

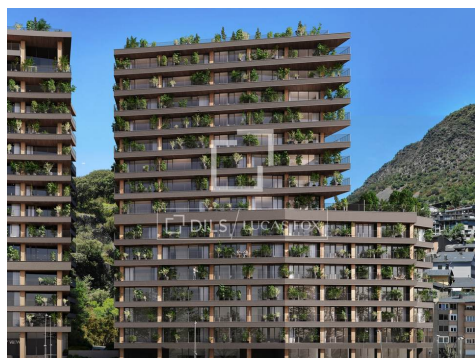
613 400 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2030 1 1 53m²
 Slutförd Sovrum Badrum Planlösning

Såld



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613 400 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 465,000 €

Dils / Lucas Fox har nöjet att presentera Valley View, ett magnifikt nytt projekt bestående av tre torn med femton våningar vardera, perfekt för familjer. Projektet ligger i en naturlig miljö i Andorra, omgivet av berg, men med alla bekvämligheter i staden Escaldes inom räckhåll. Det utmärker sig också för att erbjuda familjer ett hållbart, miljövänligt och privat boende.

Komplexet erbjuder lägenheter, takvåningar och triplex till salu, alla med terrasser och med möjlighet till förråd och parkeringsplatser. Storlekarna varierar från 73 m² till 484 m², med ett, två, tre eller fyra sovrum, beroende på ägarnas preferenser och behov.

Bostäderna har en modern design med öppna planlösningar, såsom vardagsrum/matsal med öppet kök. Dessutom maximerar det neutrala färgschemat känslan av rymd, medan de stora fönstren från golv till tak som öppnar sig mot terrassen släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder unik panoramautsikt.

Husen står med utmärkta ytbehandlingar och kvalitet. Bland funktionerna finns en förstärkt säkerhetsdörr med lås, förinstallation för videoövervakningssystem, LED-belysning, mörkläggningsgardiner, porslinsgolv och inbyggda garderober, bland annat. De täckta terrasserna är kända för sina stora porslinsgolv med träeffekt och metallräcken.

Köken är fullt utrustade, vissa med en central köksö eller bar, bänkskivor i porslin, över- och underskåp från Armony och Siemens-vitvaror: induktionshäll med integrerad fläkt, ugn, mikrovågsugn, kylskåp och diskmaskin. Badrummen har keramiska plattor, porslinsarmaturer och en infälld regndusch med ett ultratunt duschkar.

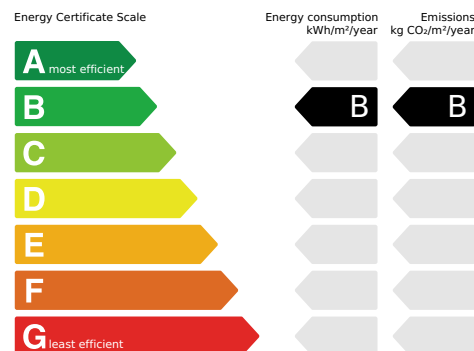
För maximal komfort drar de nytta av ett centraliserat kanaliserat luftkonditioneringsystem, golvvärme och ett luftförnyelsesystem; allt kombinerat med fönster och glasdörrar med aluminiumramar med kämbrytare, trippelglas och dubbel luftkammare för att förhindra temperaturläckor.

Komplexet erbjuder ägare parkeringsplatser och förråd på de fyra nedre våningarna; några av dessa utrymmen är inhägnade, och förberedelse för laddningsstationer för elbilar finns tillgänglig. Bland komplexets gemensamma utrymmen finns en uppvärmd pool omgiven av trädgårdar, ett solarium med utsikt över omgivningarna, ett gym och en lobby för varje byggnad med högkvalitativa material och ett concierge-område. Taket inrymmer luftkonditioneringsutrustning och system. Varje byggnad har en hiss och trappor som förbinder de olika våningarna.



lucasfox.se/go/and69438

Utsikt över bergen, Terrass, Inomhuspool, Portvakt, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

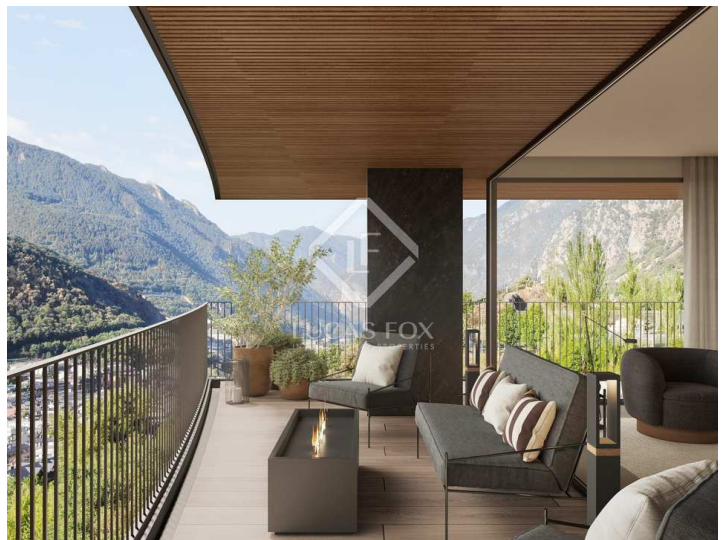
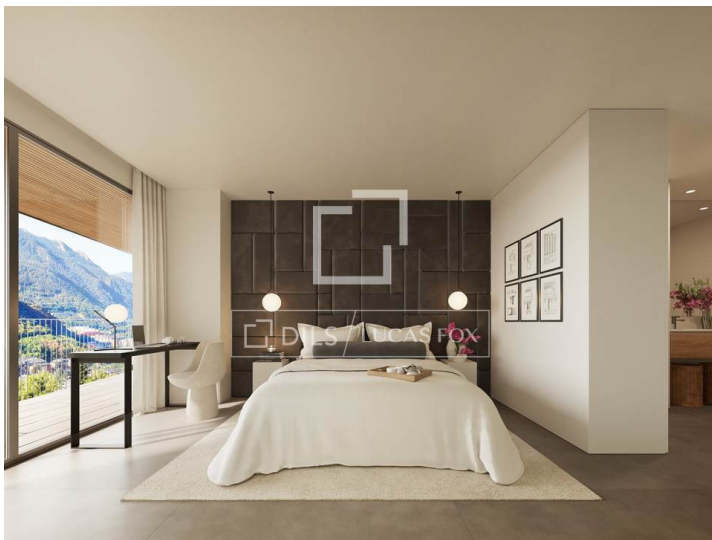
613 400 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Kontakta oss för mer information.

Höjdpunkter:

- Lägenheter, triplex och takvåningar
- 1-4 sovrum
- Terrasser
- Hög kvalitet
- Gemensamma områden som ett gym
- Öppna ytor



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613 400 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Escaldes, Andorra

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra