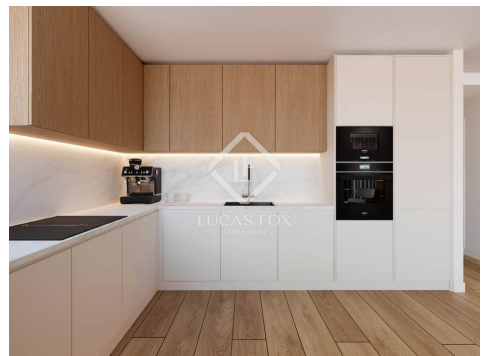


1 249 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q1 2028	3	2	123m ²	47m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 249 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Modern och rymlig nybyggd lägenhet med rikligt naturligt ljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge i Escaldes.

Lucas Fox presenterar med glädje fas II av Valley View, ett fantastiskt nytt projekt bestående av tre torn med femton våningar vardera, perfekt för familjer. Projektet ligger i Andorras naturliga miljö, omgivet av berg, men med alla bekvämligheter i staden Escaldes inom räckhåll. Det utmärker sig också för att erbjuda familjer ett hållbart, miljövänligt och privat boende.

Denna lägenhet har en modern design med öppna, rymliga och ljusa rum. Dessutom maximerar den neutrala färgpaletten känslan av rymd, medan de stora fönster från golv till tak som öppnar sig mot terrassen släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder unik panoramautsikt.

Först finns en entréhall som leder till ett rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till en 47 m² stor terrass, perfekt för att njuta av den vackra utsikten, och ett fullt utrustat kök med öppen planlösning. Sovrummet består av tre dubbelrum, varav ett har ett eget badrum. Detta område kompletteras av ett komplett badrum som betjänar de andra rummen och en tvättstuga.

Fastigheten står med utmärkta ytbehandlingar och kvalitet. Bland funktionerna finns bland annat säkerhetsdörr, förinstallation för videoövervakningssystem, golv i porslinsplattor och inbyggda garderober. Det fullt utrustade köket har en central köksö eller frukostbar, bänkskivor av Neolith eller Silestone, skåp av märket Santos och Siemens-apparater: induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, kylskåp och diskmaskin. För maximal komfort har den central luftkonditionering, golvvärme och ett luftförnyelsesystem; allt kompletterat av aluminiumfönster och dörrar med k ämbrytare, trippelglas och en dubbel luftkammare för att förhindra värmeförlust.

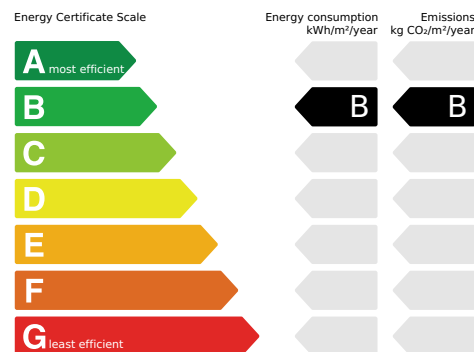
Komplexet erbjuder sina ägare parkeringsplatser och förråd. Dessutom finns en uppvärmd pool omgiven av trädgårdar, ett solarium med utsikt över omgivningarna och ett gym.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/and64802

Utsikt över bergen, Terrass,
Inomhuspool, Portvakt, Parkett,
Naturligt ljus, Parkering, ,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga,
Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system

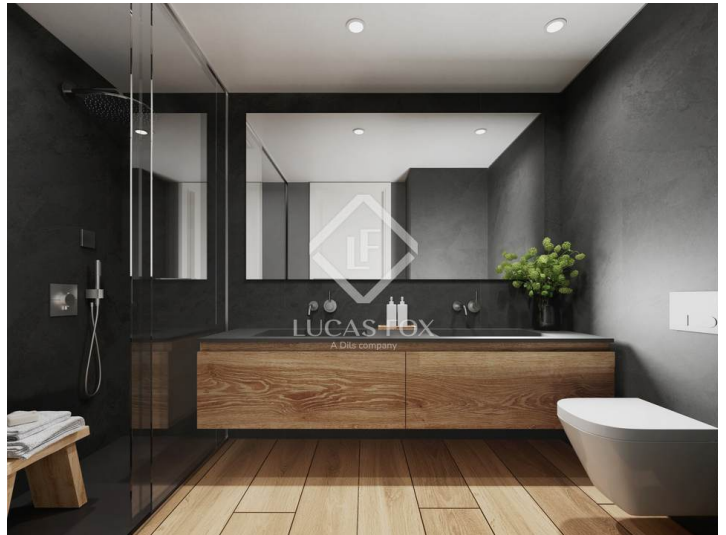
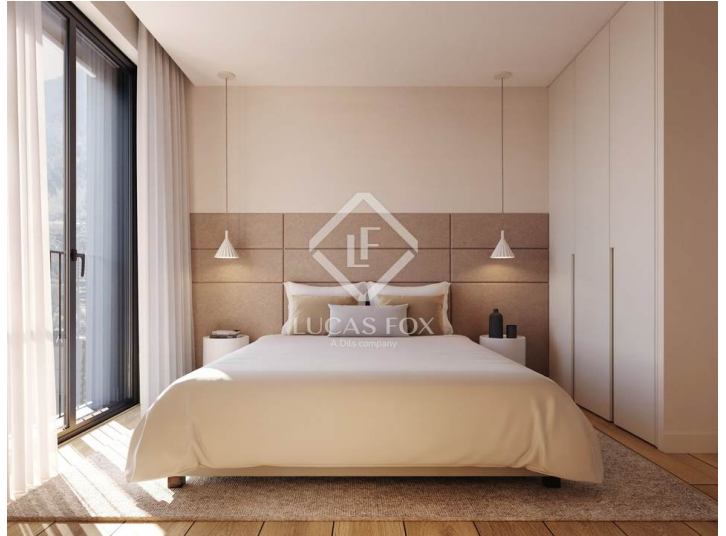


Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 249 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m² terrass till salu i Escaldes, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra