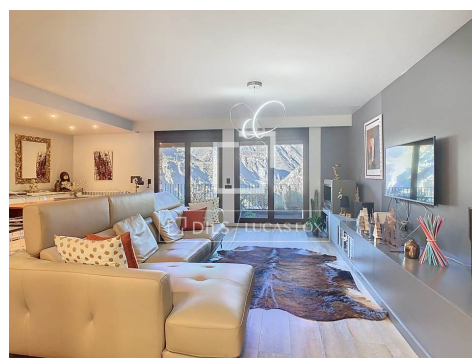
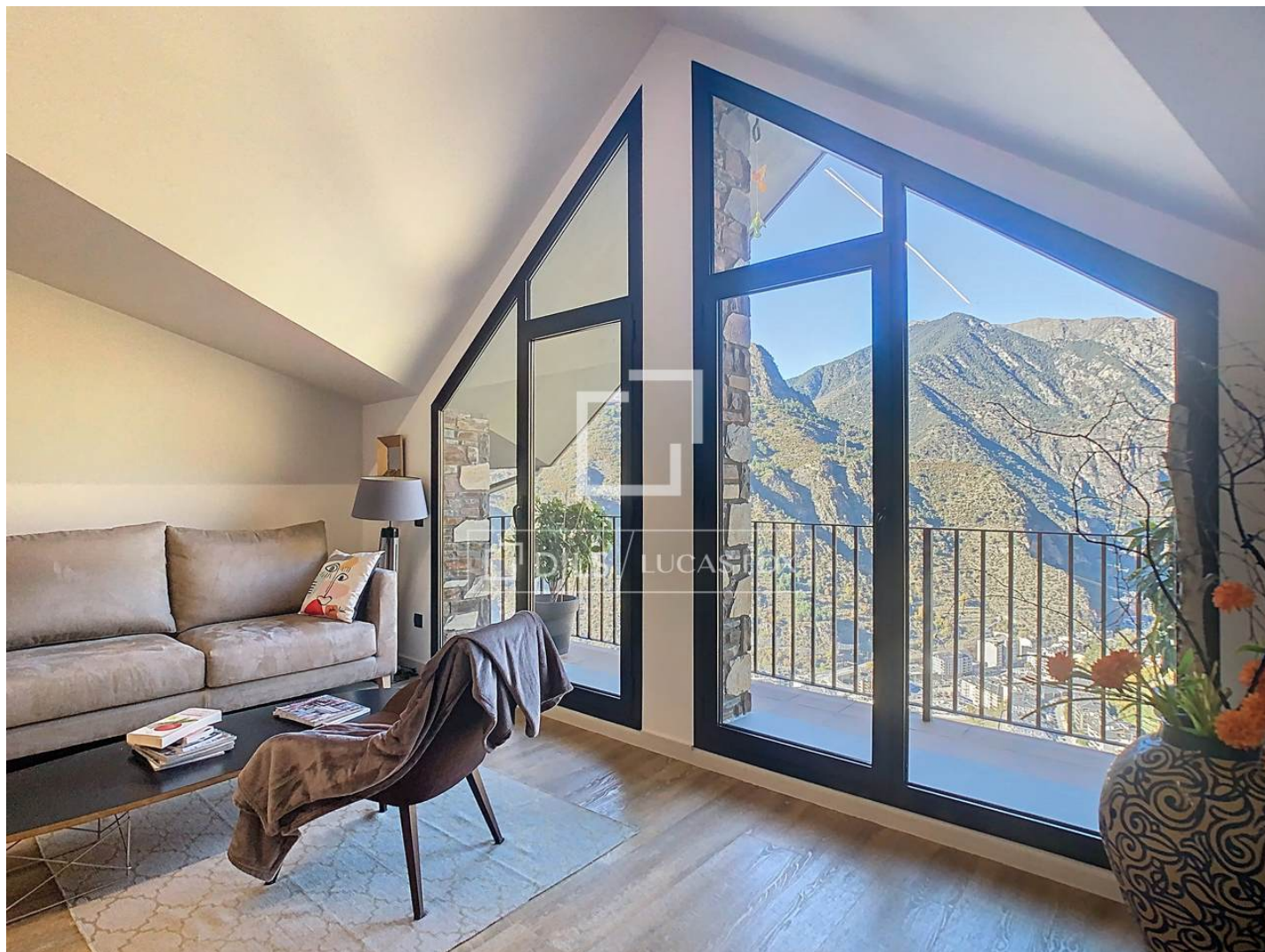


1 590 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	4	339m ²	38m ²	30m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i St Julià de Lòria

Rymligt och ljust radhus med trädgård och garage till salu i St Julián de Loria, Andorra.

Lucas Fox har nöjet att presentera detta rymliga parhus i Aixirivall, i ett bostadsområde i församlingen Sant Julià de Lòria.

Fastigheten står med modern design med högkvalitativa ytbehandlingar, samt rymliga rum med stora fönster från golv till tak som maximerar naturligt ljus och erbjuder en fantastisk utsikt över de omgivande bergen. Den har även utomhusutrymmen som terrasser i olika storlekar och en trädgård.

Huset har en yta på 408 m² och är fördelat på tre våningar.

På bottenvåningen finns ett garage för flera fordon med en yta på cirka 84 m². Ett skafferier finns också på denna våning.

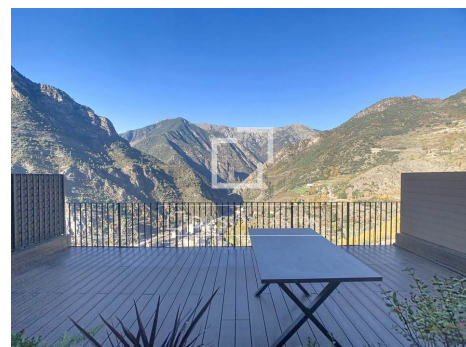
På första våningen består vardagsrummet av vardagsrum, matsal och kök, allt i en öppen planlösning med tydligt avgränsade ytor. På ena sidan finns ett rymligt kök i microcement med tillgång till trädgården och en frukosthörna. Trädgården skulle kunna omvandlas till en avkopplingszon, perfekt för avkoppling och att njuta av omgivningarna. På andra sidan finns vardagsrummet/matsalen med tillgång till en stor terrass med stora fönster som flödar in i naturligt ljus och erbjuder fantastisk utsikt. Terrassen erbjuder gott om plats för ett bord och stolar, perfekt för sommarmiddagar. En gästtoalett kompletterar denna våning.

På andra våningen hittar vi sovrumsdelen med tre dubbelrum, två kompletta badrum, varav ett med badkar, och en tvättstuga. Alla rum vetter mot utsidan och har balkong med utsikt över dalen.

På tredje våningen finns det rymliga sovrummet med eget badrum och klädkammare, samt stora fönster med panoramautsikt över Andorras dal. Det finns också ett kontor, perfekt för distansarbete. Med tanke på våningens storlek skulle det kunna delas upp i två sovrum.

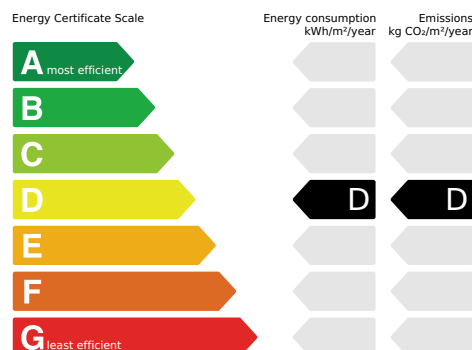
Fasaden är känd för sin användning av naturmaterial som skiffer och sten. Invändigt är ytbehandlingarna anmärkningsvärda, med radiatorvärme och högkvalitativa material som trägolv. Våningarna är sammankopplade med trappor med glasträcken, även om en hiss också kan installeras om så önskas.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/and64869

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Öppet kök, Öppen spis, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Bibliotek



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i St Julià de Lòria



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra