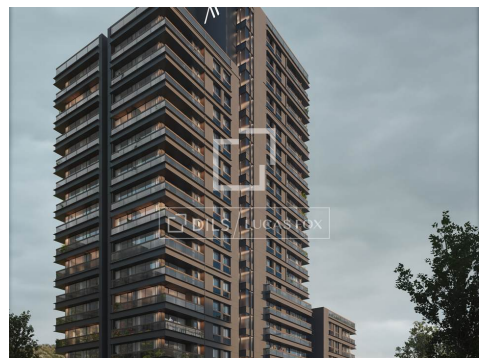


2 130 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2029	3	2	145m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2 130 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra

Utmärkt nybyggd lägenhet med 3 sovrum och 9 m<sup>2</sup> terrass till salu i ett område med trädgårdsområden och parkeringsplatser tillgängliga i Escaldes, Andorra.

Dils Lucas Fox presenterar det nya projektet Metropolitan Tower, ett höghus bestående av kontor och lägenheter av olika slag till salu i Escaldes, Andorra, i en privilegierad naturmiljö, med tillgång till olika skidbackar och friluftsområden, samtidigt som man njuter av alla tjänster och utmärkta transportförbindelser.

Hemmet har en modern design med högkvalitativa material som trä och neutrala färger, särskilt beige, vitt och grått, vilket maximerar känslan av rymd. Stora fönster från golv till tak släpper in rikligt med naturligt ljus hela dagen och erbjuder fantastisk panoramautsikt över de omgivande bergen.

Denna lägenhet på 145 m<sup>2</sup> på trettionde våningen har en funktionell planlösning. Vid entrén hittar du en hall med tvättstuga. Vardagsrummet är en helt öppen planlösning som maximerar den tillgängliga ytan, med vardagsrum/matsal och öppet kök med en central köksö. Sovrummet består av två rymliga sovrum med dubbelsäng, ett badrum och ett sovrum med eget badrum. Slutligen finns det en terrass runt huset som nås från vardagsrummet.

När det gäller finish är den utrustad med högkvalitativa funktioner som en förstärkt säkerhetsdörr, inbyggda garderober, innerdörrar i trä, golv i porlinskakel, videoporttelefon och hemautomationssystem. Badrummen och köket är fullt utrustade. Badrummen inkluderar bland annat Porcelanosa-armaturer, en ultratunn duschkarl, en vägghängd toalett och ettgreppsblandare. Köket har över- och underskåp, en rostfri diskho med utdragbar kran och vitvaror inklusive induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, Boratyp fläkt, diskmaskin och en kombinerad kyl/frys. För fullständig komfort har den aluminiumramade fönster med kämbrytare och trippelglas med dubbel luftkammare, ett dubbelt ventilationssystem, golvvärme och kanaliserad luftkonditionering. Slutligen används värmeenergi från FEDA Ecoterm fjärrvärmenät för hållbar produktion av värme och varmvatten.

Komplexet omfattar utmärkta gemensamma utrymmen utomhus, såsom trädgårdar och allmänna utrymmen, och inomhusområden, såsom en exklusiv lobby i dubbelhöjd. Parkeringsplatser, förråd och slutna förråd finns också att köpa.

Kontakta oss för mer information.

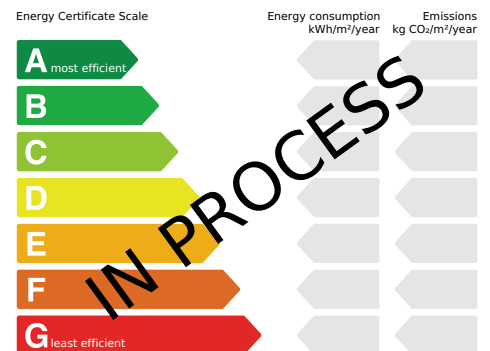
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



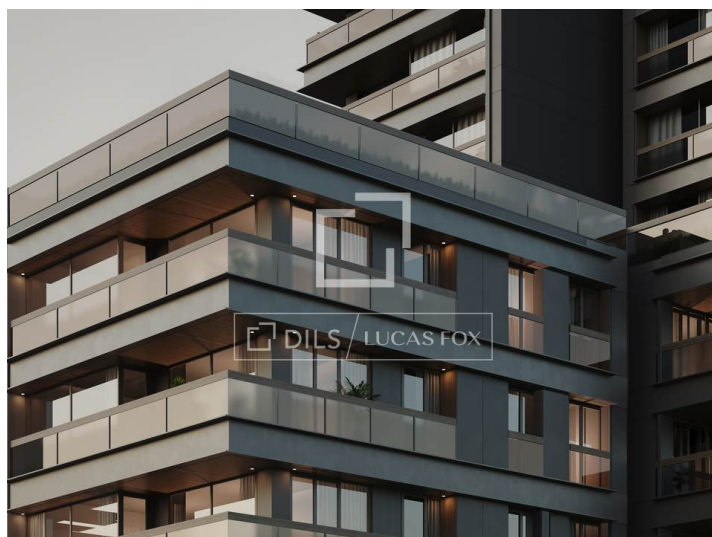
[lucasfox.se/go/and69312](https://lucasfox.se/go/and69312)

Utsikt över bergen, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Domotiskt system



2 130 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Escaldes, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra