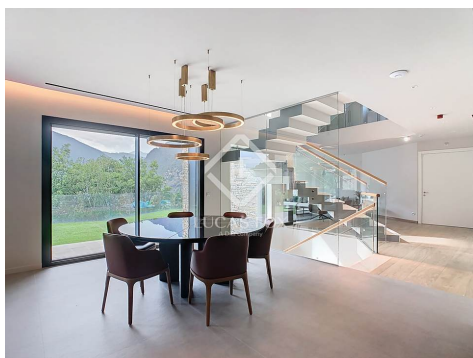


6 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 138m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|        |        |                     |                   |                   |                   |
|--------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4      | 4      | 1.339m <sup>2</sup> | 612m <sup>2</sup> | 135m <sup>2</sup> | 138m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning         | Totalyta          | Terrass           | Trädgård          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 138m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

**Fantastisk villa på 1 339 m<sup>2</sup> fördelad på 6 våningar till salu i ett exklusivt område i Escaldes.**

Lucas Fox presenterar denna fantastiska designvilla som erbjuder lyxigt boende i ett oslagbart läge med drömlig utsikt. Denna eleganta och sofistikerade exklusiva villa är fördelad på sex våningar.

Huset har två separata ingångar på gatunivå: en för fotgängare och den andra som leder till det spektakulära garaget med plats för 10 fordon. Denna våningsplan inkluderar även ett vattenförråd, en tvättstuga och en praktisk gästtoalett.

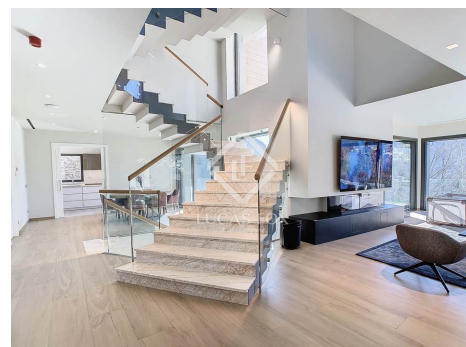
På första våningen hittar du ett öppet utrymme på 147 m<sup>2</sup> som kan omvandlas till hemmabio eller spelområde, samt ett separat gästområde med ett komplett badrum. Du hittar också ett andra grovkök och ett dedikerat område för aerotermisk utrustning.

När du når andra våningen, till vänster, ligger tvättstugan, som inkluderar en 8 m<sup>2</sup> stor uteplats. Till höger ligger ingången till gymmet: ett otroligt rum på 135 m<sup>2</sup> utrustat med de bästa maskinerna på marknaden (toppmodern Technogym) och en toalett i flera våningar. På samma våning kan du njuta av ett rymligt solarium på 45 m<sup>2</sup>, som endast nås via en utvändigt trappa.

Tredje våningen är helt tillägnad vardagsrummet. Den har ett rymligt vardagsrum och matsal fylld med exceptionella detaljer: en vacker designeröppen spis, öppna ytor med dubbelt takhöjd och stora fönster som flödar rummet med naturligt ljus. Den egyptiska marmortrappan med upplysta ledstänger är särskilt slående och skapar en unik atmosfär. Denna våning har också ett vackert, helrenoverat kök utrustat med Bulthaup-möbler, med matplats, köksö och skafferier. Denna del av huset har också ett elegant gästbadrum. Hela våningen är omgiven av ett utomhusområde med en vacker trädgård och en grill- och chill-out-avdelning som erbjuder komfort och avskildhet.

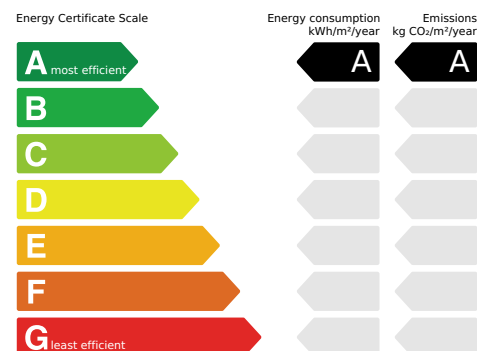
Fjärde våningen har ett ljust läsrum och tre dubbelrum, alla med terrasser, samt två kompletta badrum med hydromassageduschar, varav ett har privat tillgång till en vacker trädgårdsterrass.

Slutligen inrymmer femte våningen husets sovrum: ett verkligt exceptionellt utrymme med en generöst tilltagen sovplats, en privat terrass och en elegant klädkammare. Sviten kompletteras av ett lyxigt dubbelbadrum utrustat med smarta enheter för maximal komfort och tillgång till ett exklusivt solarium.



[lucasfox.se/go/and63095](https://lucasfox.se/go/and63095)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## **Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 138m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra**

Denna spektakulära premiumdesignvilla är utrustad med de finaste ytbehandlingarna och bekvämligheterna, inklusive golvvärme, luftkonditionering, en gaskamin, ett komplett larmsystem för din sinnesro och en tvättstuga som förbinder alla våningar med tvättstugan. Varje detalj har noggrant övervägts för att lyfta din boendeupplevelse till nya höjder. Fastigheten erbjuder två hissar, en med begränsad tillgång till gymmet och nöjesområdet för att garantera avskildhet i hemmets privata område.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 138m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra