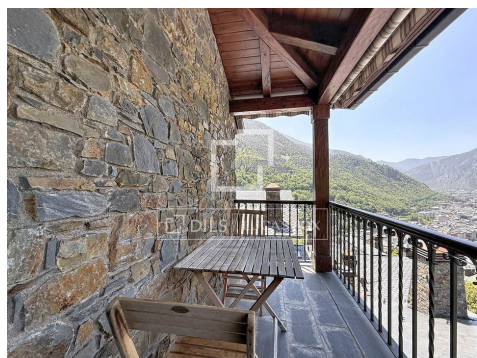


1 885 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	227m ²	15m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 885 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Fristående hus med 4 sovrum, 2 utomhusutrymmen och 2 privata garage, beläget i ett bostadsområde i Sa Calma

DILS Lucas Fox presenterar detta radhus beläget i Sa Calma, ett av de mest värderade bostadsområdena i Andorra, tack vare dess goda läge, lugn och närhet till centrala Escaldes-Engordany och furstendömet centrum.

Huset är fördelat på tre våningar och utmärker sig för sin rymlighet, sitt goda naturligt ljusinsläpp och sin öppna utsikt.

Vardagsrummet ligger på entréplanet. Vardagsrummet och matsalen har en separat terrass. På denna våning finns också ett läsrum, perfekt för avkoppling eller arbete.

Vardagsrummet ansluter till ett rymligt kök med plats för en frukosthörna, mycket funktionell för vardagsbruk. Köket öppnar i sin tur upp mot en större matsal, utformad för sammankomster eller måltider med gäster, vilket tydligt definierar utrymmena samtidigt som det bibehåller en koppling mellan dem.

Köket ger också tillgång till en separat tvättstuga, en gästtoalett och en terrass-trädgård fördelad på två våningar, där grillplatsen ligger på nedre plan, vilket skapar ett bekvämt och praktiskt utomhusutrymme.

Övervåningen är tillägnad master-sviten, som har ett rymligt sovrum, ett komplett badrum med jacuzzi-badkar och dusch samt en klädkammare.

Sovrummet ligger på nedre våningen och har tre sovrum. Två av dem, ett enkelrum och ett dubbelrum, delar ett komplett badrum. Det tredje sovrummet är en svit med eget badrum och direkt tillgång till terrassen/trädgården. Alla rum vetter mot utsidan och erbjuder trevlig utsikt.

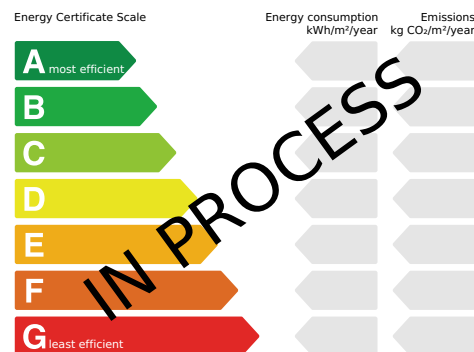
Fastigheten inkluderar även parkering och förråd. Den har ett privat garage för ett fordon med direkt tillgång till huset, och ett andra, större garage med plats för två bilar och tillgång till en källare.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/and68923

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 885 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Escaldes, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra