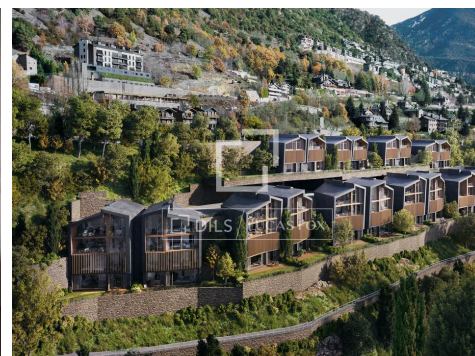


1 750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 96m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q4 2027	3	3	174m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 96m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Fantastisk lägenhet med 3 sovrum, trädgård och terrass på 96 m<sup>2</sup> och med flera distributionsalternativ till salu i ett nybyggt område beläget i Escaldes kommun, Andorra.

Lucas Fox har nöjet att presentera det nya projektet Pleta Els Vilars, ett projekt beläget i ett privilegierat område i Andorra, i Escaldes-Engordany, en kommun belägen bland bergen, men med alla tjänster inom räckhåll, eftersom det ligger en kort bit från Andorras huvudstad.

Pleta Els Vilars-projektet presenterar denna lyxlägenhet med modern design där varje detalj har noggrant övervägts. Inbäddad i ett bergigt landskap har fastigheten stora fönster från golv till tak som flödar in utrymmet med naturligt ljus och erbjuder hisnande utsikt över den omgivande landsbygden. Dessutom har den smakfull inredning med högkvalitativa, moderna möbler i neutrala toner och naturliga material som trä.

Denna exklusiva lägenhet på bottenvåningen är fördelad på två rymliga våningar och har öppen planlösning för att maximera utrymmet och förbättra flödet mellan våningarna. Flera planlösningalternativ finns tillgängliga, beroende på ägarens behov.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum och matsal i öppen planlösning med kök. I det första alternativet är vardagsrummet avskilt från matsalen med en fantastisk inbyggd öppen spis. I det andra alternativet skulle köket ha en magnifik köksö. Detta öppna vardagsrum har tillgång till en fantastisk terrass, samt den stora trädgården med dess olika distinkta områden. Våningen kompletteras av en tvättstuga och ett gästbadrum.

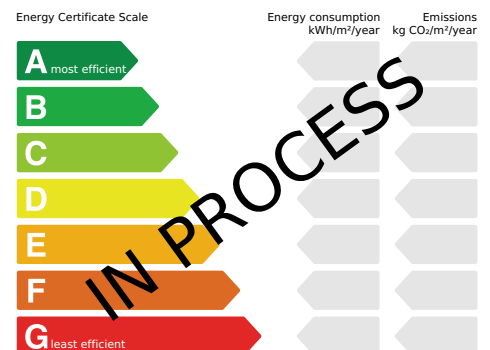
Övervåningen inrymmer sovrumsdelen med två dubbelrum, ett komplett badrum och det imponerande sovrummet med ett eget badrum med badkar och omklädningsrum.

Fastigheten står med högkvalitativa ytbehandlingar. Den inkluderar ett hemautomationssystem för att styra olika funktioner, trägolv i huvudrummen som är lämpliga för golvvärme, porslinsgolv i våtutrymmen och utomhusutrymmen, en förstärkt säkerhetsdörr, LED-belysning och inbyggda garderober.



[lucasfox.se/go/and69017](https://lucasfox.se/go/and69017)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 96m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

För att säkerställa maximal komfort har fastigheten trippelglasade aluminiumfönster med kämbrytare, solskydd, golvvärme, luftkonditionering och ett aerotermiskt system för varmvatten. Köket och badrummen är fullt utrustade; köket har exklusiva skåp, en Neolith-bänkskiva och Miele-apparater; och badrummen har Villeroy & Boch-armaturer och Grohe eller liknande kranar. En hiss förbinder alla våningar i byggnaden, och underjordisk parkering finns tillgänglig.

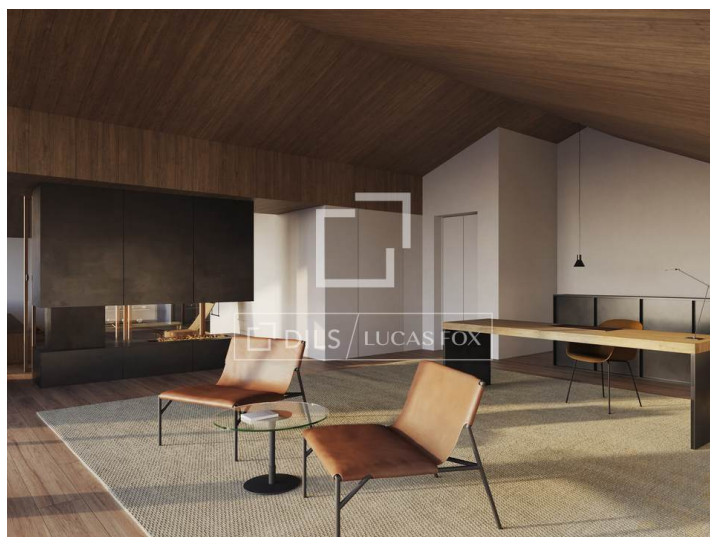
Kontakta oss för mer information om detta exklusiva erbjudande med ett utmärkt läge i Andorra.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 96m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra