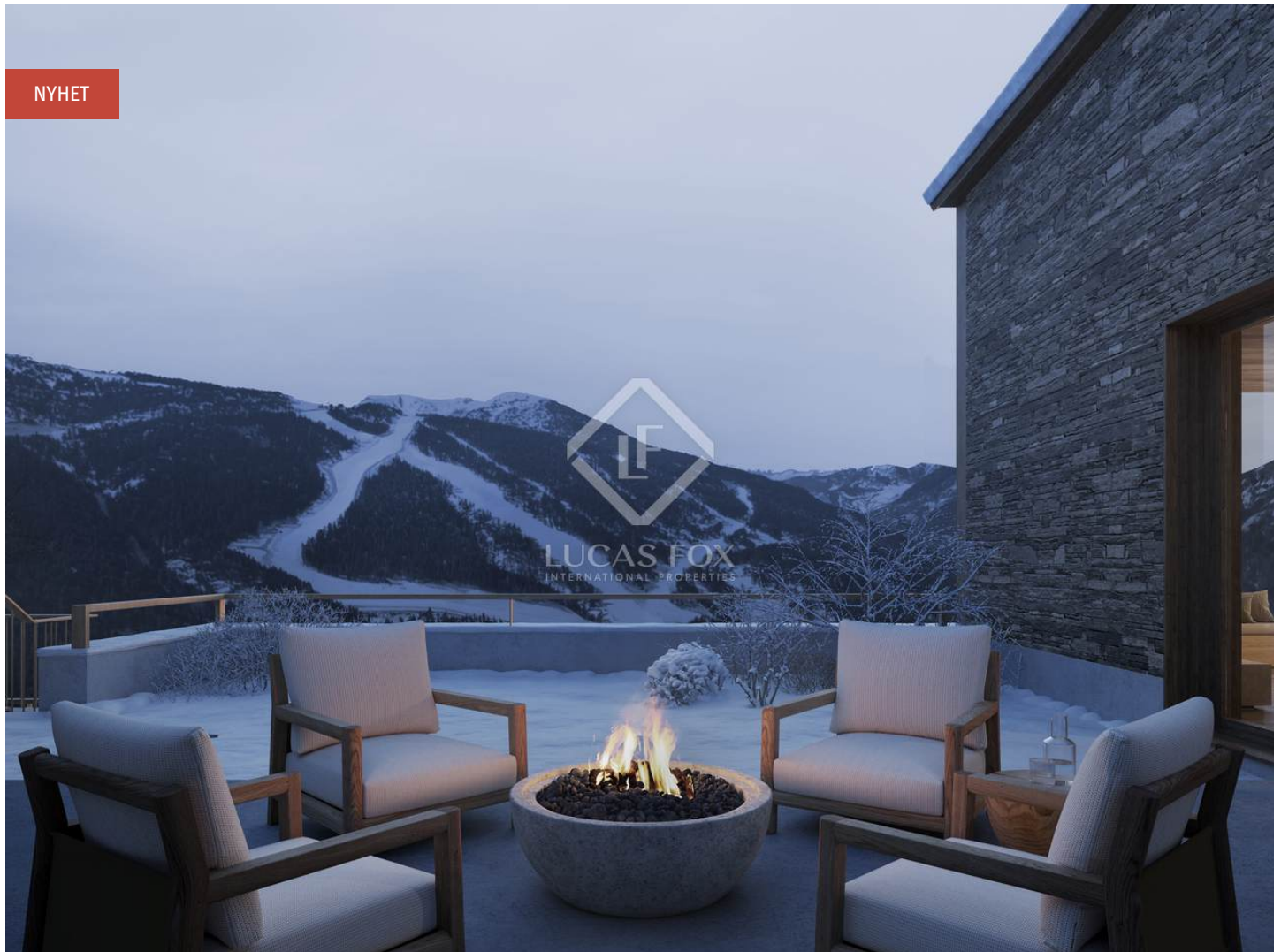


2 475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 229m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 229m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Otrolig nybyggd villa med 5 sovrum med 229 m<sup>2</sup> utomhusyta, ett garage och ett spaalternativ till salu i en utveckling som ligger vid foten av Andorras skidbackar.

Lucas Fox är glad att kunna presentera den nya utvecklingen Pleta de Incles, bestående av fyra lyxiga hem designade av den välkända arkitektbyrån Mano Arquitectura. Byggnaden är belägen i ett utmärkt läge i Andorra, intill skidbackarna och en kort bit från staden Andorra La Vella.

Denna villa är fördelad på fyra våningar. På källarvåningen har du möjlighet att inrätta ett spa, ett multifunktionsrum eller båda. Dessutom ingår ett gym och ett badrum.

På bottenvåningen hittar vi tre sovrum med sina respektive privata badrum, alla med tillgång till en underbar trädgård. Det finns även en rymlig lobby.

På första våningen finns ett rymligt vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning och en stor läshörna; allt leder till en enorm trädgård, så att du kan njuta av utomhus hela dagen och som du kan designa som du vill.

Slutligen, på den lägre nivån, finns det otroliga master bedroom med sitt privata badrum, arbetsrum och omklädningsrum. Här hittar vi också fordonstillgång, med garage för en bil och en utomhusparkeringsplats.

Hemmet har rikligt med naturligt ljus tack vare sin privilegierade orientering och stora fönster från golv till tak i huvudrummen. Faktum är att huvudfasaden är nästan helt glasad. Dessutom har den arkitektoniska designen naturliga material, såsom sten och trä, som uppnår perfekt integration i miljön. Det har en imponerande utsikt över Andorras bergiga omgivningar.

Invändigt står villan med en modern design med nordisk stil, ädla material som trä, och krämfärger i neutrala toner som maximerar känslan av rymd. Likaså har den en öppen planlösning, som dagdelen med vardagsrum/matsal och kök i öppen planlösning, vilket gör det mesta av utrymmet.



[lucasfox.se/go/and57921](https://lucasfox.se/go/and57921)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Spa, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 229m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Villan har högkvalitativ finish. Den har en videointercom, en designad öppen spis i vardagsrummet, ekparkettgolv i huvudrummen och naturstens- eller keramikgolv i våtutrymmena. Köket är fullt utrustat med märken som Santos och Porcelanosa, vägg- och underskåp, Neolith eller Silestone bänkskivor, Hansgrohe kranar och Siemens vitvaror. Badrummen innehåller också all nödvändig utrustning, med märken som Duravit, Roca och Hansgrohe.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 229m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra