

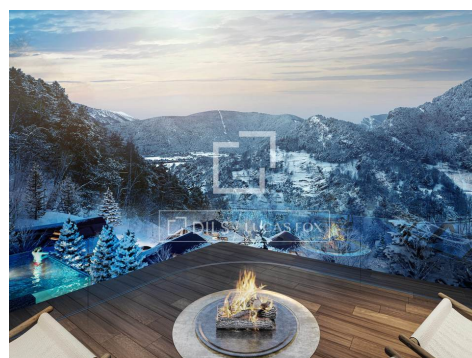
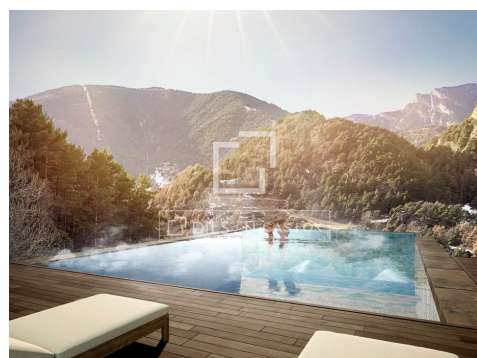
6 156 465 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 165m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2027	7	9	778m ²	165m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6 156 465 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 165m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Exceptionell nybyggd villa med 7 sovrum och flera terrasser med utsikt över den naturliga omgivningen till salu i ett område med trädgård, spa och parkering i Ordino

Lucas Fox presenterar Ordino Mountain Residential Resort, ett exklusivt nytt område i Ordino, ett lugnt bostadsområde i Andorra, med fantastisk utsikt över bergen i en naturlig miljö.

Denna utveckling härrör från idén att omtolka konceptet med en trästuga och tillämpa det på ett bostadsprojekt. För att uppnå detta används en kombination av naturliga material, såsom trä och sten, med moderna material. Detta resulterar i en blandning av traditionell andorransk arkitektur med innovativ design.

Med denna idé i åtanke har denna villa utformats med stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus i de olika utrymmena och erbjuder fantastisk utsikt över det omgivande naturlandskapet. Hemmet har en modern design med minimalistiska möbler i neutrala färger.

Denna villa på 777 m² är fördelad på fyra våningar och erbjuder alla typer av rum, utöver sju sovrum.

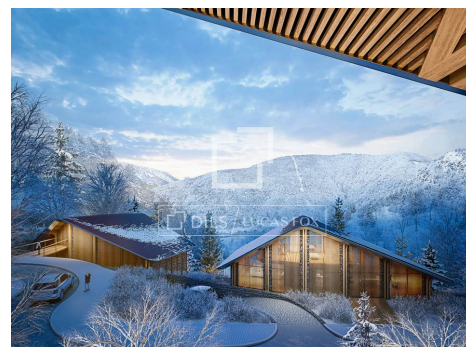
På bottenvåningen finns ett vardagsrum med öppen planlösning mellan vardagsrum, matsal och kök, avskilt av en imponerande köksö. Det finns också tre sovrum, alla med eget badrum, inklusive ett sovrum med klädkammare, samt en gästtoalett och en garderob. Denna våning skulle också kunna fungera som en separat gästlägenhet.

På första våningen hittar vi det huvudsakliga sovrummet, med två dubbelrum med eget badrum, ett enkelrum med eget badrum och det imponerande sovrummet med eget badrum och två omklädningsrum. Det finns också ett bekvämt vardagsrum. Vart och ett av sovrummen har tillgång till den magnifika terrassen med utsikt över bergen.

Andra våningen erbjuder ett andra öppet vardagsrum med flera distinkta utrymmen: två loungeområden, ett vardagsrum, en matplats, ett andra kök med köksö, en tvättstuga och en gästtoalett. Från denna våning har man också tillgång till en terrass.

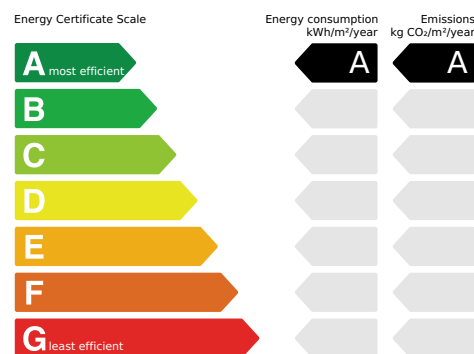
Slutligen inrymmer översta våningen ett privat kontor, med all tänkbar avskildhet.

Huset har BREEAM-certifiering, en certifiering som erkänner hållbarhetsarbete vad gäller energieffektivitet och miljövänligt byggande.



lucasfox.se/go/and65542

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6 156 465 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 165m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Bland dess kvaliteter kan vi framhäva den pansrade dörren, vitlackerade dörrar, trägolv lämpliga för golvvärme i huvudrummen och porslin i stengods i våtutrymmena och köket, Dexofocus roterande spis och inbyggda garderober i sovrummen.

För ökad komfort inkluderar den aluminiumsnickerier med kämbrytning, trippelglas och lågemissivitetsbeläggning från Saint-Gobain, ett klimatkontrollsystem med golvvärme och -kylning, som stöds av ett fläktkonvektorsystem för kylning; allt drivs av ett geotermiskt värmepumpsystem.

Köken är fullt utrustade med Santos-möbler i mattvit finish, Neolith-bänkskivor och Gaggenau-apparater. Badrummen är också fullt utrustade med armaturer från Villeroy & Bosch, Hansgrohe-blandare och Neolith-bänkskivor.

Komplexet erbjuder en exklusiv trädgård i flera nivåer med relaxområden, anlagda trädgårdar, gångvägar och LED-belysning. Det finns också en social klubb med ett allrum och öppen spis, parkering med dubbel åtkomst, förråd och hissar. Slutligen finns det ett fullt utrustat spa-område med flera duschar, bastur, pooler med massagesystem, massagebäddar och en jacuzzibänk. För extra säkerhet har komplexet åtkomstkontroll med en säkerhetsvakt och övervakning av gemensamma utrymmen.

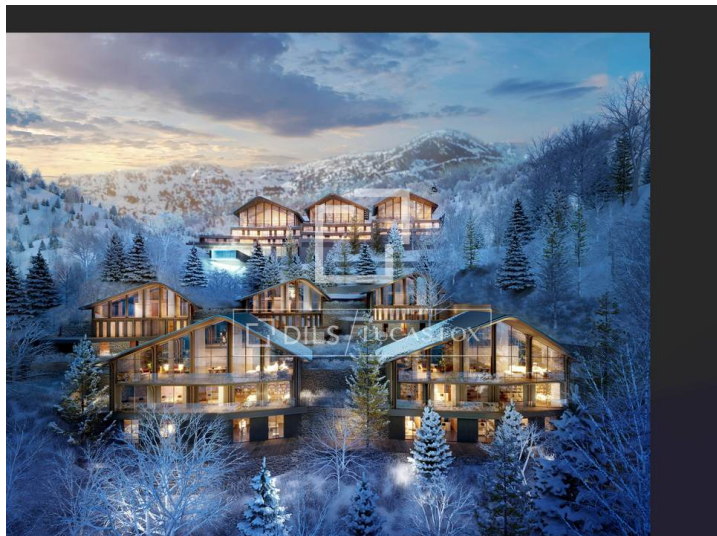
Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6 156 465 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 165m² terrass till salu i Ordino, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra