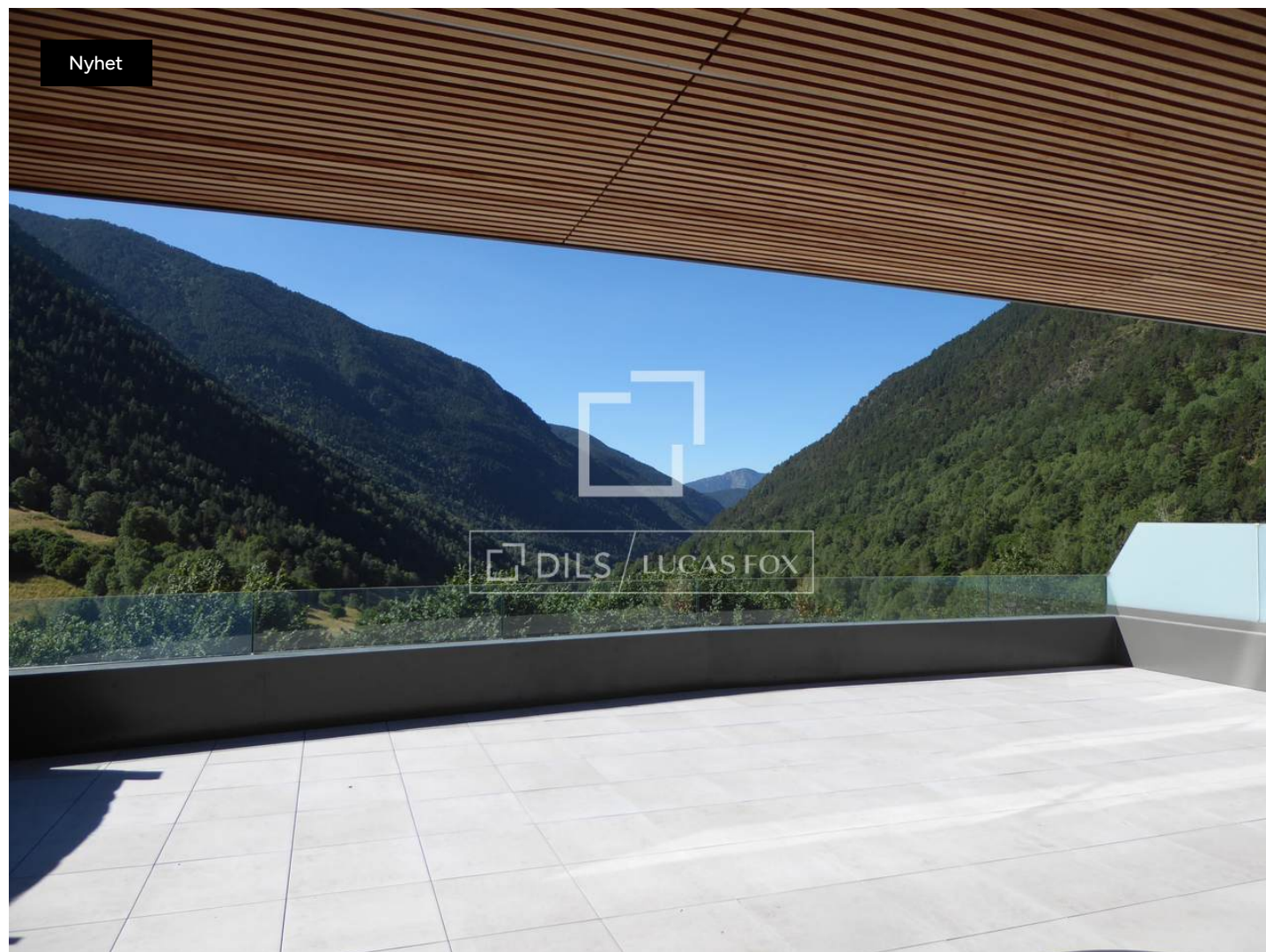


1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 131m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

4	4	212m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 131m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra

### Vacker nybyggd lägenhet med 4 sovrum och 131 m<sup>2</sup> terrass till salu i El Serrat, Ordino

Dils Lucas Fox presenterar denna eleganta lägenhet belägen på bottenvåningen i Scandinavian Homes-byggnaden, ett välkänt, nybyggt bostadskomplex i El Serrat-området i Ordino.

Huset, som består av 212m<sup>2</sup> och 131m<sup>2</sup> terrasser, har rymliga rum, gott om naturligt ljus och drömlig utsikt.

Dessutom erbjuder boendet naturälskare och skidåkare snabb tillgång till skidorten Arcalís och naturparken Sorteny.

När du kommer in i lägenheten hittar du en bekväm entréhall med inbyggda garderober som leder till vardagsrummet: ett ljust, rymligt och luftigt vardagsrum och matsal i öppen planlösning med öppen spis och ett modernt, fullt utrustat kök med öppen planlösning, köksö och gott om förvaring. En praktisk separat tvättstuga kompletterar utrymmet.

Sovdelen erbjuder fyra dubbelrum, alla med eget badrum och inbyggda garderober, och tre av dem delar tillgång till en exklusiv privat innerterrass. Master-sviten, som ligger i andra änden av fastigheten, har också ett omklädningsrum och tillgång till huvudterrassen.

Lägenheten har också ett privat garage på 52m<sup>2</sup> i samma byggnad med plats för 2 bilar, vilket maximerar utrymmet och ger komfort till framtida ägare.

Byggnaden har endast åtta lägenheter, vilket ger den en touch av exklusivitet och lugn. Lägenheterna är certifierade med A-klass för energieffektivitet och har byggts med finaste ytbehandlingar: innerväggar i vardagsrummet klädda med massiva cederträribbor, porslinsgolv, golvvärme, en förstärkt entrédörr med trepunktslås, BULTHAUP köksskåp, GAGGENAU vitvaror och ett hemautomationssystem, bland annat.

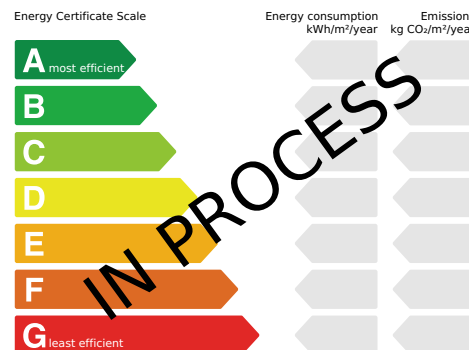
Missa inte chansen att bo på en av de mest eftertraktade platserna i Furstendömet.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/and69584](https://lucasfox.se/go/and69584)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Domotiskt system



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 131m<sup>2</sup> terrass till salu i Ordino, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra