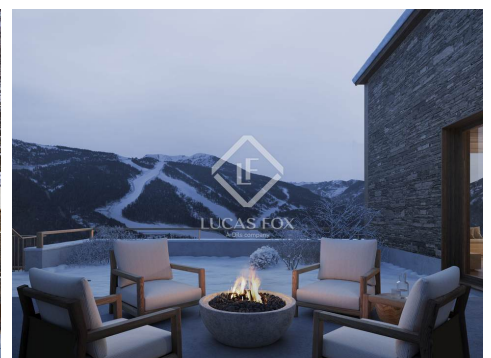


2 675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 230m² Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	7	482m²	230m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2 675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 230m² Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5 **7** **482m²** **230m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Fantastisk nybyggd villa med 5 sovrum, 208 m² utomhusyta, garage och spa-alternativ till salu i ett utmärkt läge i Andorra.

Lucas Fox har nöjet att presentera Pleta de Incles, ett lyxhus i fyra våningar designat av den välkända arkitektfirman Mano Arquitectura. Projektet ligger i ett utmärkt läge i Andorra, intill skidbackarna och på kort avstånd från staden Andorra La Vella.

Denna villa är fördelad på fyra våningar. På bottenvåningen finns möjlighet att inreda ett spa, ett multirum eller båda. Den har även ett gym och ett badrum.

På bottenvåningen finns tre sovrum med egna badrum, alla med tillgång till en vacker trädgård. På första våningen finns ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök och tillgång till en underbar trädgård, så att du kan njuta av utomhuslivet hela dagen. Det finns också ett garage med plats för en bil och en utomhusparkeringsplats för ytterligare en bil. Slutligen, på nedre plan, finns det fantastiska sovrummet med eget badrum, arbetsrum och omklädningsrum.

Huset har rikligt med naturligt ljus tack vare sitt privilegierade läge och stora fönster från golv till tak i huvudrummen. Huvudfasaden är faktiskt nästan helt i glas. Dessutom använder den arkitektoniska designen naturliga material, såsom sten och trä, som smälter sömlöst in i omgivningen. Det står med en fantastisk utsikt över Andorras bergslandskap.

Invändigt har villan en modern design med nordisk stil, fina material som trä och neutrala krämfärgade toner som maximerar känslan av rymd. Den har också en öppen planlösning, såsom vardagsrummet med öppen planlösning mellan vardagsrum/matsal och kök, vilket gör att utrymmet utnyttjas maximalt.

Villan står med högkvalitativa ytbehandlingar och finish. Den har videoporttelefon, en designeröppen spis i vardagsrummet, eklaminatgolv i de viktigaste rummen och natursten eller keramikplattor i våtutrymmena. Köket är fullt utrustat med märken som Santos och Porcelanosa, vägg- och bänkskåp, en Neolith- eller Silestone-bänkskiva, Hansgrohe-blandare och Siemens-apparater. Badrummen inkluderar också alla nödvändiga armaturer och inredningar från märken som Duravit, Roca och Hansgrohe.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and61009

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Spa, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

2 675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 230m² Trädgård till salu i Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	7	482m²	230m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra