

3 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 116m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q1 2027	4	5	547m ²	116m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 116m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Exceptionellt nybyggt radhus med 4 sovrum och en terrass på 116 m² till salu i La Massana, nära skidbackarna.

Lucas Fox presenterar Les Llars de la Font, ett exklusivt nybygge med tre vackra hus i ett utmärkt läge i Sisponys historiska centrum.

Blauet-huset har en yta på 547 m², fördelat på tre våningar plus en källare.

Utsidan har huset en traditionell andorransk design, med en fasad i sten, trä och skiffer som smälter in sömlöst i omgivningen. Det har också stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder en fantastisk utsikt över den skogsklädda omgivningen.

Inuti är utrymmet öppet och maximerar rymligheten. De olika utrymmena står med en modern design med samtida inredning, material som trä och neutrala toner. Köket, som bibehåller en modern estetik, har färger som den trendiga salviagröna kombinationen med svart marmor.

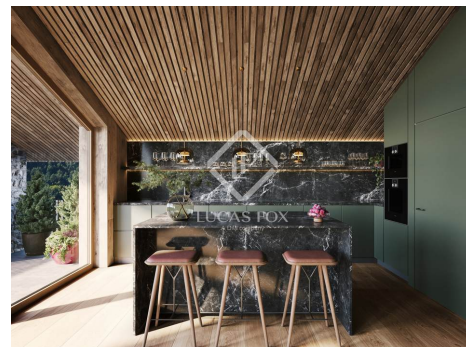
På bottenvåningen finns ett vardagsrum med ett rymligt vardagsrum/matsal och ett öppet kök som leder till en magnifik terrass i söderläge som får rikligt med naturligt ljus. På övervåningen finns även en gästtoalett.

På första våningen hittar vi nattavdelningen med tre sovrum med respektive privata badrum, med tillgång till ytterligare en terrass, också den i söderläge.

På andra våningen, i trädgårdsnivå, finns huvudsovrummet med eget badrum och tvättstuga. Denna nedre våning kan användas som huvudsovrum eller delas upp i ett mångsidigt rum. Detta erbjuder flera anpassningsmöjligheter för att passa dina behov. Det finns också möjlighet att lägga till en jacuzzi i huvudsovrummet.

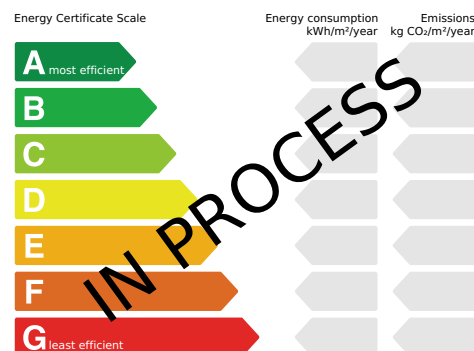
På källarvåningen finns parkeringsplats för flera fordon.

Komplexet erbjuder den senaste tekniken för att uppnå hög energieffektivitet. För att uppnå detta maximeras naturligt ljus och erbjuder utmärkt värmeisolering. Faktum är att huset har CTE-certifiering och en A-energiklassificering, vilket reglerar energieffektiviteten hos bostäderna. Det inkluderar också ett aerotermiskt system för varmvattenproduktion och försörjning av golvvärme och luftkonditionering, samt aluminiumramar med trippel låg-e-glas.



lucasfox.se/go/and63288

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 116m² terrass till salu i La Massana, Andorra

Bland dess funktioner är parkett- och porslinsgolv i trappor och badrum, LED-belysning och ett hemautomationssystem för att styra olika system, såsom aerotermisk uppvärmning, anmärkningsvärt. Köket är fullt utrustat med bland annat vägg- och underskåp, marmorbänkskivor och Bosch-apparater. Badrummen inkluderar också alla nödvändiga armaturer och inredningar i material som porslin.

Bostaden har hiss och parkering med förinstallerade laddstationer för elbilar. Slutligen finns en gemensam trädgård anlagd med träd.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 116m² terrass till salu i La Massana, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra