

460 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Encamp, Andorra

Andorra » Encamp » AD200

|          |        |        |                  |                 |
|----------|--------|--------|------------------|-----------------|
| Q3 2028  | 2      | 2      | 78m <sup>2</sup> | 8m <sup>2</sup> |
| Slutförd | Sovrum | Badrum | Planlösning      | Terrass         |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

460 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Encamp, Andorra

**Fantastisk takvåning med 2 sovrum, 8 m<sup>2</sup> terrass och förråd på bottenvåningen till salu i ett exklusivt nybyggt område i Els Cortals d'Encamp, Andorra.**

Lucas Fox presenterar det nya projektet Edifici Ajustant 7, ett exklusivt bostadskomplex med lägenheter till salu i Els Cortals d'Encamp, i en privilegierad naturmiljö i Andorras berg.

Denna takvåning på 78 m<sup>2</sup> har en rymlig design med öppen planlösning som släpper in gott om naturligt ljus och trevlig utsikt över omgivningarna. Vardagsrummet inrymmer ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök och tillgång till den 8 m<sup>2</sup> stora terrassen. Sovrummet erbjuder ett sovrum med eget badrum, ett enkelrum och ett badrum, vilket täcker hela bostaden.

Hemmet står med högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive höghållfast keramikgolv, en trepunkts säkerhetsdörr med kofotsskydd, tilt-och-vridfönster, porttelefon och infälld belysning.

Köket är fullt utrustat med högkvalitativa vägg- och underskåp, en porslinsbänkskiva, en diskho i rostfritt stål, kromblandare och vitvaror: en keramikhäll, en fläktkåpa med filter och en ugn. Badrummet har också högkvalitativ, modern design, inklusive en vägghängd toalett, en termostattyrd regndusch och en bakgrundsbelyst spegel med ångskydd.

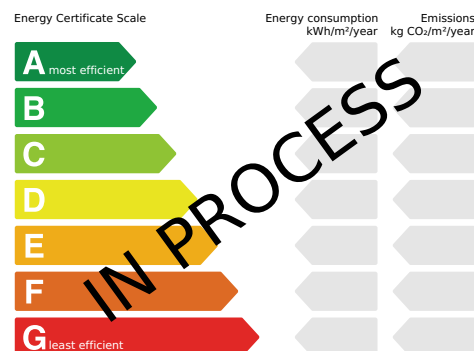
För total komfort inkluderar fastigheten PVC-utvändigt snickeri med trippelglas och en luftkammare, golvvärme och aerotermisk energi för varmvatten och uppvärmning. Takvåningen inkluderar ett förråd på samma våning. Komplexet erbjuder även parkeringsplatser i byggnaden.

Kontakta oss för mer information om detta exklusiva nybyggnationsprojekt.



[lucasfox.se/go/and63743](https://lucasfox.se/go/and63743)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Treglasisolerruta, Öppet kök, Nybyggd,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Domotiskt system



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

460 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Encamp, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra