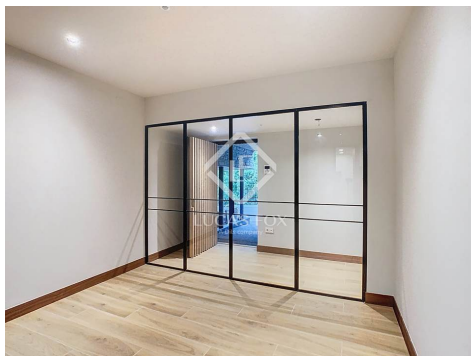
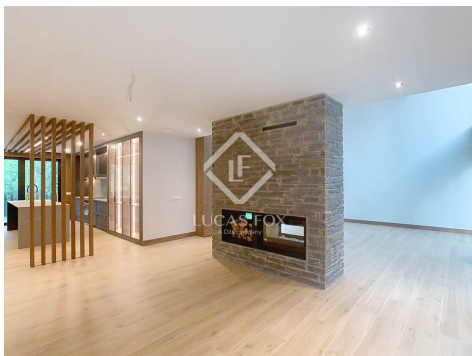


4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 173m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	415m ²	173m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 173m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Helt nytt parhus på 416 m² med 4 sovrum, stor trädgård, garage för 5 bilar och wellnessavdelning med gym och bastu till salu i Pal.

Lucas Fox presenterar detta exklusiva parhus, en unik fastighet för sin design, funktioner och läge, perfekt för dem som söker rymlighet, komfort och en koppling till naturen.

Huset har en bebyggd yta på 429 m², kompletterat av en 177 m² stor privat trädgård som omger tre av dess fyra fasader, vilket möjliggör soliga utomhusutrymmen.

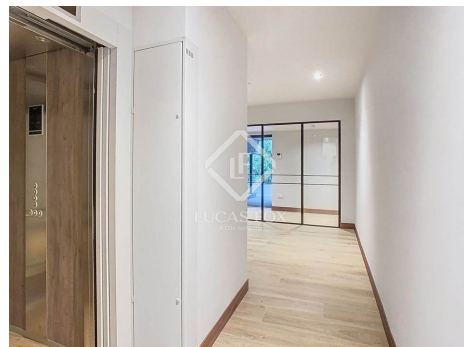
Hela huset är utrustat med golvvärme med varm/kall luftkonditionering, vilket garanterar maximal komfort året runt.

Vi kommer in i bostaden genom en rymlig entréhall som ansluter direkt till det privata garaget, som rymmer fem bilar. I ena änden av garaget finns det 28 m² stora wellnessområdet, som inkluderar ett integrerat gym, en torrbastu och ett komplett badrum. Från samma entréhall finns även tillgång till en stor tvättstuga.

Bostaden har en privat hiss och en invändig trappa som vertikalt förbinder de fyra våningarna.

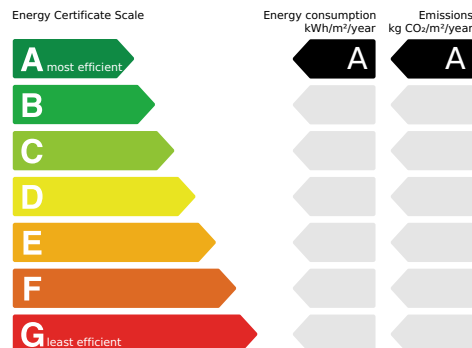
På första våningen finns vardagsrummet, organiserat i en öppen planlösning bestående av kök, matsal och vardagsrum, alla sömlöst sammankopplade och med direkt tillgång till trädgården. Denna planlösning främjar ett naturligt flöde mellan interiör och exteriör, perfekt för vardagsliv och fritid. Det fullt utrustade köket har semiprofessionella vitvaror från det prestigefyllda märket Steel, två separata skafferier, två kylskåp och en central köksö med frukostbar. Matsalen smälter sömlöst samman med vardagsrummet, som utmärker sig med sina höga tak och naturliga ljusinsläpp tack vare stora fönster som öppnar sig åt båda hållen. En designeröppen spis kompletterar atmosfären och ger värme och karaktär till detta utrymme. En gästtoalett finns också på denna våning.

På andra våningen finns master-sviten, utformad som ett intimt och funktionellt utrymme. Vid entrén välkomnas vi av en rymlig klädkammare med inbyggda garderober i trä och glas, integrerad LED-belysning och en specielltillverkad skohylla. På ena sidan av klädkammaren ligger master-sovrummet, ljust och lugnt, med ett stort fönster som ramar in landskapet. På andra sidan finns ett elegant privat badrum med rikligt naturligt ljus, utrustat med badkar, separat dusch, dubbla handfat och högkvalitativa ytbehandlingar.



lucasfox.se/go/and61557

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 173m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Den tredje och översta våningen inrymmer tre dubbelrum, alla med inbyggda garderober och gott om naturligt ljus. Två av dessa sovrum har eget badrum. Ett av dem har ett särskilt mångsidigt badrum, tillgängligt från hallen, vilket möjliggör separat användning om så önskas, om det delas med det tredje sovrummet.

Fastigheten har också en liten intilliggande, icke-bebyggbar tomt som skulle kunna omvandlas till parkeringsplats för tre bilar, en köksträdgård etc.

Missa inte chansen att besöka denna exklusiva fastighet. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 173m² terrass till salu i La Massana, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra